

1

KIES UW KAVEL

Kavel nummer	Woningsoort	Tuinligging	Kavel-oppervlakte m2
1	Vrijstaand	Noord-west	435
2	2 onder 1 kap *	Noord-oost	270
3	2 onder 1 kap *	Noord-oost	270
4	Vrijstaand	Noord-oost	405
5	Vrijstaand	Noord-oost	505
6	Vrijstaand	Noord	505
7	2 onder 1 kap *	Noord	325
8	2 onder 1 kap *	Noord	325
9	Vrijstaand	Noord	485
10	2 onder 1 kap *	Noord	325
11	2 onder 1 kap *	Noord	325
12	2 onder 1 kap *	Noord	325
13	2 onder 1 kap *	Noord	325
32	Vrijstaand	Zuid	485
33	2 onder 1 kap *	Zuid	330
34	2 onder 1 kap *	Zuid	330
35	Vrijstaand	Zuid	545
36	Vrijstaand	Zuid	545
37	2 onder 1 kap *	Zuid	375
38	2 onder 1 kap *	Zuid	350
39	Vrijstaand	Zuid-west	500

2

KIES UW ARCHITECT

19 HET ATELIER architecten	GBO	VON prijs
19 Het Atelier	172	€ 569.000
19 Het Atelier links	138	€ 405.000
19 Het Atelier rechts	137	€ 399.000
19 Het Atelier	172	€ 550.000
19 Het Atelier	172	€ 599.000
19 Het Atelier	172	€ 599.000
19 Het Atelier links	138	€ 430.000
19 Het Atelier rechts	137	€ 425.000
19 Het Atelier	172	€ 595.000
19 Het Atelier links	138	€ 430.000
19 Het Atelier rechts	137	€ 425.000
19 Het Atelier links	138	€ 430.000
19 Het Atelier rechts	137	€ 425.000
19 Het Atelier	172	€ 622.000
19 Het Atelier links	138	€ 450.000
19 Het Atelier rechts	137	€ 445.000
19 Het Atelier	172	€ 649.000
19 Het Atelier	172	€ 649.000
19 Het Atelier links	138	€ 472.000
19 Het Atelier rechts	137	€ 455.000
19 Het Atelier	172	€ 629.000

2

KIES UW ARCHITECT

ZEEP ARCHITECTS AND URBAN DESIGNERS	GBO	VON prijs
ZEEP	174	€ 595.000
ZEEP links	147	€ 439.000
ZEEP rechts	147	€ 435.000
ZEEP	174	€ 575.000
ZEEP	174	€ 624.000
ZEEP	174	€ 624.000
ZEEP links	147	€ 465.000
ZEEP rechts	147	€ 459.000
ZEEP	174	€ 619.000
ZEEP links	147	€ 465.000
ZEEP rechts	147	€ 459.000
ZEEP links	147	€ 465.000
ZEEP rechts	147	€ 459.000
ZEEP	174	€ 647.000
ZEEP links	147	€ 485.000
ZEEP rechts	147	€ 479.000
ZEEP	174	€ 674.000
ZEEP	174	€ 674.000
ZEEP links	147	€ 499.000
ZEEP rechts	147	€ 493.000
ZEEP	174	€ 654.000

2

KIES UW ARCHITECT

LSWA ARCHITECTEN	GBO	VON prijs
LSWA	190	€ 645.000
LSWA links	152	€ 439.000
LSWA rechts	144	€ 439.000
LSWA	190	€ 629.000
LSWA	190	€ 675.000
LSWA	190	€ 675.000
LSWA links	152	€ 470.000
LSWA rechts	144	€ 470.000
LSWA	190	€ 667.000
LSWA links	152	€ 470.000
LSWA rechts	144	€ 470.000
LSWA links	152	€ 470.000
LSWA rechts	144	€ 470.000
LSWA	190	€ 689.000
LSWA links	152	€ 489.000
LSWA rechts	144	€ 489.000
LSWA	190	€ 699.000
LSWA	190	€ 699.000
LSWA links	152	€ 499.000
LSWA rechts	144	€ 493.000
LSWA	190	€ 699.000

De koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen, inbegrepen zijn:

- grondkosten (grond in eigendom);
- bouwkosten;
- notariskosten over de levering van de grond en opstellen;
- de kosten van: architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- de makelaarskosten;
- de eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit, warmte en riolering;
- kadasterkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW;
- de kosten van Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- inclusief tegelwerk en sanitair.

Niet inbegrepen zijn:

- financieringskosten, zoals: hypotheek advieskosten, hypotheekakte, afsluitprovisie;
- rente over grond, vanaf: 1 juni 2017;
- rente over vervallen bouwtermijnen;
- kosten van meer- en minderwerk;
- abonnement CAI, glasvezel en telefoon (de aansluitpunten zijn wel opgenomen in de woningen);
- aansluiting en abonnement KPN (telefoon) en andere aanbieders;
- kosten inrichting en tuinaanleg.

Algemeen:

- * De keuze van architect bij 2 onder 1 kap moet overeenkomen met de keuze van de toekomstige bureaus.
- Preferred customers hebben voorrang bij toewijzing
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Z.o.z. voor kavelnummer indicatie fase 1

Situatietekening

Versie: 1.0

Datum: 21-12-2016



De verkaveling van de SysseLTse Lanen is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Binnen het project is een grote mate van flexibiliteit mogelijk van verschillende woningontwerpen op een kavel. Elke woningconfiguratie zal (in samenspraak met, en ter goedkeuring van de gemeente) onderzocht worden op zijn mogelijkheden. Ondernemer behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om, zonder opgaaf van redenen, bepaalde woningconfiguraties uit te sluiten, aan te passen of te wijzigen.

De indeling op de situatietekening van het openbare gebied (straten, paden, groen, parkeeroplossingen en dergelijke) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens en dient ter indicatie, hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De situatietekening betreft een momentopname. Wij adviseren u het bestemmingsplan bij de gemeente in te zien. Hierin staat vastgelegd wat voor uw woning, maar ook voor de verdere omgeving kan en juist niet kan. Laat u tevens goed informeren rondom de (toekomstige) plannen van de gemeente in de naastliggende omgeving. De nummers bij de woningen, zoals op de tekeningen staan aangegeven zijn bouwnummers.