

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 20-12-2023

Bouwnummer: 144

Koper(s):

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
<b>Ruwbouw</b>		
<b><u>Keuken</u></b>		
<b>2.D.0.12</b>	<b>1 st Aansluitpunten keuken aanpassen</b> Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.  Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.  Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.  KEUZE: Showroom: Total Home Concept Datum keukentekening: 01-11-2023	<b>€ 555,00</b>
<b><u>Elektra</u></b>		
<b>2.H.0.12</b>	<b>1 st Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  Ruimte: Woonkamer/keuken Lichtpunt: h	<b>€ 115,00</b>
<b>2.H.0.14</b>	<b>1 st Dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  Ruimte: Slaapkamer 2 Hoogte: 300mm+ (Standaard)	<b>€ 195,00</b>
<b>2.H.0.20</b>	<b>1 st Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b> Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	<b>€ 60,00</b>

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 20-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Ruimte: Badkamer Hoogte: 1050mm+	
<b>2.H.0.26</b>	<b>1 st Loze leiding</b> Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ <b>185,00</b>
	Ruimte: Slaapkamer 2 Hoogte: 300mm+ (Standaard)	
<b>2.H.0.48</b>	<b>2 st Zonwering aansluiting</b> Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ <b>470,00</b>
<b>2.H.0.66</b>	<b>1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ <b>250,00</b>

**Afbouw**
**Sanitair | Badkamer en toilet**

<b>3.E.0.08</b>	<b>1 st Toren B - Bnr 101 t/m 177 Sanitairpakket 4 V&amp;B (toiletruimte en badkamer)</b> Sanitairpakket 4 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit:  Toiletruimte Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)  Fonteinopstelling: - Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links of 4300 3L 01 kraangat rechts) - Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon - Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)  Badkamer Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401) - Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000)	€ <b>2.880,00</b>
-----------------	---	-------------------

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 20-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400)  Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	
<b>3.E.0.32</b>	<b>1 st Toren C -Toilet op de badkamer (sanitair pakket 3/4)</b> Het aanbrengen van een toilet conform sanitairpakket 3/4 in badkamer 1.  Toilettopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) - Bovenzijdige inbouwreservoir/plateau op ca. 1200mm+  Het inbouwreservoir wordt voorzien van wandtegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen conform de technische omschrijving.  Let op! Niet elke gewenste positie is mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren. Voor het realiseren van een toilet in de badkamer is het mogelijk dat standaard sanitair onderdelen met bijbehorende installaties verplaatst dienen te worden. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie. Ook kan het zijn dat er standaard sanitair onderdelen moeten komen te vervallen om ruimte te maken voor het toilet.	<b>€ 2.170,00</b>
<b>3.E.0.50</b>	<b>1 st Draingoot</b> Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.  Let op! Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.F.0.60 "RVS strip ter plaatse van de douchehoek" indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.	<b>€ 875,00</b>
<b>3.E.1.31</b>	<b>1 st Verplaatsen elektrische radiator</b> Het verplaatsen van de elektrische radiator incl. benodigd aansluitpunt  Positie volgens individuele optietekening	<b>€ 95,00</b>
<b>3.E.1.32</b>	<b>1 st Verplaatsen complete wastafelopstelling, badkamer</b> Het verplaatsen van de complete wastafelopstelling in de badkamer  Incl. het verplaatsen van alle benodigde leidingwerk, enkele wandcontactdoos, wandlichtpunt en de spiegel  Positie volgens individuele optietekening	<b>€ 660,00</b>

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 20-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
<b><u>Tegelwerk   Sanitairruimtes</u></b>		
3.F.0.00	1 st Tegelwerk - Nader te bepalen	€ <b>NTB</b>
3.F.0.60	1 st RVS strip ter plaatse van de douchehoek Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst.  Positie conform optietekening.	€ <b>65,00</b>
<b><u>Binnendeuren</u></b>		
3.L.0.00	1 st Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen	€ <b>NTB</b>
<b><u>Verwarming</u></b>		
3.J.1.101	1 st Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer Betreft het aanpassen van de vloerverwarmingsvelden  Ruimte: Badkamer  Positie volgens individuele optietekening	€ <b>190,00</b>
TOTAAL BEDRAG		€ <b>8.765,00</b>

Voor akkoord,  
**Van Wijnen** Arnhem B.V.  
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),  
Handtekening:

-----

-----

Datum: 20-12-2023  
J. Nammensma  
Kopersbegeleider

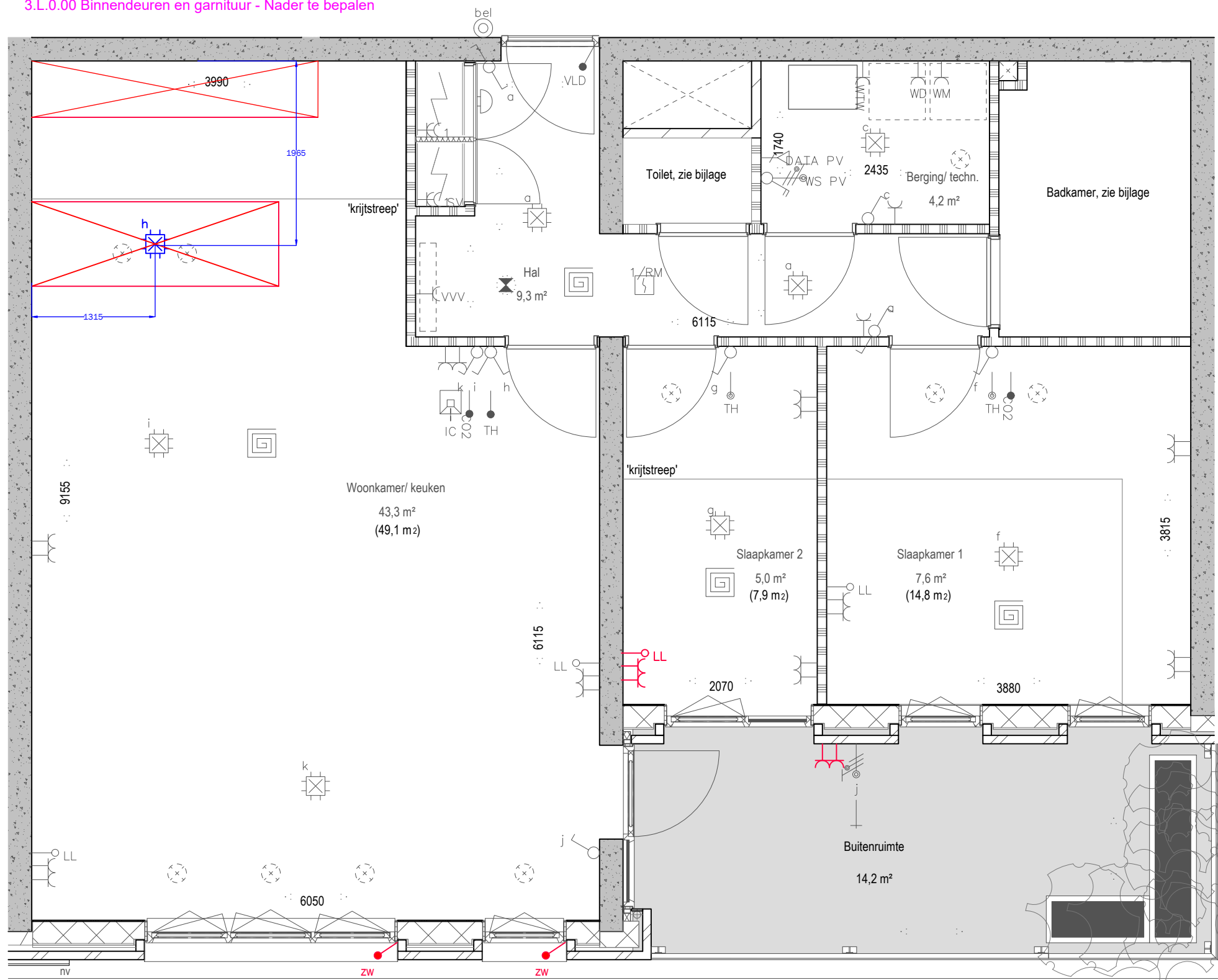
Datum:

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Blauw = verplaatst  
 Rood = extra  
 Paars = nader te bepalen

Woonkamer/keuken/algemeen  
 2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen  
 3.L.0.00 Binnendeuren en garrituur - Nader te bepalen

**2.H.0.12**  
 Verplaatsen plafondlichtpunt



**2.H.0.14**  
 Dubbele wandcontactdoos  
**2.H.0.26**  
 Loze leiding

**2.H.0.66**  
 Spatwaterdichte dubbele  
 wandcontactdoos

2x **2.H.0.48**  
 Zonwering aansluiting

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.  
 Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.  
 De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en  
 plafondlichtpunten zijn indicatief.  
 De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en  
 mv-punten zijn indicatief, afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave  
 van de installateur.



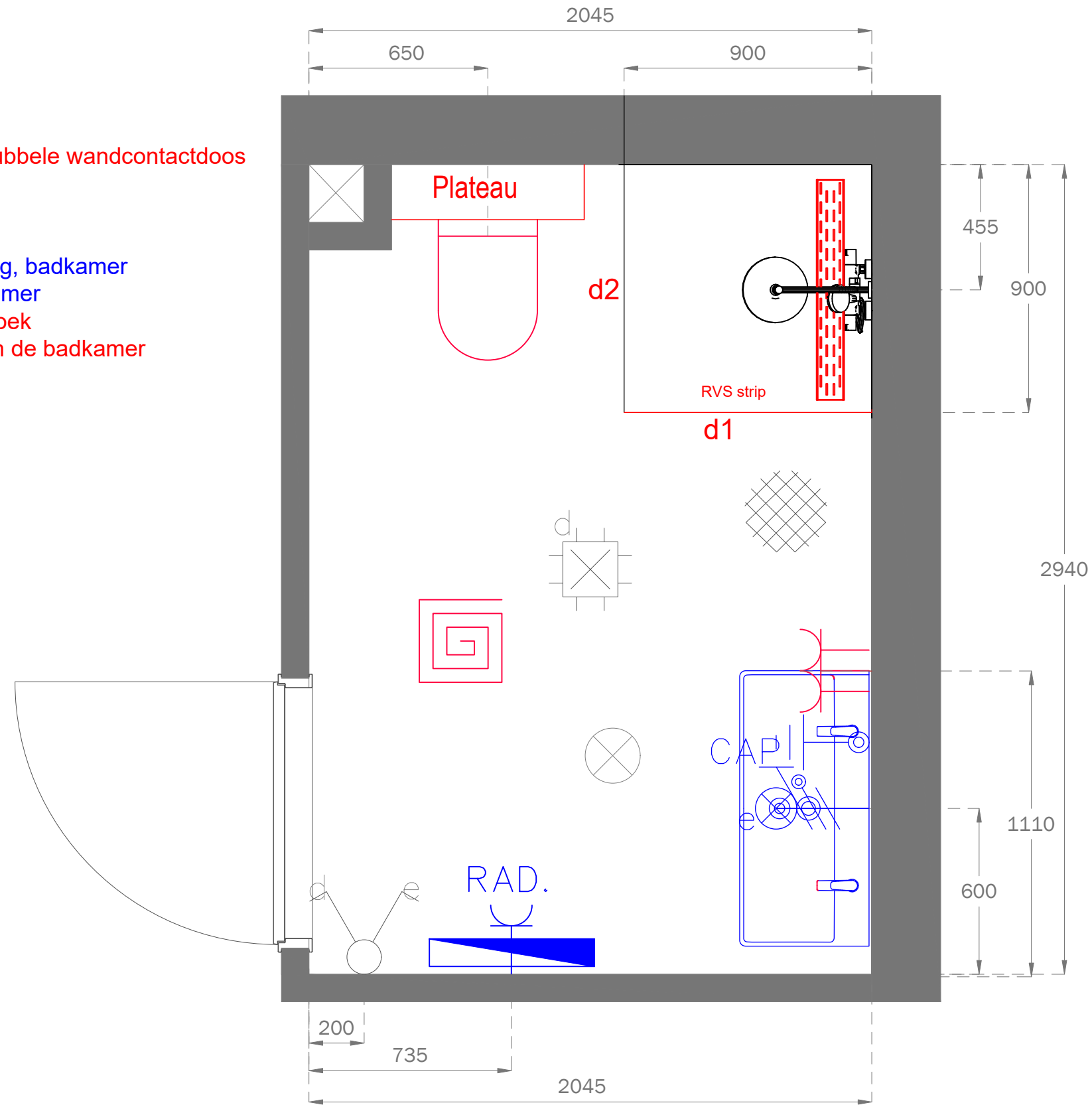
PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide  
 BOUWNUMMER: 144  
 WONING: Elias

GET: | DATUM: 20/12/2023  
 SCHAAAL: 1:50 | FORMAAT: A3  
 1: ... 3: ...  
 2: ... 4: ...

PROJECTNR:  
 44100448  
 TEKENINGNR:  
**1/3**

**Badkamer:**

- 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos
- 3.E.0.08 Sanitairpakket 4 V&B
- 3.E.0.32 Toilet op de badkamer
- 3.E.0.50 Draingoot
- 3.E.1.32 Verplaatsen complete wastafelopstelling, badkamer
- 3.E.1.31 Verplaatsen elektrische radiator, badkamer
- 3.F.0.60 RVS strip ter plaatsen van de douchehoek
- 3.J.1.101 Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer
- 3.F.0.00 Tegelwerk - Nader te bepalen



**Installatie renvooi  
Badkamer**

- Wastafelopstelling badkamer:
- \* 2x warmwateraansluitingen 635mm+
  - \* 2x koudwateraansluitingen 635mm+
  - \* 1x afvoer 635mm+
  - \* Aarding 550mm+
  - \* Wandlichtpunt 1650mm+
  - \* WCD 1050mm+
  - \* Bovenzijde spiegel 1850mm+

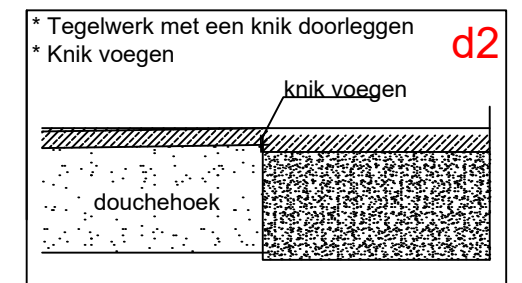
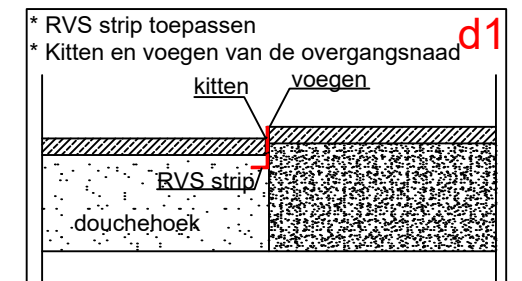
**Doucheopstelling:**

- \* Mengkraan 1100mm+
- E-radiator:
- \* Onderzijde 600mm+
  - \* EWCD 500mm+

- Overig:
- \* Lichtpuntschakelaars 1050mm+
  - \* Bovenzijde glazuurpot 420mm+

**Afmeting douchehoek:  
900x900mm**

**Hartmaat drain:  
150mm uit achterwand**



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.  
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.  
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.  
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief, afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.



PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide  
BOUWNUMMER: Badkamer  
WONING: Elias

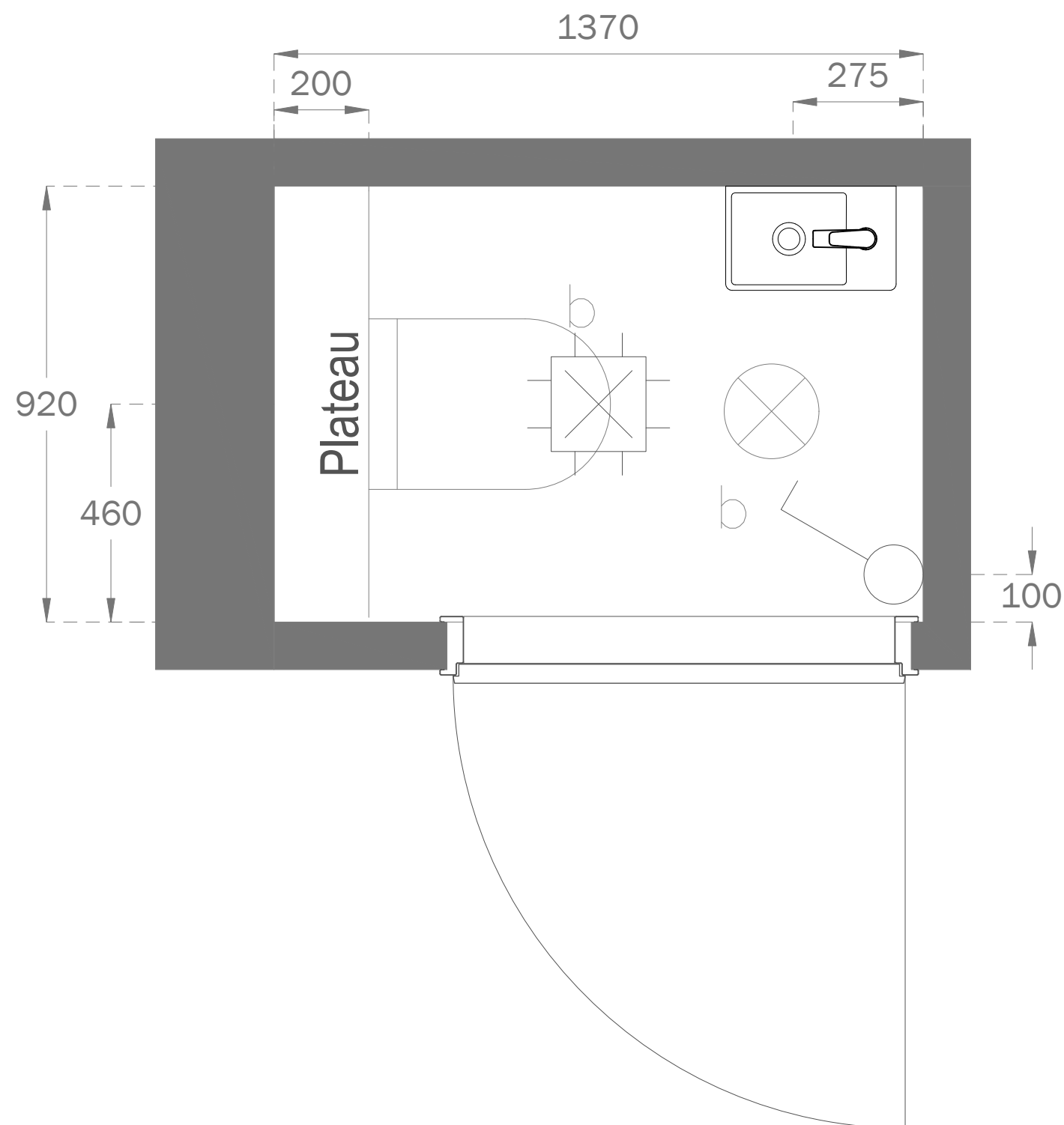
GET: | DATUM: 20/12/2023  
SCHAAL: | FORMAAT: A3  
1: ... 3: ...  
2: ... 4: ...

PROJECTNR:  
44100448  
TEKENINGNR:  
**2/3**

## Toilet:

3.E.0.08 Sanitairpakket 4 V&B

3.F.0.00 Tegelwerk - Nader te bepalen



## Installatie renvooi

Toilet:

Fonteinopstelling:

- \* Bovenzijde fontein 900mm+
- \* Koudwateraansluiting 680mm+
- \* Afvoer 680mm+

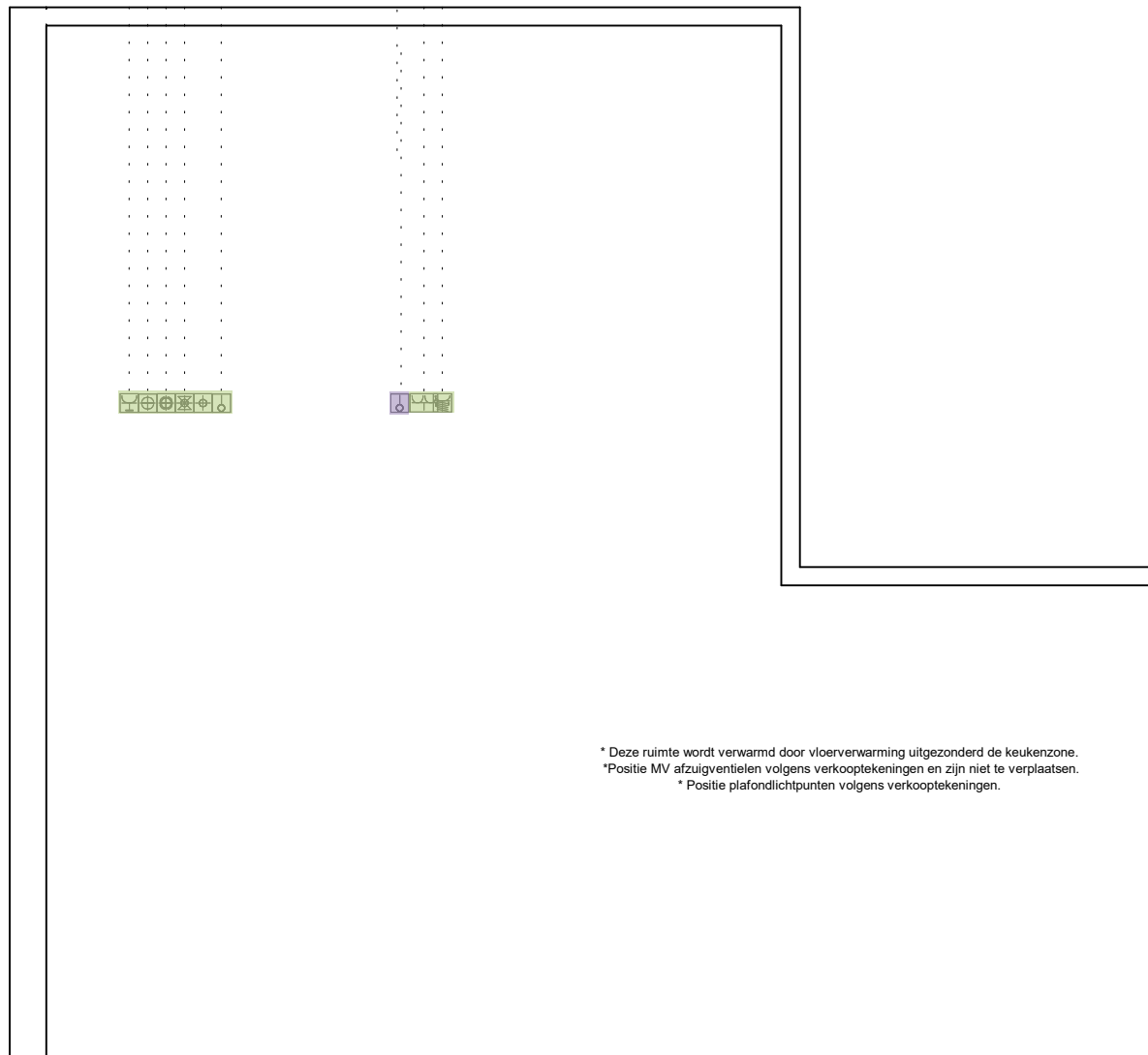
Overig:

- \* Bovenzijde glazuurpot 420mm+
- \* Lichtpuntschakelaars 1050mm+





Dubb Wcd met ra H 2050  
 2x230V Perilex Wcd 2150  
 Loze leiding 1950  
 Loze leiding boiler 950  
 Warmwataansl 15mm-960  
 Koudwataansl 15mm 750  
 Afvoer 40mm 550  
 Enk Wcd met ra grp 450



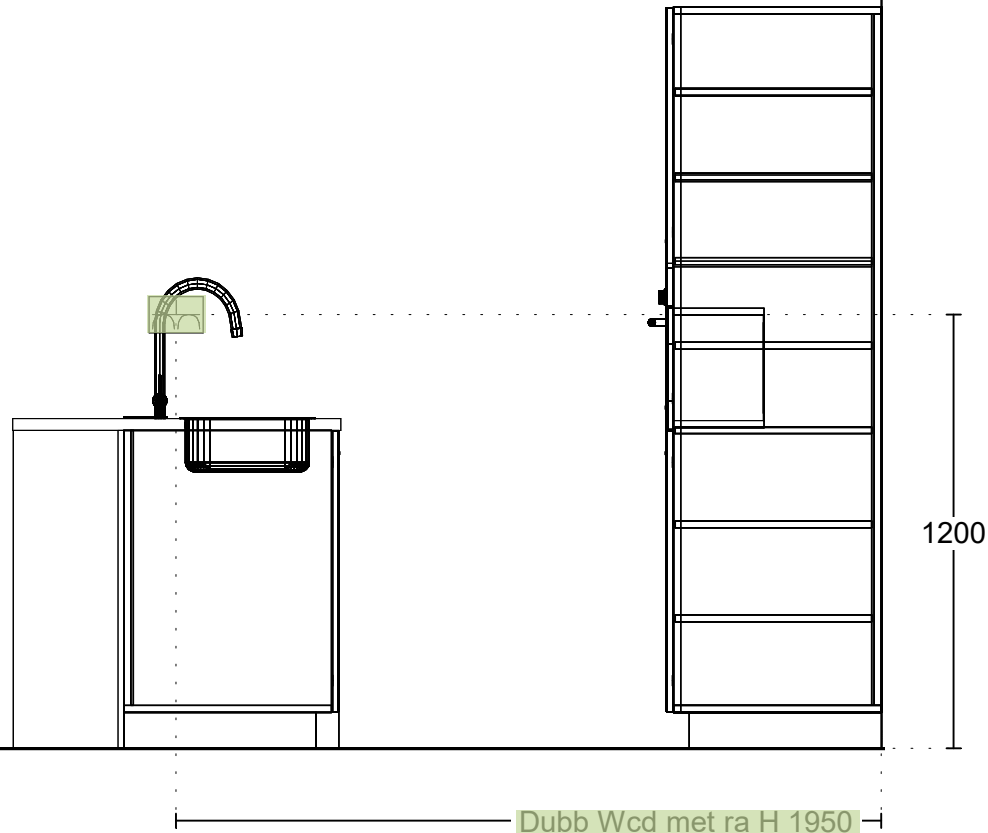
\* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.  
 \* Postie MV afzuigventielen volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.  
 \* Postie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.

Project: Helden van de Heide te Ede  
 Type: B-E1  
 Referentie: 53584kims  
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:  
**144**  
 Datum:  
 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid  
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.  
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden  
 ontleend.

Vooraanzicht wand 1 Installatie

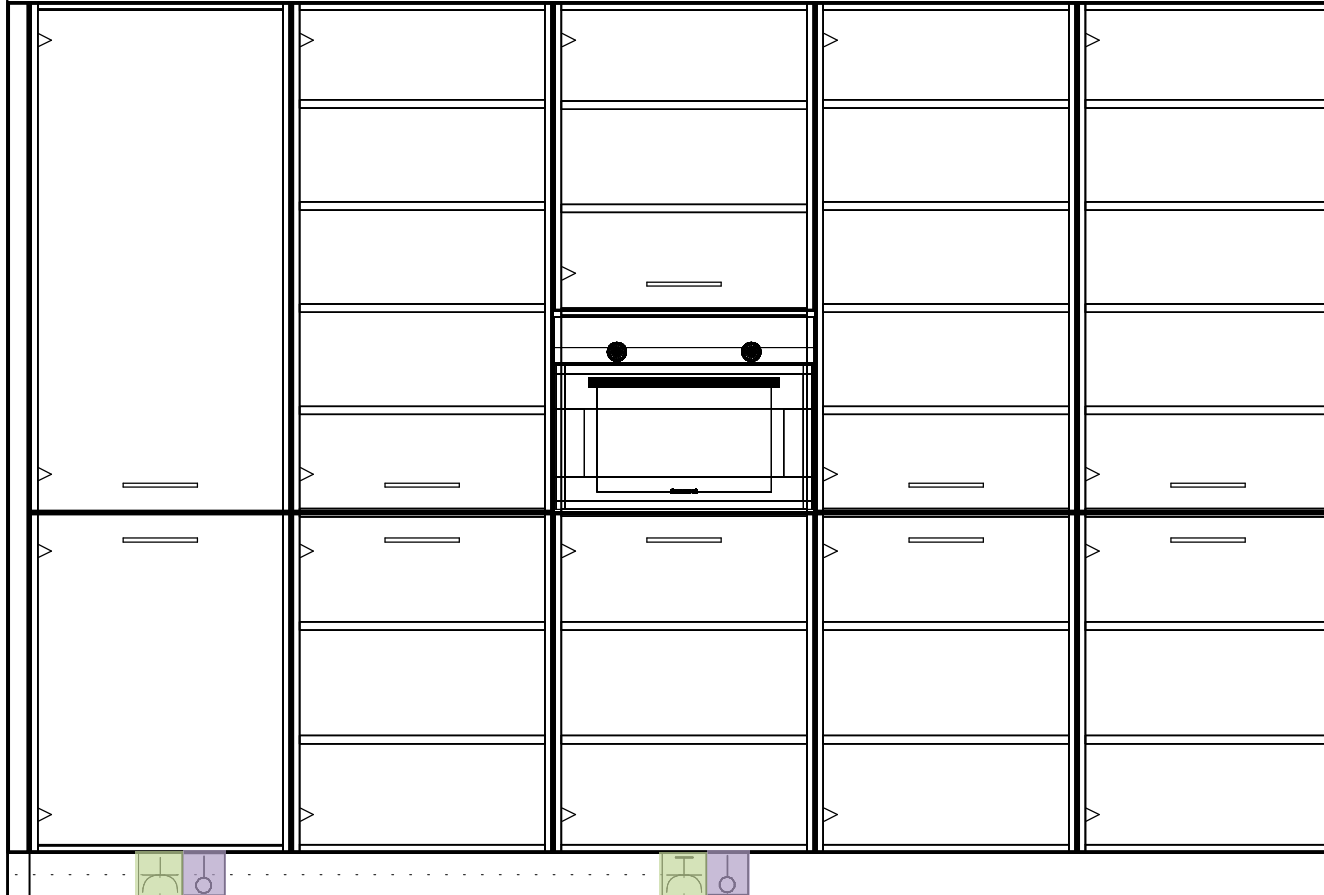


Project: Helden van de Heide te Ede  
Type: B-E1  
Referentie: 53584kims  
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:  
**144**  
Datum:  
01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Vooraanzicht Kastenwand Installatie.



Enk Wcd met ra 350

Loze leiding 450

Loze leiding 1650

Enk Wcd met ra grp 1550

Project: Helden van de Heide te Ede  
Type: B-E1  
Referentie: 53584kims  
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:  
**144**  
Datum:  
01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : 87 appartementen Helden van de Heide  
Projectnummer : 44100448

Bouwnummer : 144  
Datum keukenofferte : 1-11-2023

Beoordeelde datum : 30-11-2023

BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		<b><u>Standaard installatie</u></b>		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat		
1,00	st	Loze leiding - Boiler		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron		
		<b><u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u></b>		
		<b><u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u></b>		
3,00	st	Extra loze leiding	€ 185,00	€ 555,00

<b>TOTAALOVERZICHT</b>	<b>Totaal meerwerk aanpassingen keukeninstallatie inclusief BTW</b>	<b>€ 555,00</b>
------------------------	---	-----------------