

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

 Bouwnummer: 132  
 Koper(s): Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.  
 Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.  
 Van Oldenbarneveldtstraat 117  
 6827 AM Arnhem

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
<b>Ruwbouw</b>		
<b><u>Keuken</u></b>		
<b>2.D.0.12</b>	<b>1 st Aansluitpunten keuken aanpassen</b> Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*. <p>Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.</p> <p>Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.</p> <p>KEUZE:            Showroom: Total Home Concept            Datum keukentekening: 01-11-2023</p>	<b>€ 555,00</b>
<b><u>Elektra</u></b>		
<b>2.H.0.14</b>	<b>1 st Dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. <p>Ruimte: Slaapkamer 2            Hoogte: 300mm+</p>	<b>€ 195,00</b>
<b>2.H.0.20</b>	<b>1 st Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b> Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. <p>Ruimte: Badkamer            Hoogte: 1050mm+</p>	<b>€ 60,00</b>
<b>2.H.0.26</b>	<b>1 st Loze leiding</b> Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. <p>Ruimte: Slaapkamer 2</p>	<b>€ 185,00</b>

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Hoogte: 300mm+	
<b>2.H.0.30</b>	<b>1 st Plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b> Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een aparte schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  Ruimte: Slaapkamer 1 Lichtpunt: x	€ <b>235,00</b>
<b>2.H.0.66</b>	<b>1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ <b>250,00</b>

**Afbouw**
**Sanitair | Badkamer en toilet**

<b>3.E.0.08</b>	<b>1 st Toren B - Bnr 101 t/m 177 Sanitairpakket 4 V&amp;B (toiletruimte en badkamer)</b> Sanitairpakket 4 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit:  Toiletruimte Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)  Fonteinopstelling: - Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3L 01 kraangat rechts) - Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon - Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)  Badkamer Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401) - Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000) - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400)  Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	€ <b>2.880,00</b>
<b>3.E.0.32</b>	<b>1 st Toren C -Toilet op de badkamer (sanitair pakket 3/4)</b> Het aanbrengen van een toilet conform sanitairpakket 3/4 in badkamer 1.	€ <b>2.170,00</b>

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)
- Bovenzijdige inbouwreservoir/plateau op ca. 1200mm+

Het inbouwreservoir wordt voorzien van wandtegels en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen conform de technische omschrijving.

Let op!

Niet elke gewenste positie is mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren. Voor het realiseren van een toilet in de badkamer is het mogelijk dat standaard sanitair onderdelen met bijbehorende installaties verplaatst dienen te worden. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie. Ook kan het zijn dat er standaard sanitair onderdelen moeten komen te vervallen om ruimte te maken voor het toilet.

<b>3.E.0.50</b>	<b>1 st</b>	<b>Draingoot</b>	<b>€</b>	<b>875,00</b>
-----------------	-------------	------------------	----------	---------------

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje.

De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten.

Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

Let op!

Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.F.0.60 "RVS strip ter plaatse van de douchehoek" indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

### Tegelwerk | Sanitairruimtes

<b>3.F.0.00</b>	<b>1 st</b>	<b>Tegelwerk - Nader te bepalen</b>	<b>€</b>	<b>NTB</b>
-----------------	-------------	-------------------------------------	----------	------------

<b>3.F.0.60</b>	<b>1 st</b>	<b>RVS strip ter plaatse van de douchehoek</b>	<b>€</b>	<b>65,00</b>
-----------------	-------------	--	----------	--------------

Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst.

Positie conform optietekening.

<b>3.F.1.64</b>	<b>1 st</b>	<b>Bouwkundige wand badkamer 1500mm hoog</b>	<b>€</b>	<b>175,00</b>
-----------------	-------------	--	----------	---------------

Betreft het aanbrengen van een extra bouwkundige wand in de badkamer  
Wand wordt 100mm dik en 1500mm hoog en 1100mm breed.

Voorzijde en bovenzijde van de wand worden voorzien van wandtegels, voegkleur en tegelhoekprofiel volgens optie 3.F.1.65

Positie volgens individuele optietekening

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
<b><u>Binnendeuren</u></b>		
3.L.0.00	1 st Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen	€ <b>NTB</b>
<b><u>Verwarming</u></b>		
3.J.1.101	1 st <b>Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer</b> Betreft het aanpassen van de vloerverwarmingsvelden  Ruimte: Badkamer  Positie volgens individuele optietekening	€ <b>190,00</b>
3.J.1.32	1 st <b>Verplaatsen vloerverwarmingsverdeler</b> Betreft het verplaatsen van de vloerverwarmingsverdeler. Verdeler wordt van slaapkamer 2 verplaatst naar de hal.  Positie volgens individuele optietekening	€ <b>320,00</b>
TOTAAL BEDRAG		€ <b>8.155,00</b>

Voor akkoord,  
**Van Wijnen** Arnhem B.V.  
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),  
Handtekening:

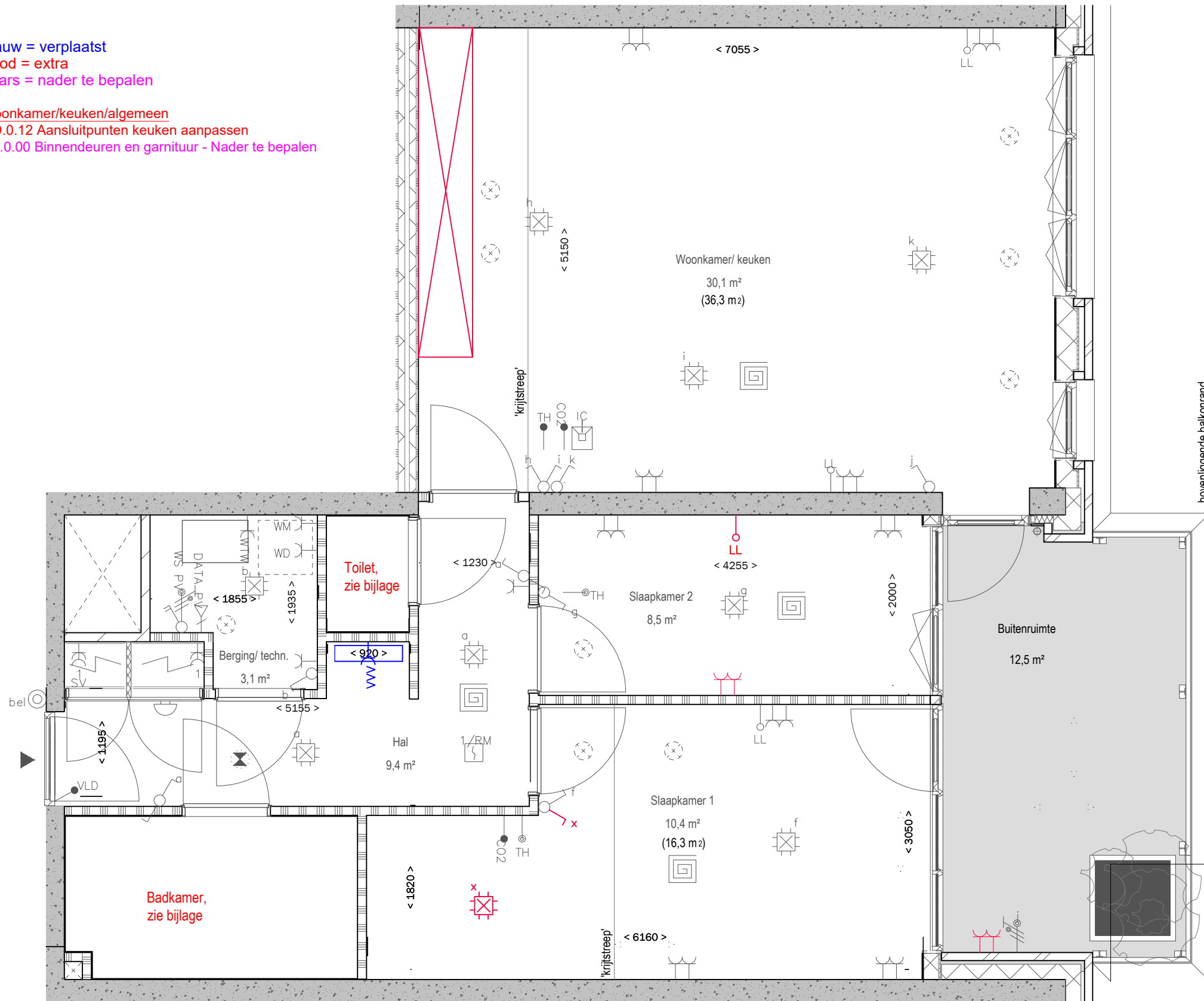
.....  
Datum: 21-12-2023  
J. Nammensma  
Kopersbegeleider

.....  
Datum:  
Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Blauw = verplaatst  
 Rood = extra  
 Paars = nader te bepalen

Woonkamer/keuken/algemeen  
 2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen  
 3.L.0.00 Binnendeuren en garmituur - Nader te bepalen



2.H.0.14  
 Dubbele wandcontactdoos  
 2.H.0.26  
 Loze leiding

3.J.1.32  
 Verplaatsen vloerverwarmingsverdeler

2.H.0.30  
 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar

2.H.0.66  
 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.  
 Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.  
 De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.  
 De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief, afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.



PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide  
 BOUWNUMMER: 132  
 WONING: Elias

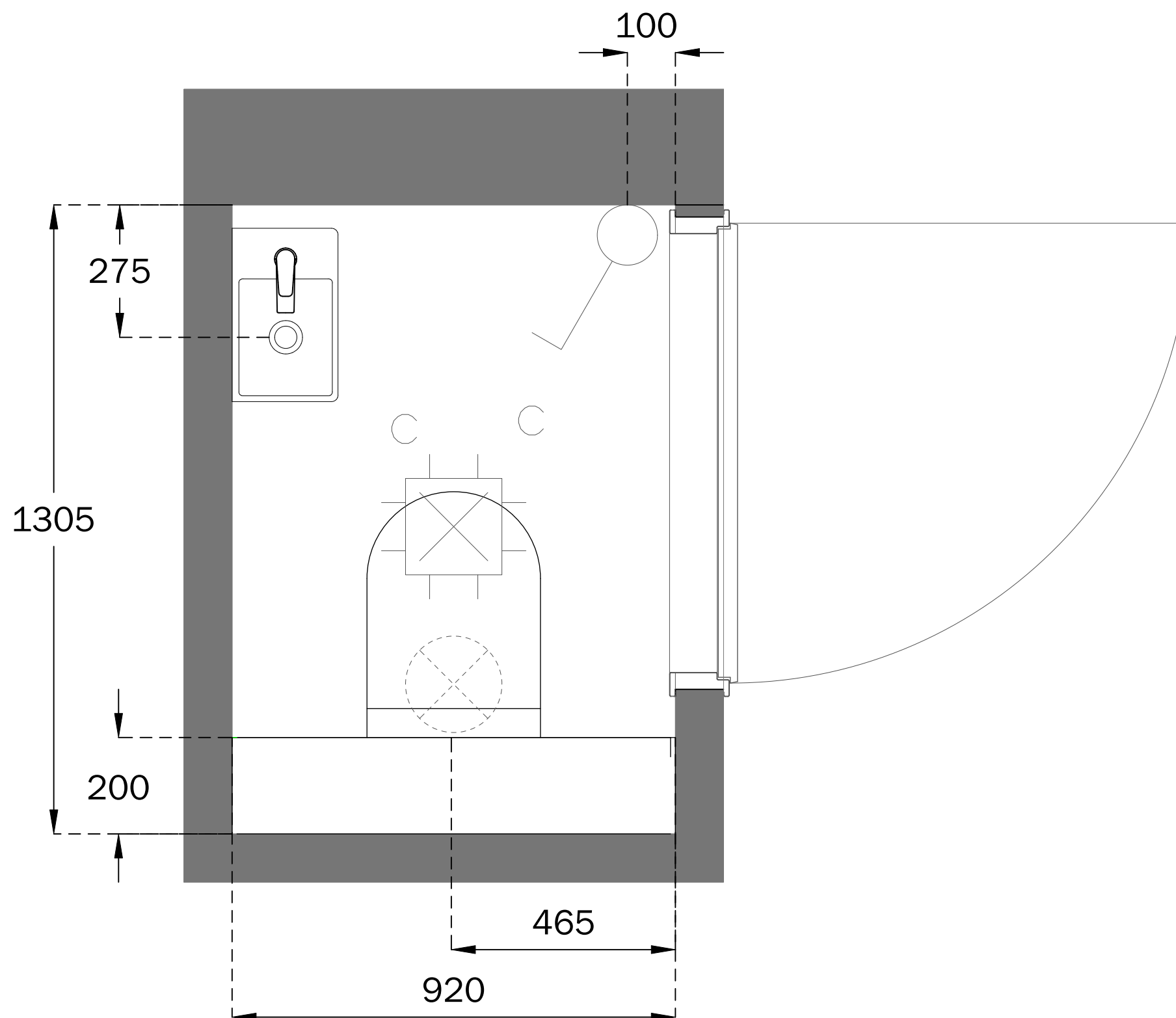
GET: DN | DATUM: 21/12/2023  
 SCHAAAL: 1:50 | FORMAAT: A3  
 1: ... 3: ...  
 2: ... 4: ...

PROJECTNR:  
 44100448  
 TEKENINGNR:  
 1/3

Installatie renvooi  
Toilet

Fonteinopstelling:  
\* Bovenzijde fontein 900mm+  
\* Koudwateraansluiting 680mm+  
\* Afvoer 680mm+

Overig:  
\* Bovenzijde glazuurpot 420mm+  
\* Lichtpuntschakelaars 1050mm+



**Toilet:**  
3.E.0.08 Sanitairpakket 3 V&B  
3.F.0.00 Tegelwerk NTB

Sanitaire artikelen ter indicatie  
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk  
Maatvoering is ca maatvoering



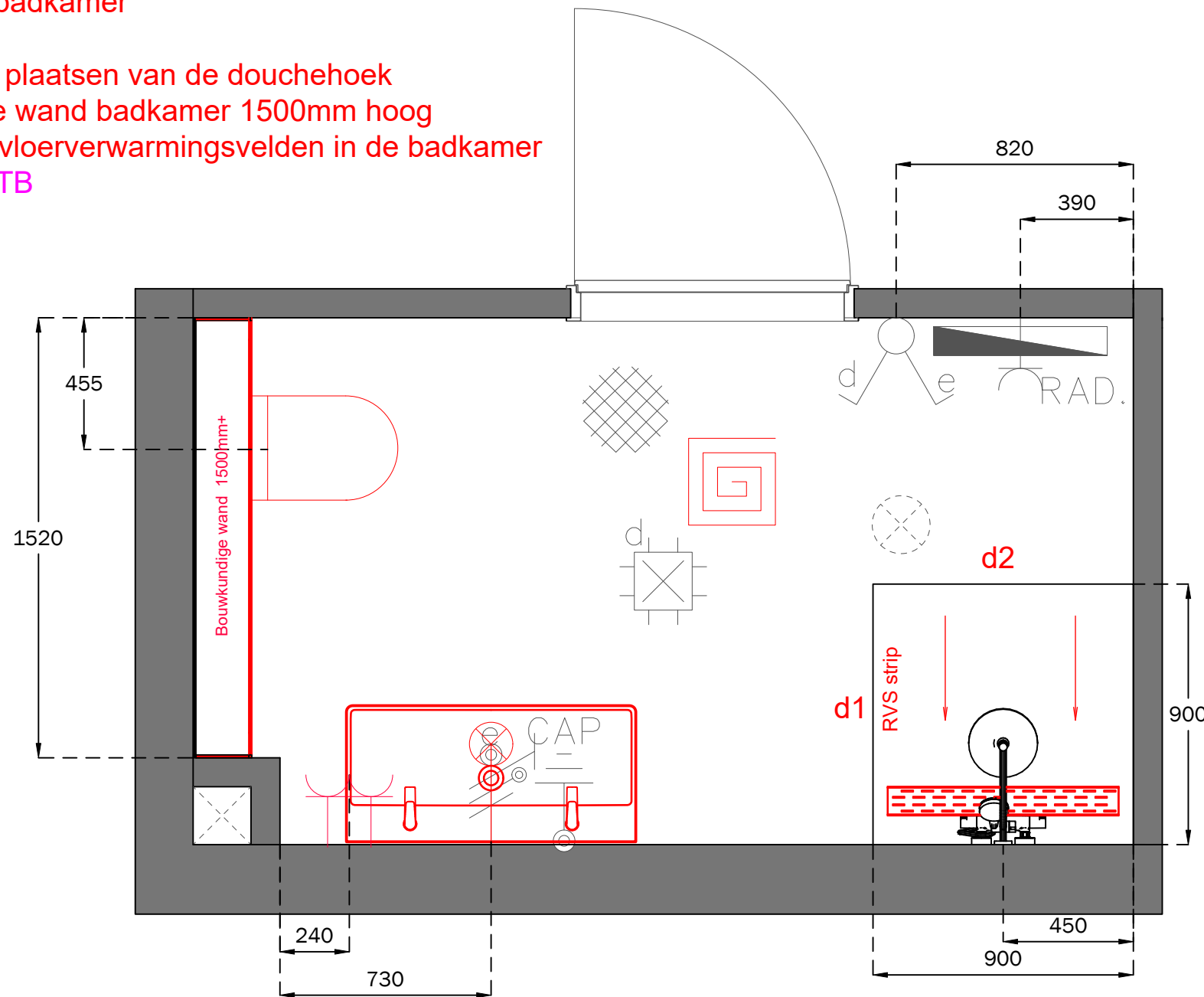
PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide  
ONDERDEEL: Toilet  
WONING: Elias

GET: TJ | DATUM: 21/12/2023  
SCHAAL: | FORMAAT: A3  
1: ... 3: ...  
2: ... 4: ...

PROJECTNR:  
44100448  
TEKENINGNR:  
2/3

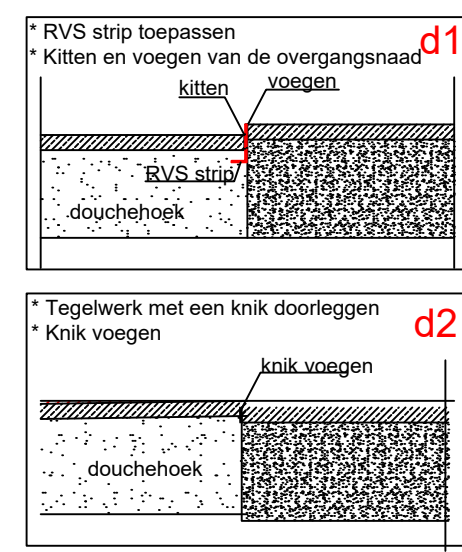
**Badkamer:**

- 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos
- 3.E.0.08 Sanitairpakket 4 V&B
- 3.E.0.32 Toilet op de badkamer
- 3.E.0.50 Draingoot
- 3.F.0.60 RVS strip ter plaatsen van de douchehoek
- 3.F.1.64 Bouwkundige wand badkamer 1500mm hoog
- 3.J.1.101 Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer
- 3.F.0.00 Tegelwerk NTB



- Installatie renvooi  
Badkamer
- Wastafelopstelling badkamer:  
\* Bovenzijde wastafel 900mm+  
\* 2x warmwateraansluitingen 635mm+  
\* 2x koudwateraansluitingen 635mm+  
\* 1x afvoer 635mm+  
\* Aarding 550mm+  
\* Wandlichtpunt 1650mm+  
\* WCD 1050mm+  
\* Bovenzijde spiegel op 1850mm+
- Doucheopstelling:  
\* Mengkraan 1100mm+
- E-radiator:  
\* Onderzijde 600mm+  
\* WCD 500mm+
- Overig:  
\* Bovenzijde glazuurpot 420mm+  
\* Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Afmeting douchehoek:  
900x900mm  
Hartmaat drain:  
150mm uit achterwand

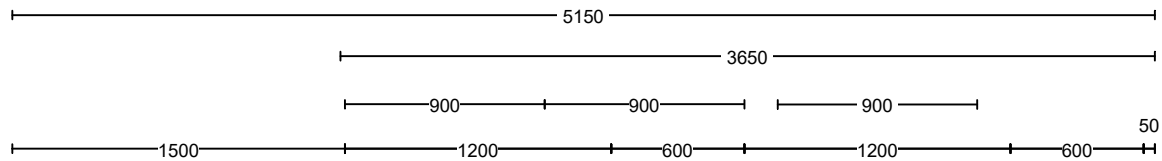


Sanitaire artikelen ter indicatie  
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk  
Maatvoering is ca maatvoering

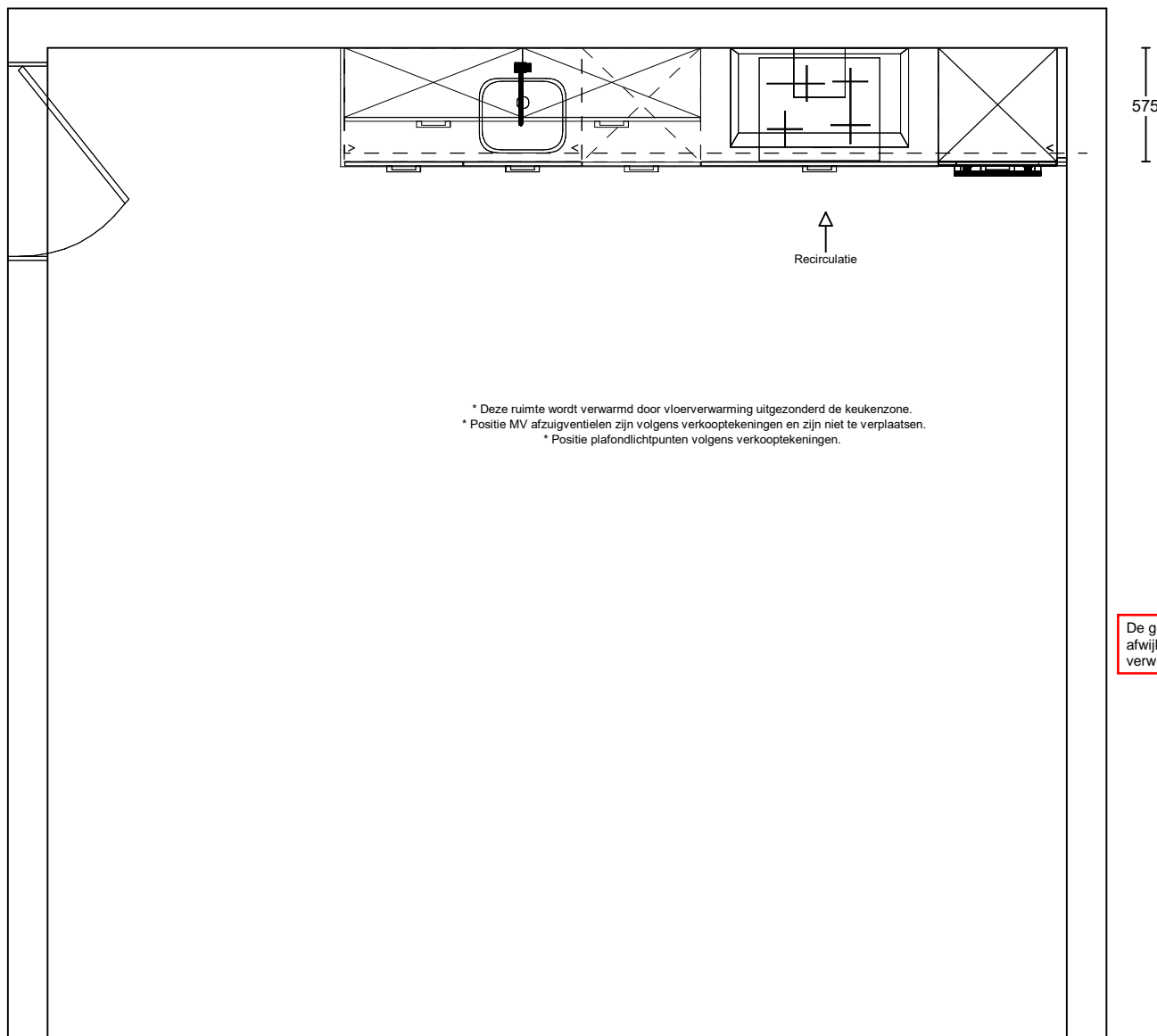


PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide  
ONDERDEEL: Badkamer  
WONING: Elias

GET: TJ	DATUM: 21/12/2023	PROJECTNR: 44100448
SCHAAL:	FORMAAT: A3	TEKENINGNR: 3/3
1: ...	3: ...	
2: ...	4: ...	



Standaard  
Verplaatsingen  
Extra aansluitpunten



\* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.  
 \* Positie MV afzuigventielen zijn volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.  
 \* Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.

De gevelindeling kan per bouwnummer afwijken. Voor de juiste gevelindeling verwijzen wij naar de verkooptekening.

Project: Helden van de Heide te Ede  
 Type: B-A2  
 Referentie: 53599kims  
 Meerwerk: Aannemer

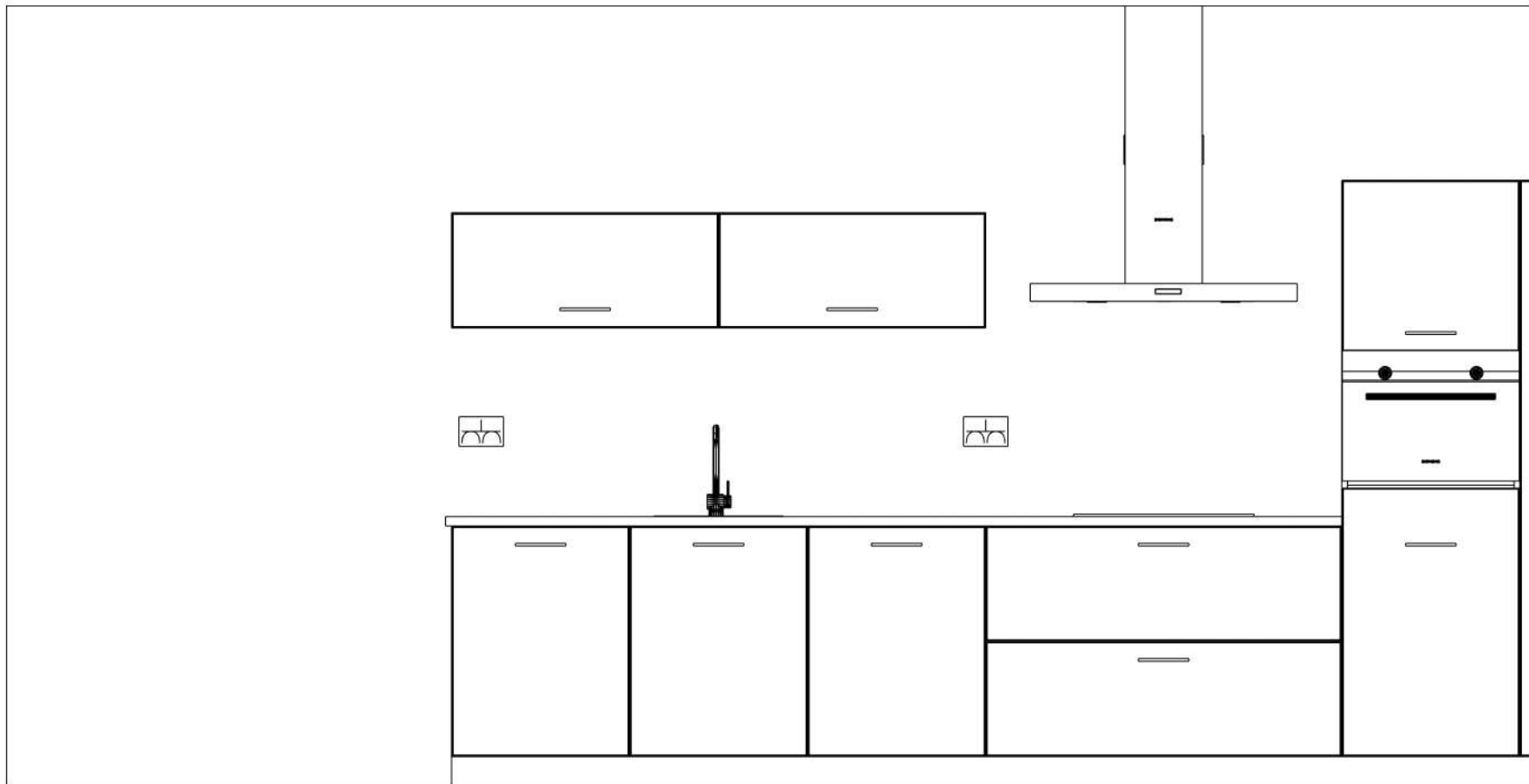
Bouwnummer: 132  
 Datum: 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





900 900 900



390

2640

1950

32

780 912

100

100

1500

1200

600

1200

600

50

3650

5150

Project: Helden van de Heide te Ede  
Type: B-A2  
Referentie: 53599kims  
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 132  
Datum: 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

TOTAL  
**HOME**  
CONCEPT  
keukens | sanitair | wanden | vloeren



Project: Helden van de Heide te Ede  
 Type: B-A2  
 Referentie: 53599kims  
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 132  
 Datum: 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : 87 appartementen Helden van de Heide  
Projectnummer : 44100448

Bouwnummer : 132  
Datum keukenoﬀerte : 1-11-2023

Beoordeelde datum : 21-12-2023

BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		<b><u>Standaard installatie</u></b>		
2,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast/Algemeen		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron		
		<b><u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u></b>		
		<b><u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u></b>		
3,00	st	Extra loze leiding	€ 185,00	€ 555,00

<b>TOTAALOVERZICHT</b>	
Totaal meerwerk aanpassingen keukeninstallatie inclusief BTW	€ 555,00