

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 22-12-2023

Bouwnummer: 221

Koper(s): Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.
Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.
Van Oldenbarneveldtstraat 117
6827 AM Arnhem

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Ruwbouw

Keuken

2.D.0.12	1 st Aansluitpunten keuken aanpassen	€ 925,00
-----------------	---	-----------------

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

KEUZE:

Showroom: Total Home Concept

Datum: 01-11-2022

Elektra

2.H.0.12	1 st Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 115,00
-----------------	--	-----------------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: Keuken

Lichtpunt: n

2.H.0.14	1 st Dubbele wandcontactdoos	€ 195,00
-----------------	-------------------------------------	-----------------

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: Slaapkamer 3

Hoogte: 300mm+ (standaard)

2.H.0.20	2 st Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	€ 120,00
-----------------	--	-----------------

Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 22-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Ruimte: Badkamer 1 Hoogte: 1050m+	
	Ruimte: Badkamer 2 Hoogte: 1050m+	
2.H.0.26	2 st Loze leiding	€ 370,00
	Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	
	Ruimte: Slaapkamer 2 Hoogte: 300mm+ (standaard)	
	Ruimte: Slaapkamer 3 Hoogte: 300mm+ (standaard)	
2.H.0.66	1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos	€ 250,00
	Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	
	1x buitenruimte	

Techniek

2.I.1.25	1 st Verplaatsen van de aansluitpunten van de WM en WD	€ 0,00
	De aansluitpunten ten behoeve van de wasmachine en de wasdroger in de technische ruimte worden verplaatst	
	Positie volgens individuele optietekening	

Afbouw

Sanitair | Badkamer en toilet

3.E.0.16	1 st Toren C - Bnr 201 t/m 245: Sanitairpakket 4 V&B (toiletruimte en badkamer 1) standaard	€ 0,00
	Sanitairpakket 4 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;	
	Toiletruimte Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)	
	Fonteinopstelling: - Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links of 4300 3L	

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 22-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	01 kraangat rechts) - Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon - Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000) Badkamer 1 Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401) - Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000) - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400) Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	
3.E.0.18	1 st Toren C - Bnr 202 t/m 205 en 212 t/m 245: Sanitairpakket 3 V&B (badkamer 2) standaard Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit; Badkamer 2 Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001) - Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000) - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600) Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	€ 0,00
3.E.0.32	1 st Toren C -Toilet op de badkamer (sanitair pakket 3/4), badkamer 1 Het aanbrengen van een toilet conform sanitairpakket 3/4 in badkamer 1. Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) - Bovenzijde inbouwreservoir/plateau op ca. 1200mm+ Het inbouwreservoir wordt voorzien van wandtegels en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen conform de technische omschrijving. Let op! Niet elke gewenste positie is mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren. Voor het realiseren van een toilet in de badkamer is het mogelijk dat standaard sanitair onderdelen met bijbehorende installaties verplaatst dienen te worden. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie. Ook kan het zijn dat er standaard sanitair onderdelen moeten komen te vervallen om ruimte te maken voor het toilet.	€ 2.170,00
3.E.0.50	2 st Draingoot Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten.	€ 1.750,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 22-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.	
	Let op! Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.F.0.60 "RVS strip ter plaatse van de douchehoek" indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.	
	1x badkamer 1 1x badkamer 2	

Tegelwerk | Sanitairruimtes

3.F.0.00	1 st	Tegelwerk - Nader te bepalen	€	NTB
3.F.0.60	2 st	RVS strip ter plaatse van de douchehoek	€	130,00
		Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst.		
		Postitie conform optietekening.		
		1x badkamer 1 1x badkamer 2		

Binnendeuren

3.L.0.00	1 st	Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen	€	NTB
----------	------	--	---	-----

Verwarming

3.J.1.101	1 st	Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer	€	190,00
		Betreft het aanpassen van de vloerverwarmingsvelden		
		Ruimte: Badkamer 1		
		Positie volgens individuele optietekening		

TOTAAL BEDRAG € **6.215,00**

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 22-12-2023

Voor akkoord,
Van Wijnen Arnhem B.V.
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),
Handtekening:

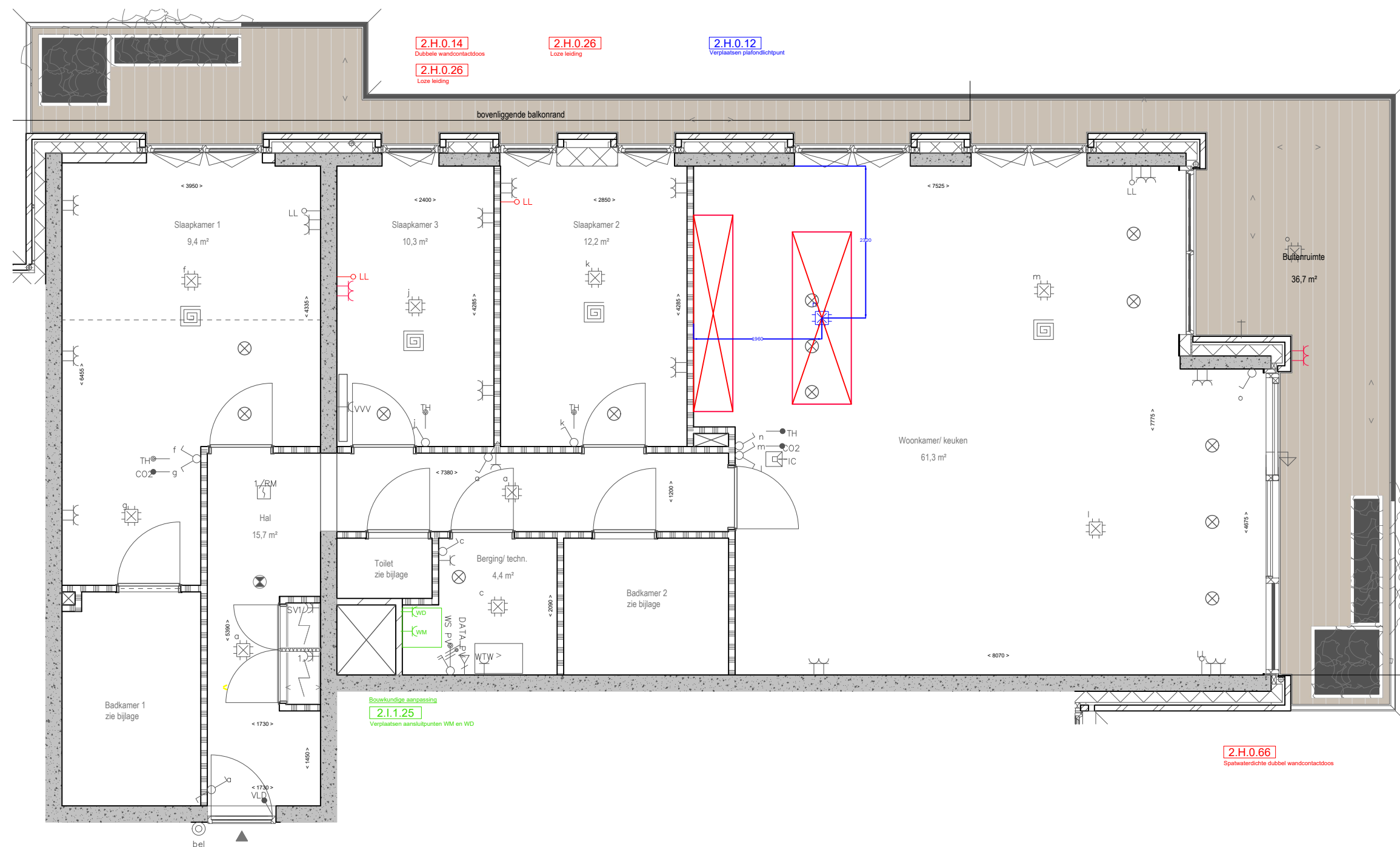
Datum: 22-12-2023
J. Nammensma
Kopersbegeleider

Datum:
Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Blauw = verplaatst
Rood = extra
Paars = nader te bepalen
Groen = bouwkundige aanpassingen

Woonkamer/keuken/algemeen
2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen
3.L.0.00 Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen



Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide
ONDERDEEL: Bouwnummer 221
WONING: Elias

GET: TJ | DATUM: 22/12/2023
SCHAAL: | FORMAAT: A3
1: ... 3: ...
2: ... 4: ...

PROJECTNR:
44100448
TEKENINGNR:
1/4

- * Bovenzijde glazuurpot 470mm+
- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Technical floor plan of a toilet stall. The overall dimensions are 1455 mm in width and 920 mm in depth. The plan includes a toilet fixture, a sink, a mirror, a door, and a storage cabinet. Dimensions for specific elements are provided: 200 mm for the door swing area, 275 mm for the storage cabinet, and 460 mm for the mirror. A 100 mm dimension is shown for the door frame. The word 'Plateau' is written vertically on the left side of the stall.

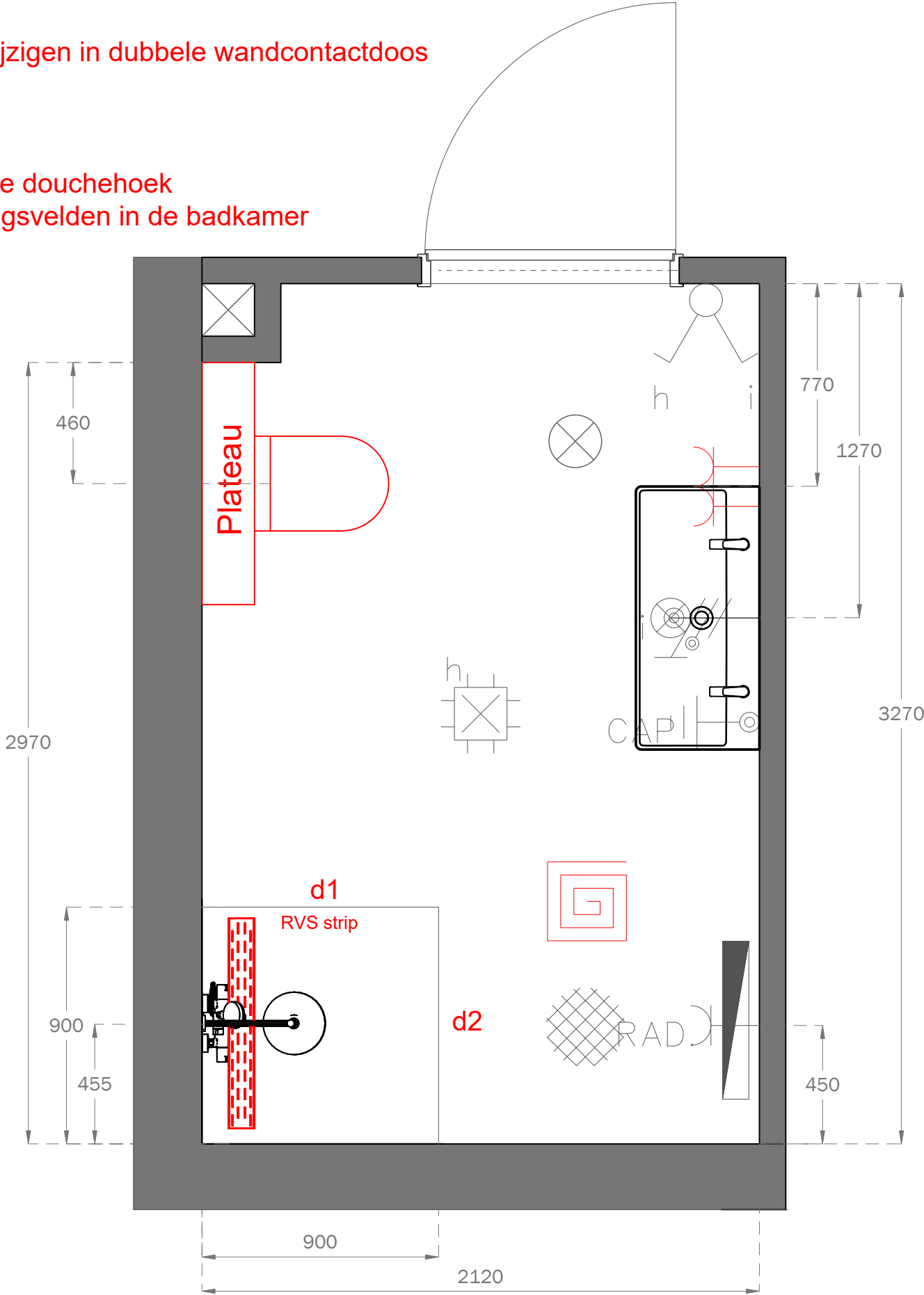
Legend:

- Toilet:
 - * Bove
 - * Kou
 - * Afvo
- Overig:
 - * Bove
 - * Licht

PROJECTNR:
44100448

TEKENINGNR:
2/4

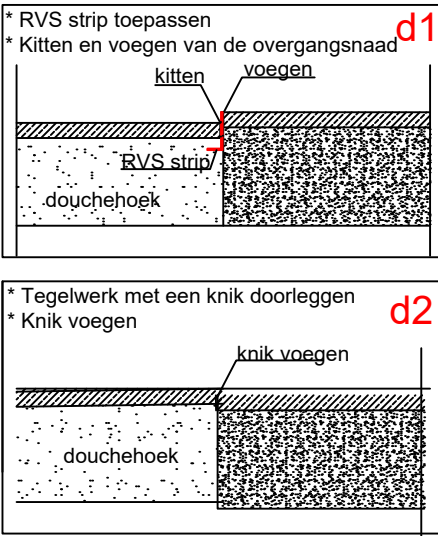
- Badkamer:**
- 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos
 - 3.E.0.16 Sanitairpakket 4 V&B
 - 3.E.0.32 Toilet op de badkamer
 - 3.E.0.50 Draingoot
 - 3.F.0.60 RVS strip ter plaatsen van de douchehoek
 - 3.J.1.101 Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer
 - 3.F.0.00 Tegelwerk NTB



- Installatie renvooi
Badkamer
- Wastafelopstelling badkamer:
- * Bovenzijde wastafel 900mm+
 - * 2x warmwateraansluitingen 635mm+
 - * 2x koudwateraansluitingen 635mm+
 - * 1x afvoer 635mm+
 - * Aarding 550mm+
 - * Wandlichtpunt 1650mm+
 - * WCD 1050mm+
- Doucheopstelling:
- * Mengkraan 1100mm+
- E-radiator:
- * Onderzijde 600mm+
 - * WCD 500mm+
- Overig:
- * Bovenzijde glazuurpot 420mm+
 - * Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Afmeting douchehoek:
900x900mm

Hartmaat drain:
150mm uit achterwand



Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering

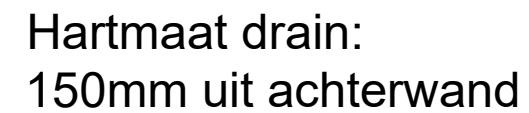


PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide
ONDERDEEL: Badkamer 1
WONING: 221

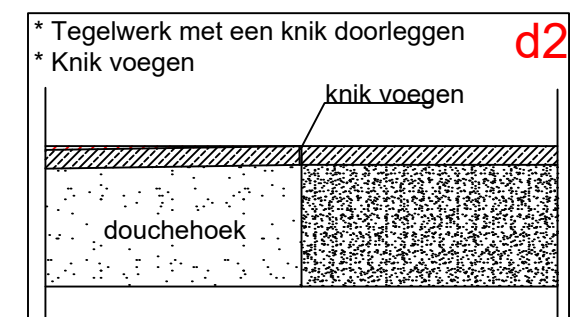
GET: TJ | DATUM: 22/12/2023
SCHAAL: | FORMAAT: A3
1: ... 3: ...
2: ... 4: ...

PROJECTNR:
44100448
TEKENINGNR:
3/4

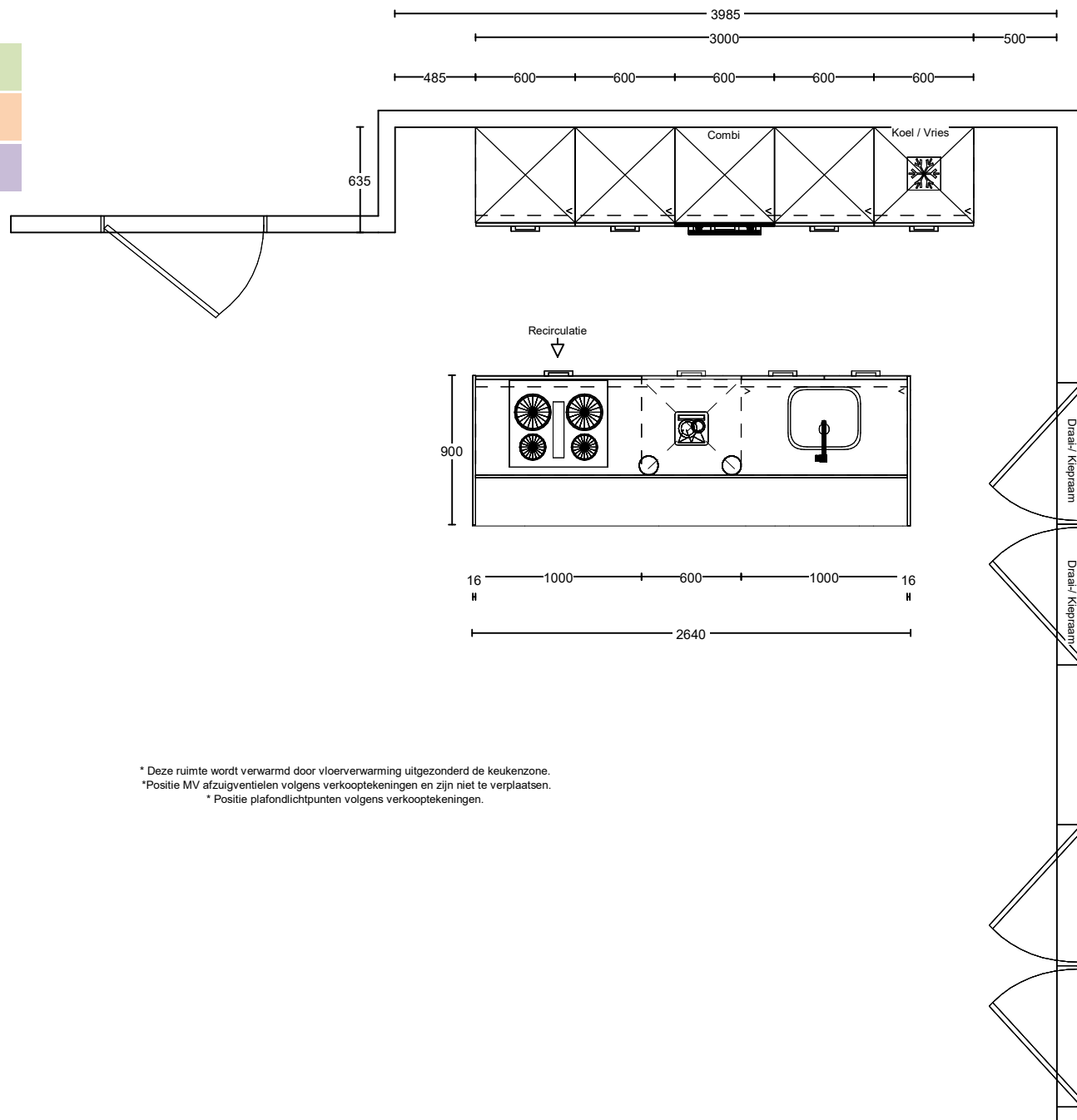
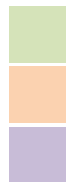
3.F.0.00 Tegelwerk NTB



* Lichtpuntschakelaars 1050mm+



Standaard
Verplaatsingen
Extra aansluitpunten



* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
* Positie MV afzuigventielen volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.
* Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.

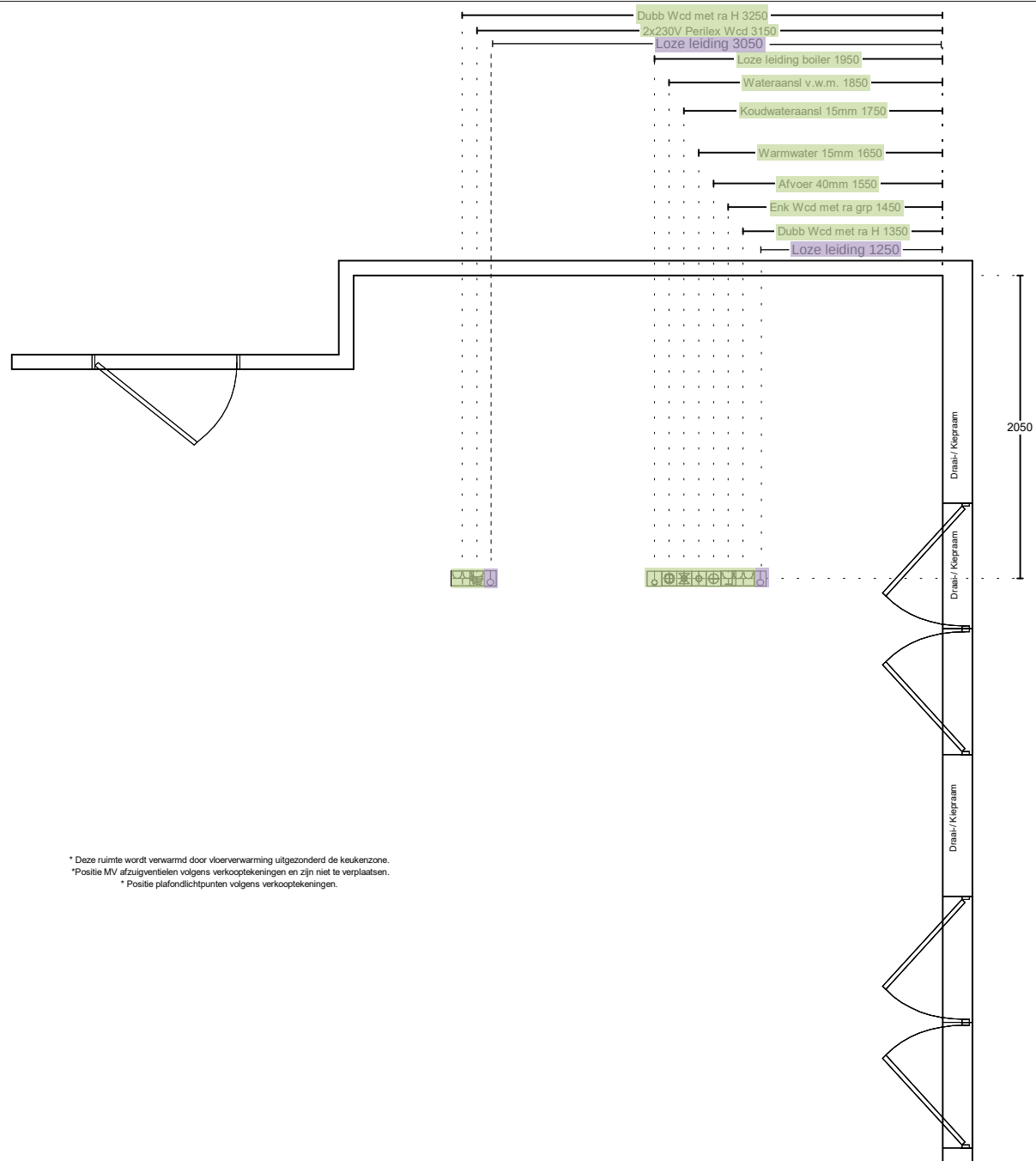
De gevelindeling kan per bouwnummer afwijken. Voor de juiste gevelindeling verwijzen wij naar de verkooptekening.

Project: Helden van de Heide te Ede
Type: C-A2
Referentie: 53521kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 221
Datum: 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



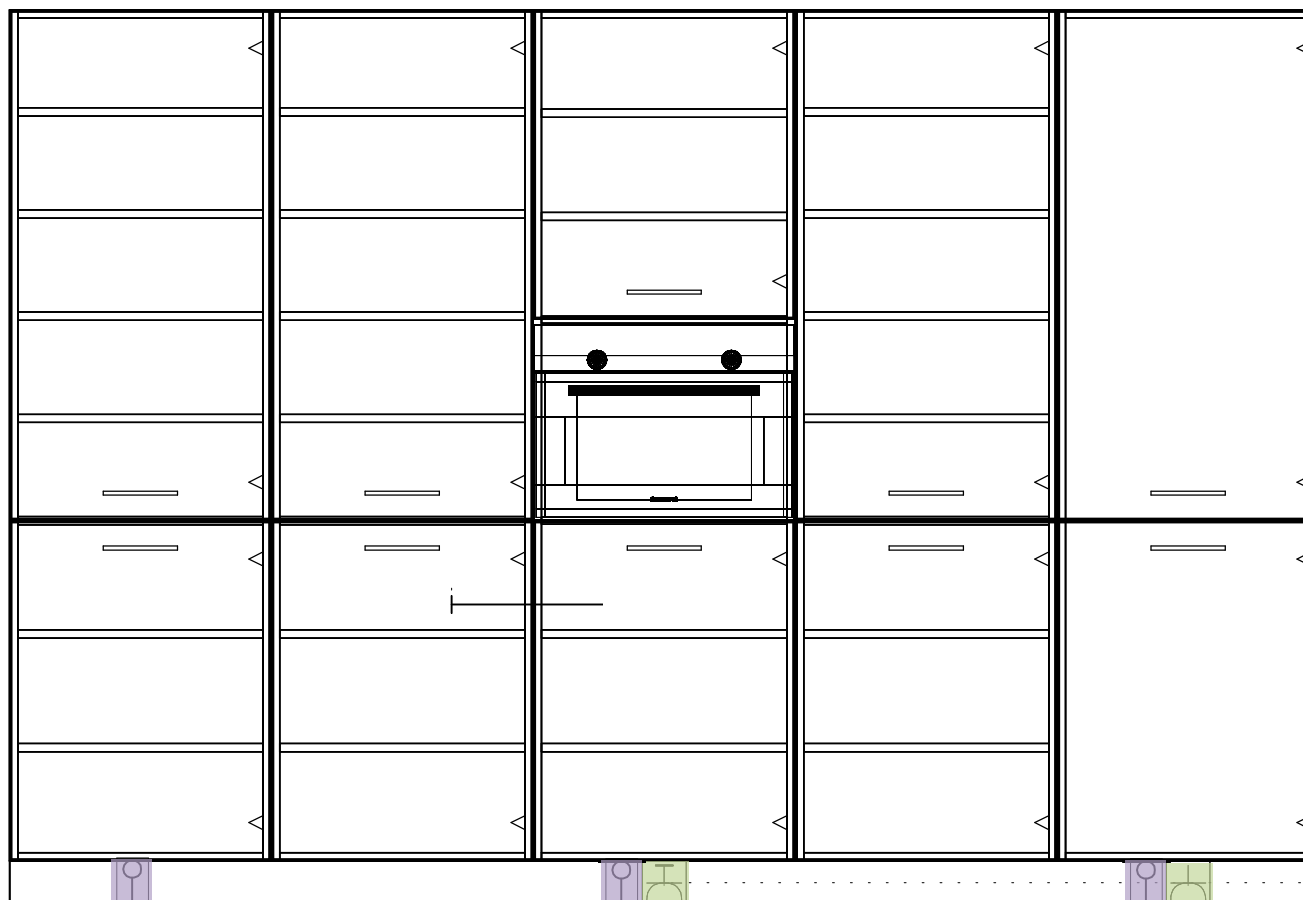


Project: Helden van de Heide te Ede
 Type: C-A2
 Referentie: 53521kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 221
 Datum: 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.

Vooraanzicht Kastenwand Installatie.



50 I

Enk Wcd met ra 800

Loze leiding 900

Loze leiding 2100

Loze leiding 3400

Enk Wcd met ra grp 2000

Project: Helden van de Heide te Ede
Type: C-A2
Referentie: 53521kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 221
Datum: 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : 87 appartementen Helden van de Heide
Projectnummer : 44100448

Bouwnummer : 221
Datum keukenovert : 1-11-2023

Beoordeelde datum : 22-12-2023

BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		<u>Standaard installatie</u>		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat		
1,00	st	Loze leiding - Boiler		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/ vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron		
		<u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u>		
		<u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u>		
5,00	st	Extra loze leiding	€ 185,00	€ 925,00

TOTAALOVERZICHT

Totaal meerwerk aanpassingen keukinstallatie inclusief BTW

€ 925,00