

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
 Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
Ruwbouw					
Indelingen					
<input type="checkbox"/>	2.C.0.18	Leidingvrije zone 35x35cm In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot. let op! Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.	.....	ST	€ 190,00
<input type="checkbox"/>	2.C.1.50	Alternatieve indeling (individueel) Het aanpassen van de indeling van het appartement. Deze optie wordt individueel uitgewerkt en geoffereerd. Graag op een tekening aangeven wat de desbetreffende wensen zijn voor de indeling van uw appartement, inclusief maatvoering. De mogelijkheden zijn: - Lichte scheidingswanden verplaatsen. - Lichte scheidingswanden laten vervallen. De positie van de badkamer, het toilet en de berging kunnen niet worden aangepast. Uw verzoek tot aanpassing van de indeling zal worden getoetst aan het bouwbesluit en de plaatselijke voorschriften.	1	ST	n.t.b.
Keuken					
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	Standaard aansluitpunten keuken Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de projectshowroom. De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuus vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd. Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur	1	ST	€ 0,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

bepaald.

Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd. In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 90,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen de keukenzone € 260,-

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:

- Teken- en coördinatie kosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 95,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) - prijs € 190,-
- Wijzigen 2-fase Perilex in 3-fase Perilex kookaansluiting € 295,-
- Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw € 320,-
- Extra enkele wandcontactdoos € 165,-
- Extra dubbele wandcontactdoos € 195,-
- Extra wandlichtpunt met schakelaar € 225,-
- Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar € 165,-
- Extra enkele wandcontactdoos tegen het plafond t.b.v. een afzuigkap € 165,-
- Extra loze leiding € 185,-
- Extra koudwateraansluiting binnen de keukenzone - € 315,-
- Extra afvoer binnen de keukenzone € 230,-

Let op!

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw kopersbegeleider.

*Wenst u de keuken op een andere positie dan is aangegeven op de verkooptekening, dan zal dit getoetst worden door Van Wijnen en de installateur op technische haalbaarheid. Indien de gewenste positie mogelijk is ontvang u een offerte voor de wijzigingskosten.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

KEUZE:
Showroom:
Datum keukentekening:
Referentienummer:**Elektra**

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | ..... | ST | € 90,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte:
Hoogte: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt | ..... | ST | € 115,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte:
Lichtpunt: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte:
Hoogte: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep | ..... | ST | € 320,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. | | | |
| | Ruimte:
Hoogte: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Enkele wandcontactdoos | ..... | ST | € 165,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte:
Hoogte: | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 60,00 |
| | Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte:
Hoogte: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 70,00 |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte:
Hoogte: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 115,00 |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte:
Hoogte: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 Loze leiding | ..... | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.
De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte:
Hoogte: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 165,00 |
| | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een bestaande schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte:
Lichtpunt: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 235,00 |
| | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een aparte schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte:
Lichtpunt: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 165,00 |
| | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Ruimte:
Wandlichtpunt:
Hoogte wandlichtpunt:

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- 2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar** **ST** € 225,00
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.

Ruimte:
Wandlichtpunt:
Hoogte wandlichtpunt:

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- 2.H.0.36 Wisselschakelaar** **ST** € 235,00
Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte:

- 2.H.0.37 Wisselschakelaar wijzigingen in kruisschakelaar** **ST** € 235,00
Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars. De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Lichtpunt:
Ruimte:

- 2.H.0.38 LED dimmer** **ST** € 170,00
Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze draadimмер is alleen geschikt voor LED verlichting en niet geschikt voor halogeen verlichting. De LED dimmer wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Lichtpunt:
Ruimte:

- 2.H.0.40 Bewegingssensor** **ST** € 290,00
Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. De bewegingssensor wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Lichtpunt:
Ruimte:

- 2.H.0.42 Dubbele vloercontactdoos** **ST** € 465,00
Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer op een bestaande groep.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Opmerkingen:

De bovenzijde van de wcd wordt \pm 2cm +afwerkvloer aangebracht. U kunt de bovengenoemde vloercontactdoos in een later stadium door een erkend installateur op hoogte laten afmonteren in verband met de keuze van de vloerafwerking. (Let op max. 1,5cm.)

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte:

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Zonwering aansluiting | ..... | ST | € 235,00 |
| | Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Extra rookmelder | ..... | ST | € 215,00 |
| | Het aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van uw woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. De positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Ruimte: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar | ..... | ST | € 315,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elekdragroepen zijn aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 250,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar.
De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.68 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar | ..... | ST | € 305,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar.
De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.86 Internetaansluiting - CAT 5E | ..... | ST | € 325,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde data-aansluiting. | | | |
| | De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT5E bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast. | | | |

Ruimte:

Hoogte:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

 2.H.0.90 Voorbereiding in parkeergarage t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto 1 ST € 2.480,00

Het aanbrengen van een bedrade leiding voorzien van een datakabel en een kabel t.b.v. een voorbereiding voor een laadpaal in parkeergarage. Deze kabels worden aangebracht vanuit de hoofdverdeelkast naar de bijbehorende parkeerplaats in de parkeergarage. In deze kast is er voldoende overlengte om de kabels later af te monteren. In de parkeergarage zullen de kabels afgemonteerd worden op het dichtbij zijnde punt van de desbetreffende parkeerplek op de kabelgoot in een lasdoos.

Opmerkingen

- Maximale belasting op de kabel is 11kW.
- Bovengenoemde kabel is geschikt voor een 1 of 3 fasen aansluiting.
- De koper dient later zelf de laadpaal van Alfen te laten aansluiten en verdere aansluiting in de hoofdverdeelkast te realiseren.

Let op!

- Voor het in eigen beheer, na oplevering, te laten monteren van een laadpaal dient vooraf afstemming te zijn met de VvE. Het is niet mogelijk elk type laadpaal aan te sluiten, de laadpaal dient te voldoen aan de eisen die de VvE hieraan stelt. Het gaat hier met name om dat de laadpaal past in het load balancing systeem dat wordt toegepast.
- Het systeem dat toegepast wordt zorgt voor een balans in het stroomverbruik. Dit houdt in dat de laadsnelheid hierdoor kan worden beïnvloed.
- Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten conform de eisen van de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

 2.H.0.92 Laadvoorziening elektrische auto in parkeergarage 1 ST € 5.680,00

Het aanbrengen van de bekabeling en het installeren van een lader nabij de parkeerplaats (aan de wand of plafond, nadere positie te bepalen door de installateur), van het fabricaat Alfen Single Pro-line.

Met deze laadpaal kunnen de op dit moment voorkomende fabricaten en types elektrische auto's worden geladen. De laadtijd is o.m. afhankelijk van het aantal auto's dat tegelijkertijd moet worden geladen.

De voedingskabel wordt aangesloten op de hoofdverdeelkast op een separate eindgroep. De datakabel wordt aangesloten via een switch op het smart grid, dit betekent dat de laadsnelheid automatisch wordt ingesteld afhankelijk van de beschikbare stroom vanuit de hoofdverdeelkast.

Verrekening van de stroomkosten

Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten, omdat de laders van Alfen SIM-lock vrij zijn kan dat met een backoffice naar keuze via de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

Techniek **2.I.0.18 Uitstortgootsteen** 1 ST € 1.490,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Het leveren en monteren van een koud- en warm waterkraan en een Alape plaatstalen uitstortgootsteen (of gelijkwaardig) in de techniekruimte in het appartement.

Let op! Niet in alle techniekruimtes is hier mogelijk voldoende ruimte voor. Uw kopersbegeleider kan u hierover informeren.

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.24 | Één extra handzender t.b.v. automatisch bedienbare toegangsdeur | ..... | ST | € 155,00 |
| | | Het leveren van één extra handzender t.b.v. de op afstand bedienbare toegangsdeur naar de stallingsgarage. Deze bediening wordt los geleverd bij oplevering. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.28 | Deurcommunicatie \| Video intercom met wifi module | | 1 ST | € 325,00 |
| | | Het vervangen van de standaard video intercomtoestel door een video intercom met wifi module. Hierdoor kunt u op uw smartphone het beeld van de camera zien en de deuropener bedienen. | | | |

Verwarming

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.50 | Ombouw verdeler vloerverwarming | ..... | ST | € 580,00 |
| | | Het aanbrengen van een ombouw om de verdeler van de vloerverwarming in de techniekruimte. | | | |
| | | Let op!
Niet in elke techniekruimte is een verdeler aanwezig. | | | |

Afbouw

Casco badkamer & toilet

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|--|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.02 | Casco toilet ruimte \| Sanitairpakket 2 - Bnr 101 t/m 111 en 113 t/m 177 | | 1 ST | € -475,00 |
| | | Het casco opleveren van het toilet. | | | |
| | | Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het inbouwreservoir wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Let op!

- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.
- Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de "Wegwijzer bij aankoop" gevoegde documenten "Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1" en "Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2".

3.B.0.04 Casco badkamer | Sanitairpakket 2 - Bnr 101 t/m 111 en 113 t/m 177 **1 ST € -1.850,00**

Het casco opleveren van de badkamer.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De dorpel wordt niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De elektrische radiator wordt niet geleverd en aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Let op!

- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.
- Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de "Wegwijzer bij aankoop" gevoegde documenten "Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1" en "Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2".

3.B.0.06 Casco badkamer | Sanitairpakket 2 - Bnr 112 **1 ST € -2.080,00**

Het casco opleveren van de badkamer.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

geleverd en aangebracht. De dorpel wordt niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het inbouwreservoir wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De elektrische radiator wordt niet geleverd en aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Let op!

- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.
- Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de "Wegwijzer bij aankoop" gevoegde documenten "Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1" en "Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2".

Sanitair | Badkamer en toilet

- 3.E.0.04 Sanitairpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer) | Standaard** 1 ST € 0,00
- Bnr 101 t/m 177

Sanitairpakket 2 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

*Bij bouwnummer 112 wordt het toilet (exclusief fonteinopstelling) in de badkamer geplaatst.

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch O.Novo Fontein rechthoekig design 36x25cm (4343 36 01 kraangat rechts of 4342 36 01 kraangat links)
 - Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
 - Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)
- * Niet van toepassing voor bouwnummer 112.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Badkamer
Wastafelopstelling:
- Villeroy & Boch Architectura, Wastafel 60x47cm (41886001)
- Hansgrohe Logis 100, Wastafelkraan (71103000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600)

Doucheopstelling:
- Hansgrohe Croma Select S, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan,
Glijtangcombinatie (27833400)

3.E.0.06 Sanitairpakket 3 V&B (toilettruimte en badkamer) - Bnr 101 t/m 177 **1 ST € 1.310,00**

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilettruimte
Toilettopstelling:
- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:
- Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3L 01 kraangat rechts of 4300 3R 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer
Wastafelopstelling:
- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600)

Doucheopstelling:
- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

3.E.0.08 Sanitairpakket 4 V&B (toilettruimte en badkamer) - Bnr 101 t/m 177 **1 ST € 2.880,00**

Sanitairpakket 4 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilettruimte
Toilettopstelling:
- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:
- Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links of 4300 3L 01 kraangat rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

3.E.0.30 Toilet op badkamer 1 (sanitairpakket 2 V&B) **1 ST** **€ 2.110,00**

Het aanbrengen van een toilet conform sanitairpakket 2 in badkamer 1.

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)
- Bovenzijde inbouwreservoir/plateau op ca. 1200mm+

Het inbouwreservoir wordt voorzien van wandtegels en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen conform de technische omschrijving.

Let op!

Niet elke gewenste positie is mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren. Voor het realiseren van een toilet in de badkamer is het mogelijk dat standaard sanitair onderdelen met bijbehorende installaties verplaatst dienen te worden. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie. Ook kan het zijn dat er standaard sanitair onderdelen moeten komen te vervallen om ruimte te maken voor het toilet.

3.E.0.44 Hansgrohe | wijzigen kranen (mat zwart) i.c.m. sanitairpakket 3 en 4 **1 ST** **n.t.b.**

Het wijzigen van de standaard fonteinkraan naar:

Hansgrohe Vernis Blend fonteinkraan, kleur mat zwart (71583670)
Prijs: €90 incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard wastafelkraan naar:

Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart, kleur mat zwart (71714670)
Prijs: €260 incl. BTW per stuk

Het wijzigen van het standaard push open afvoergarnituur naar:

Hansgrohe afvoergarnituur push open, kleur mat zwart (50100670)
Prijs: €180 incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard doucheopstelling naar:

Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat, kleur mat zwart (26891670)
Prijs: €1.190 incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de (optioneel gekozen) standaard badthermostaat naar:

Hansgrohe Ecostat badthermostaat Comfort, kleur mat zwart (13114670)
Prijs: €350 incl. BTW per stuk

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Het wijzen van het (optioneel gekozen) standaard badgarnituur, bestaande uit een handdouche, wandhouder en doucheslang, naar:

- Hansgrohe Raindance Select S handdouche 120, 3 jet Ecosmart 9 l/m, kleur mat zwart (26531670)

- Hansgrohe Porter S wandhouder, kleur mat zwart (28331670)

- Hansgrohe Isiflex doucheslang 125 cm, kleur mat zwart (28272670)

Prijs: €380 incl. BTW per stuk

Let op!

- Deze optie is mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.

- Kiest u voor een onderkast onder de fontein en/of wastafel dan is de standaard EasyAccess sifon niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

- Kiest u voor een (optioneel) bad dan is de standaard verlengde afvoer/overloopcombinatie niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

3.E.0.46 Hansgrohe | wijzigen kranen (luxe kleuren) i.c.m. sanitairpakket 3 en 4 **1 ST** **n.t.b.**

Het wijzigen van de standaard wastafelkraan naar:

Hansgrohe Talis E ééngreeps wastafelmengkraan 110 Coolstart (71714XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700

- Polish gold optic 990

- Brushed bronze 140

- Brushed black chrome 340

Prijs: €290 incl. BTW per stuk

Het wijzigen van het standaard push open afvoergarnituur naar:

Hansgrohe afvoergarnituur push open (50100XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700

- Polish gold optic 990

- Brushed bronze 140

- Brushed black chrome 340

Prijs: €180 incl. BTW per stuk

Het wijzigen van de standaard doucheopstelling naar:

Hansgrohe Croma Select S douchesysteem met thermostaat (26891XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700

- Polish gold optic 990

- Brushed bronze 140

- Brushed black chrome 340

Prijs: €1.490 incl. BTW per stuk

Het wijzen van de (optioneel gekozen) standaard badthermostaat naar:

Hansgrohe Ecostat badthermostaat Comfort (13114XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700

- Polish gold optic 990

- Brushed bronze 140

- Brushed black chrome 340

Prijs: €440 incl. BTW per stuk

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Het wijzen van het (optioneel gekozen) standaard badgarnituur, bestaande uit een handdouche, wandhouder en doucheslang, naar:

- Hansgrohe Raindance Select S handdouche 120, 3 jet Ecosmart 9 l/m (26531XXX)
- Hansgrohe Porter S wandhouder (28331XXX)
- Hansgrohe Isiflex doucheslang 125 cm (28272XXX)

Gewenste kleur:

- Matt White 700
- Polish gold optic 990
- Brushed bronze 140
- Brushed black chrome 340

Prijs: €470 incl. BTW per stuk

Let op!

- Deze optie is mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Het wijzigen van de standaard fonteinkraan is niet mogelijk in één van de bovenvermelde kleuren.
- Kiest u voor een onderkast onder de fontein en/of wastafel dan is de standaard EasyAccess sifon niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.
- Kiest u voor een (optioneel) bad dan is de standaard verlengde afvoer/overloopcombinatie niet te wijzigen, deze zal in chroom worden uitgevoerd.

3.E.0.50 Draingoot **ST** **€ 875,00**

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje.

De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten.

Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

Let op!

Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.F.0.60 "RVS strip ter plaatse van de douchehoek" indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

3.E.0.52 Glazen douchewand 90cm **ST** **€ 1.355,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer:

Douchewand Novellini Giada H;

Dikte glas: 6mm;

Hoogte wand: 1950mm;

Breedte wand: 900mm;

Profielkleur: mat chroom;

Glassoort: transparant;

Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

Let op, er wordt een RVS strip in de vloer aangebracht om de douchewand te kunnen plaatsen voor een juiste afwatering.

Hiervoor dient ook optie 3.F.0.60 "RVS strip ter plaatse van de douchehoek" afgenomen te worden.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

-
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.70 Afgedopte badaansluiting | 1 ST | € 745,00 |
| | <p>Het realiseren van een afgedopte badaansluiting in de badkamer.</p> <p>Waterleidingen:
Er wordt voor zowel de warm als koudwaterleiding een doorstromende muurplaat (om stilstaand water/legionella te voorkomen) gemonteerd voorzien van een dop welke eenvoudig losgedraaid kan worden.
Muurplaten h.o.h. 150mm aangebracht voorzien van een stopje ½". Hoogte muurplaat ca 75cm+.
De aansluiting wordt vóór of vlak met het tegelwerk aangebracht (dus niet achter de tegel verwerkt).</p> <p>Afvoer:
In de vloer wordt een afvoer aangebracht, positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. De afvoer wordt boven het vloertegelwerk afgedopt (dus niet onder de vloertegel).</p> <p>Let op!
- Niet in alle badkamers is er voldoende ruimte voor een bad. Uw kopersbegeleider kan u hierover informeren.
- Door het plaatsen van een bad is het waarschijnlijk dat er andere sanitair onderdelen verplaatst dienen te worden. Voor deze verplaatsingen ontvangt u een offerte.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.74 Badopstelling | 1 ST | € 2.930,00 |
| | <p>Het realiseren van een badopstelling in de badkamer, inclusief tegelwerk (voorzijde badrand is voorzijde tegelwerk)</p> <p>Badopstelling:
- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)
- V&b ligbadpoten (nr U99740000)
- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, waddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)</p> <p>let op!
- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitaironderdelen en/of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.
- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)
- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.80A Elektrische designradiator badkamer optie 1 | 1 ST | € 175,00 |
| | <p>Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:
- Zehnder Aura wit
- afmeting 150x60cm
- capaciteit 1000 Watt
- artikelnummer PBEZ-150-60/MQ</p> | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
 Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

3.E.0.80B Elektrische designradiator badkamer optie 2 1 ST € 375,00

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Aura mat zwart
- afmeting 150x60cm
- capaciteit 1000 Watt
- artikelnummer PBEBZ-150-60/MQ

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

3.E.0.80C Elektrische designradiator badkamer optie 3 1 ST € 1.315,00

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Subway wit
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer SUBE-180-60/GD

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

3.E.0.80D Elektrische designradiator badkamer optie 4 1 ST € 1.925,00

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Metropolitan Spa mat zwart
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer METE-180-060/GD – RAL0557

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

3.E.0.82 Verhogen toilet ST € 95,00

Het toilet monteren op een afwijkende hoogte zoals in de technische omschrijving is omschreven.

Gewenste hoogte toilet (exclusief toiletzitting)

Toilet:
Badkamer:

3.E.0.84 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling ST € 155,00

Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel (Geberit, Sigma 01 wit (115.770.11.5)) ten behoeve van toiletopstelling.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

- Het Geberit Sigma 01 bedieningspaneel is in diverse kleuren leverbaar.

- > Zwart (115.770.DW.5)
- > glans verchromd (115.770.21.5)
- > matverchromd (115.770.JQ.5)

Ruimte: Toilet en/of badkamer

- 3.E.0.88 Villeroy & Boch | wastafelonderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 3** **ST** € 1.370,00

Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen chroom, (A889 00 XX) is in diverse kleuren leverbaar:

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 580 x 514 x 452 mm, wandhangend.

De standaard Hansgrohe push-open afvoer wordt gewijzigd in een EasyAccess sifon (9219 88 00).

Positie conform optietekening.

- 3.E.0.90 Villeroy & Boch | wastafelonderbouwkast i.c.m. sanitairpakket 4** **ST** € 1.690,00

Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen chroom, (A892 00 XX) is in diverse kleuren leverbaar:

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 980 x 514 x 452 mm, wandhangend.

De standaard Hansgrohe push-open afvoer wordt gewijzigd in een EasyAccess sifon (9219 88 00).

Positie conform optietekening.

- 3.E.0.92 Villeroy & Boch | wc-douche** **ST** € 5.450,00

Het standaard toilet wijzigen in een douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100 (V0E1 00 R1).

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

- 3.E.0.94 Villeroy & Boch | Hoge badkamerkast** **ST** € 1.280,00
Hoge badkamerkast Villeroy en Boch.

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
 Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

- Villeroy & Boch Avento Hoge kast met 2 deuren en 4 glazen planchetten, grepen chroom, (A89401 XX scharnier rechts) of (A89400 XX scharnier links)

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 350 x 1760 x 372 mm, wandhangend.

Montage bovenzijde kast op 2000+vl.

Positie conform optietekening.

3.E.0.96A Villeroy & Boch | Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3 ST € 1.090,00

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 607 x 746 x 159 mm (A4396000)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

3.E.0.96B Villeroy & Boch | Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 4 ST € 1.190,00

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 100,7 x 74,6 x 15,9 cm (A4401000)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

3.E.0.98 Villeroy & Boch | Fontein onderbouwkast i.c.m. sanitiarpakket 3 en 4 ST € 810,00

Villeroy & Boch Avento-fontein onderbouwkast, greep chroom, (A876 01 XX scharnier rechts) of (A876 00 XX scharnier links) is in diverse kleuren leverbaar:

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > RH Kansas Oak
- > RK Stone Oak

Afmeting 340 x 514 x 202 mm, wandhangend.

Positie conform optietekening.

Tegelwerk | Sanitairruimtes

3.F.0.04 Tegelpakket 1 V&B - Toiletruimte en badkamer(s) - Standaard 1 ST € 0,00

Villeroy & Boch tegelpakket voor in de sanitairruimtes.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

- Keuze uit kleur:
 - + 2007GT50 Grafiet
 - + 2007GT30 Malaga
 - + 2007GT20 Grigio Sarda
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.
- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda

- Wandtegelwerk:
 - Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
 - Keuze uit kleur:
 - + 1240EF10 mat creme
 - + 1240EF11 glans creme
 - + 1240EF00 mat wit
 - + 1240EF01 glans wit
 - Voegkleur: zie optie 3.F.0.74
 - Hoogte toiletruimte: ca. 1500mm+
 - Hoogte badkamer: plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

<input type="checkbox"/>	3.F.0.06 Tegelpakket 2 V&B - Toiletruimte en badkamer(s)	1 ST	n.t.b.
--------------------------	---	-------------	---------------

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de sanitairruimtes.

- Vloertegelwerk:
 - Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.
 - Keuze uit kleur:
 - + 2575SD9M Volcano
 - + 2575SD7M Clay
 - + 2575SD2M Sand
 - + 2575SD1M White Sand
 - voegkleur: zie optie 3.F.0.72

 - Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.
 - Keuze uit kleur:
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

- Wandtegelwerk:
 - Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
 - Keuze uit kleur:
 - + 1390SW00 mat wit
 - + 1390SW01 glans wit
 - voegkleur: zie optie 3.F.0.74

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

- Hoogte toiletruimte: ca. 1500mm+
- Hoogte badkamer: plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- Appartementtype B-A1: € 885,-
- Appartementtype B-A2: € 885,-
- Appartementtype B-A3: € 695,-
- Appartementtype B-B1: € 885,-
- Appartementtype B-B2: € 885,-
- Appartementtype B-C1: € 995,-
- Appartementtype B-D1: € 885,-
- Appartementtype B-E1: € 885,-

 3.F.0.08 Tegelpakket 3 V&B - Toiletruimte en badkamer(s) **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de sanitairruimtes.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2733 CM0M White
 - + 2733 CM6M Grey
 - + 2733 CM7M Greige
 - + 2733 CM9M Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 45x45cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 45x45cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling.
Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: ca. 1500mm+
- Hoogte badkamer: plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

Appartementtype B-A1: € 1.790,-
Appartementtype B-A2: € 1.790,-
Appartementtype B-A3: € 1.420,-
Appartementtype B-B1: € 1.790,-
Appartementtype B-B2: € 1.790,-
Appartementtype B-C1: € 2.010,-
Appartementtype B-D1: € 1.790,-
Appartementtype B-E1: € 1.790,-

3.F.0.10 Tegelpakket 4A V&B - Toiletruimte en badkamer(s) **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 4A voor in de sanitairruimtes.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.72

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: ca. 1500mm+
- Hoogte badkamer: plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: 3.F.0.70

- Let op! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

- Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

Appartementtype B-A1: € 2.360,-
Appartementtype B-A2: € 2.360,-
Appartementtype B-A3: € 1.840,-
Appartementtype B-B1: € 2.360,-
Appartementtype B-B2: € 2.360,-
Appartementtype B-C1: € 2.670,-
Appartementtype B-D1: € 2.360,-
Appartementtype B-E1: € 2.360,-

3.F.0.12 Tegelpakket 4B V&B - Toiletruimte en badkamer(s) **1 ST** **n.t.b.**

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de sanitairruimtes.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571BT01 wit mat
 - + 1571BT02 wit glans
 - + 1571BT21 creme mat
 - + 1571BT22 creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: ca. 1500mm+
- Hoogte badkamer: plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

Appartementtype B-A1: € 2.610,-
Appartementtype B-A2: € 2.610,-
Appartementtype B-A3: € 2.040,-
Appartementtype B-B1: € 2.610,-
Appartementtype B-B2: € 2.610,-
Appartementtype B-C1: € 2.940,-
Appartementtype B-D1: € 2.610,-
Appartementtype B-E1: € 2.610,-

- 3.F.0.20 Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 1** **ST** **n.t.b.**
De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

Appartementtype B-A1: € 580,-

Appartementtype B-A2: € 580,-

Appartementtype B-A3: € -

Appartementtype B-B1: € 580,-

Appartementtype B-B2: € 580,-

Appartementtype B-C1: € 580,-

Appartementtype B-D1: € 580,-

Appartementtype B-E1: € 580,-

3.F.0.22 Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 2 **ST** **n.t.b.**

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

Appartementtype B-A1: € 670,-

Appartementtype B-A2: € 670,-

Appartementtype B-A3: € -

Appartementtype B-B1: € 670,-

Appartementtype B-B2: € 670,-

Appartementtype B-C1: € 670,-

Appartementtype B-D1: € 670,-

Appartementtype B-E1: € 670,-

3.F.0.24 Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 3 / 4A **ST** **n.t.b.**

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

Appartementtype B-A1: € 830,-

Appartementtype B-A2: € 830,-

Appartementtype B-A3: € -

Appartementtype B-B1: € 830,-

Appartementtype B-B2: € 830,-

Appartementtype B-C1: € 830,-

Appartementtype B-D1: € 830,-

Appartementtype B-E1: € 830,-

3.F.0.26 Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 4B **ST** **n.t.b.**

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

Appartementtype B-A1: € 870,-

Appartementtype B-A2: € 870,-

Appartementtype B-A3: € -

Appartementtype B-B1: € 870,-

Appartementtype B-B2: € 870,-

Appartementtype B-C1: € 870,-

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
 Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

- Appartementtype B-D1: € 870,-
 Appartementtype B-E1: € 870,-
- 3.F.0.40 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1)** ST € 1.240,00
 Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.
 Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1
- 3.F.0.42 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2)** ST € 1.320,00
 Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.
 Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2
- 3.F.0.44 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4A)** ST € 1.420,00
 Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik en 600mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.
 Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A
- 3.F.0.46 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4B)** ST € 1.450,00
 Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.
 Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B
- 3.F.0.50 Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 30x30 cm** ST € 880,00
 Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.
 De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.
 Gewenste kleur:
 Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening
 Let op!
 Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 3.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand".
- 3.F.0.52 Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 60x30 cm** ST € 980,00
 Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.
 De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

Gewenste kleur:

Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening.

Let op!

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 3.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand".

 3.F.0.60 RVS strip ter plaatse van de douchehoek ST € 65,00

Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst.

Positie conform optietekening.

 3.F.0.70 Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer (per m1) ST € 55,00

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer.

Zonder meerprijs:

- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80)

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Gewenst profiel:

 3.F.0.72 Voegkleur vloertegel 1 ST € 135,00

Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Grijs
- Basaltgrijs
- Buxy
- wit
- zilvergrijs
- Crème

Gewenste voegkleur:

 3.F.0.74 Voegkleur wandtegel 1 ST € 315,00

Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Wit

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide
Woningmodel: DE ELIAS (B-A) - Appartementen

Datum: 01-11-2022

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Zilvergrijs
- Crème

Gewenste voegkleur:

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.12 | Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur | 1 ST | n.t.b. |
| | | Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deuren leverancier. | | |
| | | Datum: | | |
| | | Referentienummer: | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.20 | Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie | ST | € 85,00 |
| | | Het verplaatsen van de binnendeurkozijncombinatie. | | |
| | | Binnendeur tussen: | | |
| | | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| | | Let op! | | |
| | | - Deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.22 | Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 65,00 |
| | | Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Nieuwe draairichting volgens tekening. | | |
| | | Binnendeur tussen: | | |
| | | Let op! | | |
| | | - Deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen. | | |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
