

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Bouwnummer: 213

Koper(s):

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Ruwbouw

Keuken

2.D.0.12	1 st Aansluitpunten keuken aanpassen	€ 925,00
-----------------	---	-----------------

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

KEUZE:

Showroom: Total Home Concept

Elektra

2.H.0.12	1 st Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 115,00
-----------------	--	-----------------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: Keuken

Lichtpunt: I

2.H.0.14	5 st Dubbele wandcontactdoos	€ 975,00
-----------------	-------------------------------------	-----------------

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: Keuken, 2 stuks

Hoogte: 300mm+ (standaard)

Ruimte: Slaapkamer 2

Hoogte: 300mm+ (standaard)

Ruimte: Slaapkamer 3

Hoogte: 300mm+ (standaard)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Ruimte: Woonkamer Hoogte: 300mm+ (standaard)	
2.H.0.20	2 st Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	€ 120,00
	Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	
	Ruimte: Badkamer 1 Hoogte: 1050m+	
	Ruimte: Badkamer 2 Hoogte: 1050m+	
2.H.0.26	2 st Loze leiding	€ 370,00
	Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	
	Ruimte: Slaapkamer 2 Hoogte: 300mm+ (standaard)	
	Ruimte: Slaapkamer 3 Hoogte: 300mm+ (standaard)	
2.H.0.48	1 st Zonwering aansluiting	€ 235,00
	Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	
	1x woonkamer	
2.H.0.66	1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos	€ 250,00
	Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	
	1x buitenruimte	

Afbouw

Sanitair | Badkamer en toilet

3.E.0.16	1 st Toren C - Bnr 201 t/m 245: Sanitairpakket 4 V&B (toiletruimte en badkamer 1) standaard	€ 0,00
	Sanitairpakket 4 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;	

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Toiletruimte Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) Fonteinopstelling: - Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links of 4300 3L 01 kraangat rechts) - Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon - Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000) Badkamer 1 Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401) - Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000) - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400) Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	
3.E.0.18	1 st Toren C - Bnr 202 t/m 205 en 212 t/m 245: Sanitairpakket 3 V&B (badkamer 2) standaard Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit; Badkamer 2 Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001) - Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000) - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600) Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	€ 0,00
3.E.0.32	1 st Toren C -Toilet op de badkamer (sanitair pakket 3/4), badkamer 1 Het aanbrengen van een toilet conform sanitairpakket 3/4 in badkamer 1. Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) - Bovenzijde inbouwreservoir/plateau op ca. 1200mm+ Het inbouwreservoir wordt voorzien van wandtegels en wordt alzijds voorzien van hoekprofielen conform de technische omschrijving. Let op! Niet elke gewenste positie is mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren. Voor het realiseren van een toilet in de badkamer is het mogelijk dat standaard sanitair onderdelen met bijbehorende installaties verplaatst	€ 2.170,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	dienen te worden. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie. Ook kan het zijn dat er standaard sanitair onderdelen moeten komen te vervallen om ruimte te maken voor het toilet.	
3.E.0.50	2 st Draingoot Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDM800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten. Let op! Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.F.0.60 "RVS strip ter plaatse van de douchehoek" indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. 1x badkamer 1 1x badkamer 2	€ 1.750,00
3.E.1.43	1 st Verplaatsen complete doucheopstelling, badkamer 1 Het verplaatsen van de complete douchecombinatie naar de andere zijde van de badkamer Betreft het verplaatsen van de mengkraan/glijstang, draingoot, afschot incl. bijbehorend leidingwerk Positie worden vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 535,00

Tegelwerk | Sanitairruimtes

3.F.0.00	1 st Tegelwerk - Nader te bepalen	€ NTB
3.F.0.60	2 st RVS strip ter plaatse van de douchehoek Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst. Postitie conform optietekening. 1x badkamer 1 1x badkamer 2	€ 130,00

Binnendeuren

3.L.0.00	1 st Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen	€ NTB
-----------------	--	--------------

Verwarming

3.J.1.101	1 st Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer Betreft het aanpassen van de vloerverwarmingsvelden	€ 190,00
------------------	--	-----------------

Ruimte: Badkamer

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Positie volgens individuele optietekening

TOTAAL BEDRAG	€	7.765,00
---------------	---	-----------------

Voor akkoord,
Van Wijnen Arnhem B.V.
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),
Handtekening:

Datum: 21-12-2023
J. Nammensma
Kopersbegeleider

Datum:

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Blauw = verplaatst
Rood = extra
Paars = nader te bepalen

2.D.0.12
Aansluitpunten keuken aanpassen

2.H.0.12
Verplaatsen plafondlichtpunt

2.H.0.14 2 stuks
Dubbele wandcontactdoos

3.L.0.00
Binnendeuren en garnituur -
Nader te bepalen

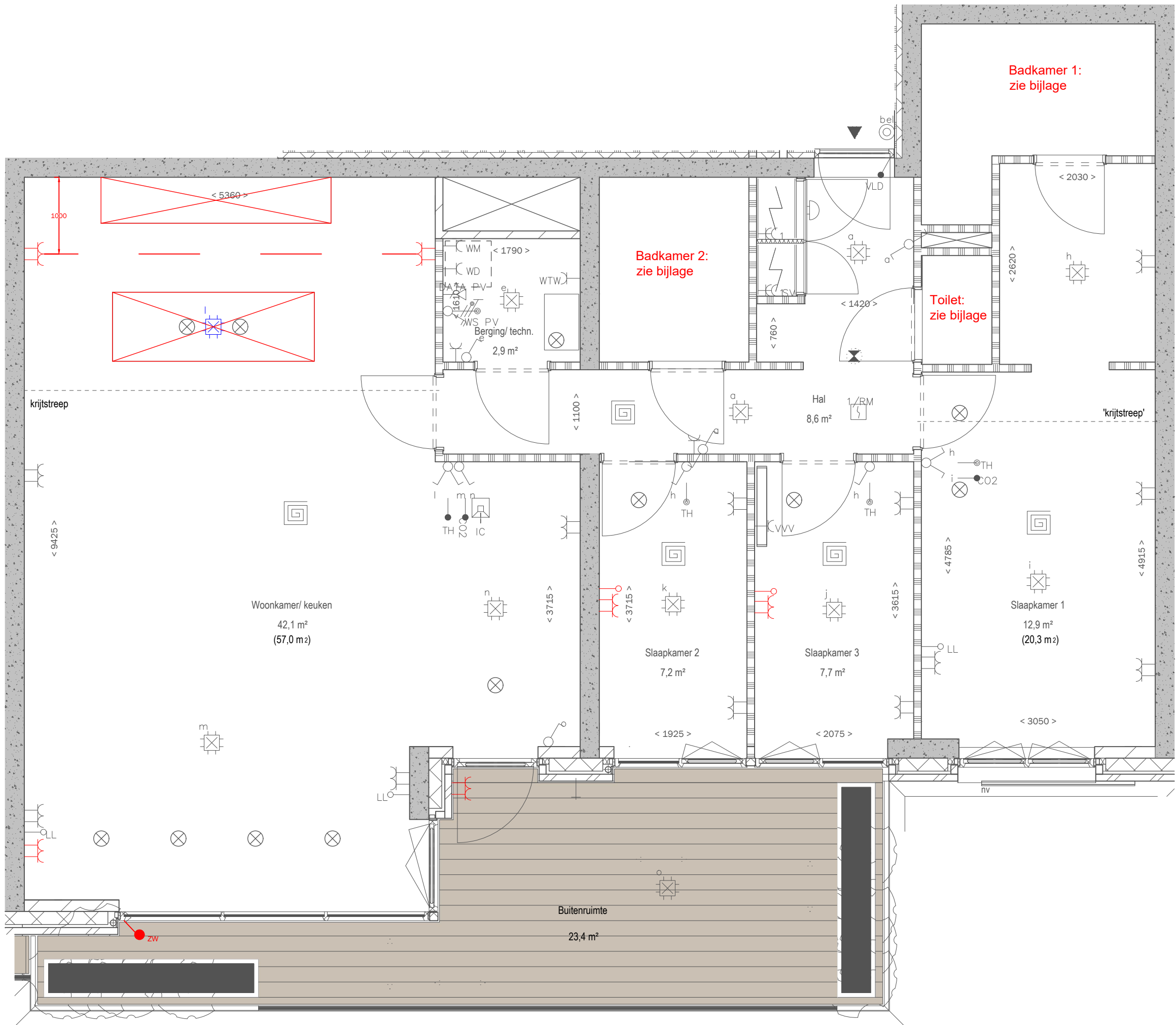
2.H.0.14
Dubbele wandcontactdoos

2.H.0.48
Zonwering aansluiting

2.H.0.66
Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos

2.H.0.14
Dubbele wandcontactdoos
2.H.0.26
Loze leiding

2.H.0.14
Dubbele wandcontactdoos
2.H.0.26
Loze leiding



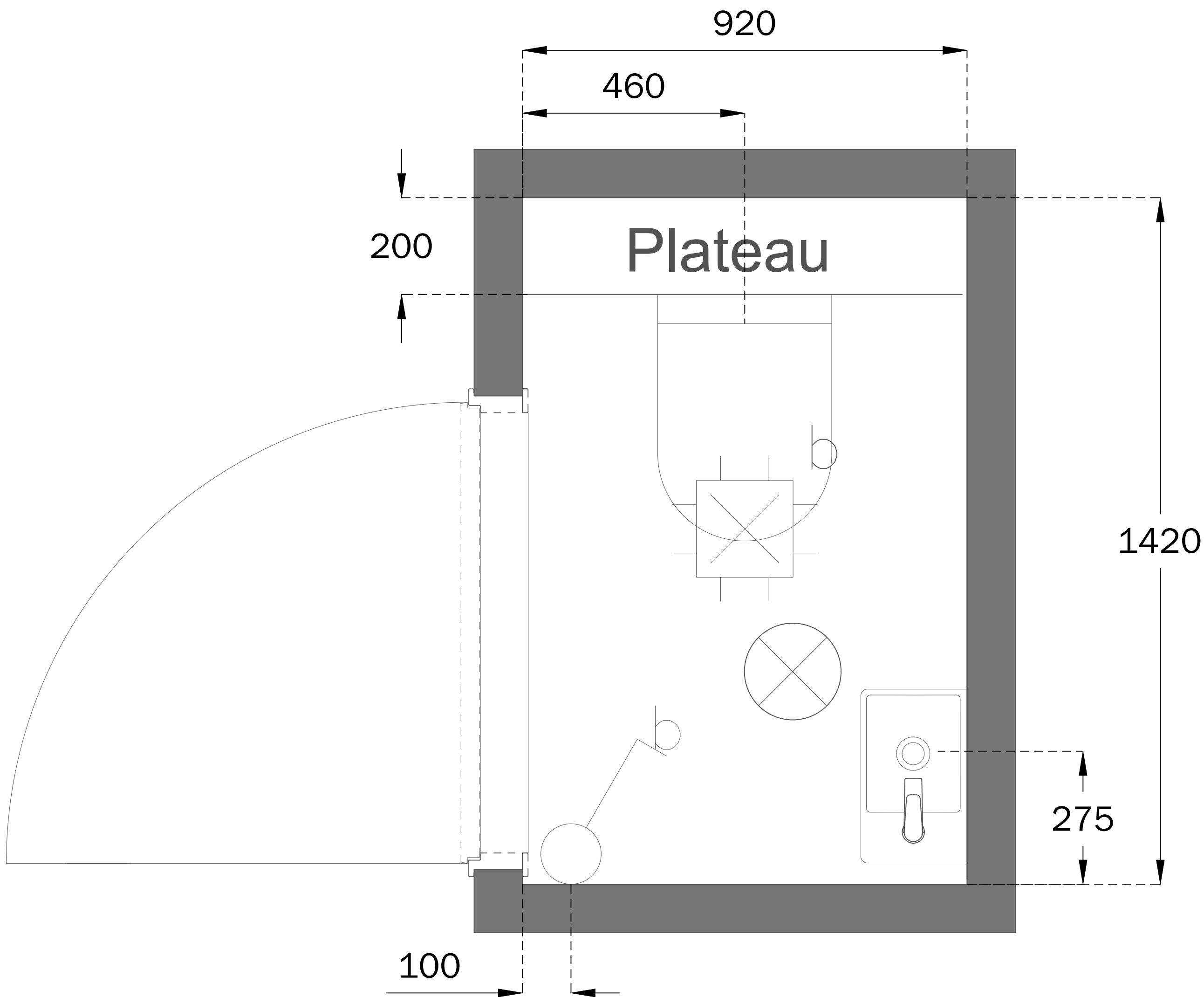
Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De posities van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en
plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en
meubelen zijn indicatief. Afmeting, locatie en de aansluiting volgens nadere opgave
van de installateur.



PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide
BOUWNUMMER: 213
WONING: De Arthur

GET: TJ | DATUM: 19/12/2023
SCHAAL: 1:50 | FORMAAT: A2
1: ... 3: ...
2: ... 4: ...

PROJECTNR:
44100448
TEKENINGNR:
1/4



Installatie renvooi

Toilet:

Fonteinopstelling:
* Bovenzijde fontein 900mm+
* Koudwateraansluiting 680mm+
* Afvoer 680mm+

Overig:
* Bovenzijde glazuurpot 420mm+
* Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Toilet:

3.E.0.16

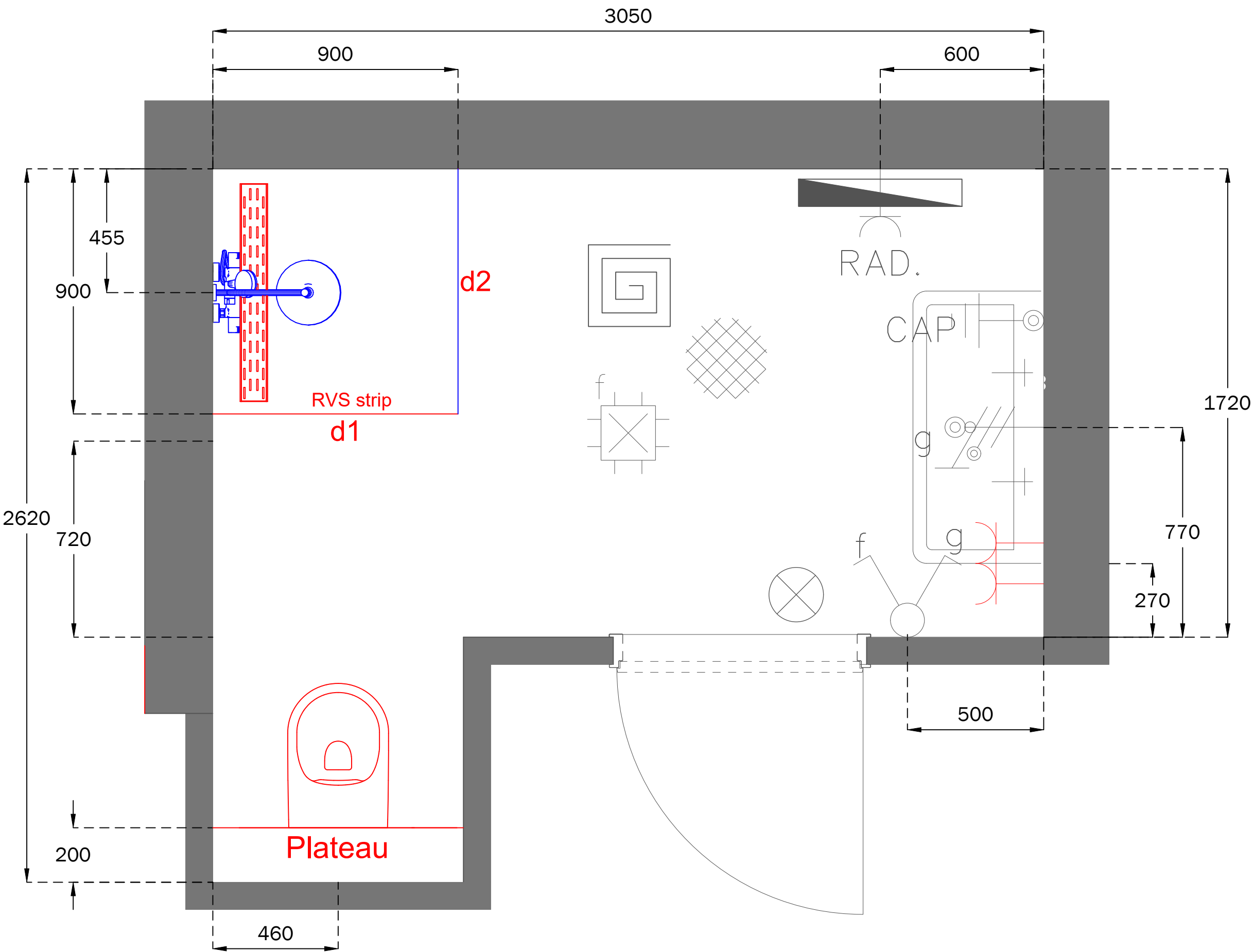
Toren C - Bnr 201 t/m 245: Sanitairpakket 4 V&B
(toiletruimte en badkamer 1) standaard

3.F.0.00

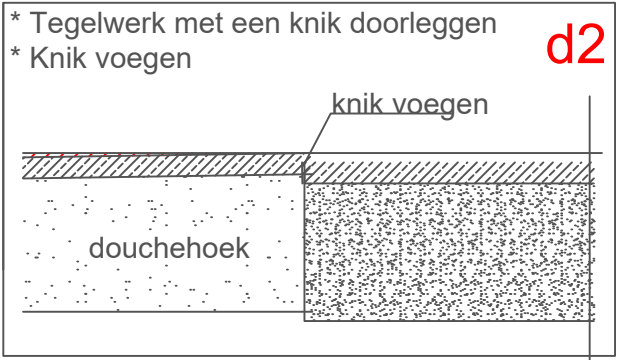
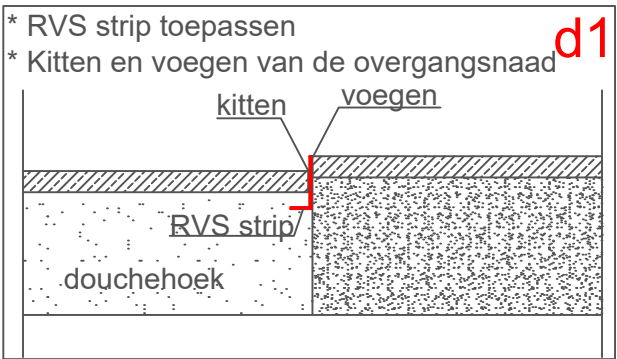
Tegelwerk - Nader te bepalen

Badkamer 1

- 3.E.0.16
Sanitairpakket 4 V&B - Toiletruimte en badkamer(s)
- 3.E.0.32
Toren C -Toilet op de badkamer
- 3.E.0.50
Draingoot
- 3.F.0.60
RVS strip ter plaatse van de douchehoek
- 2.H.0.20
Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos
- 3.J.1.101
Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer
- 3.E.1.43
Verplaatsen complete doucheopstelling, badkamer 1
- 3.F.0.00
Tegelwerk - Nader te bepalen



- Installatie renvooi
Badkamer
- Wastafelopstelling badkamer:
- * 1x warmwateraansluitingen 635mm+
 - * 1x koudwateraansluitingen 635mm+
 - * 1x afvoer 635mm+
 - * Aarding 550mm+
 - * Wandlichtpunt 1650mm+
 - * WCD 1050mm+
- Doucheopstelling:
- * Mengkraan 1100mm+
- E-radiator:
- * WCD 500mm+
- Overig:
- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+
 - * Bovenzijde glazuurpot 420mm+



3.E.0.18

3.E.0.50

3.F.0.60

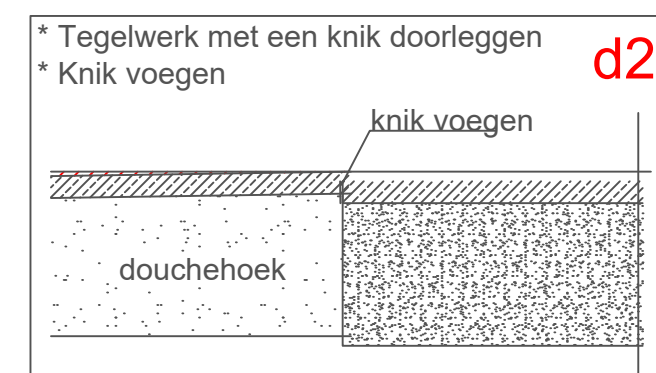
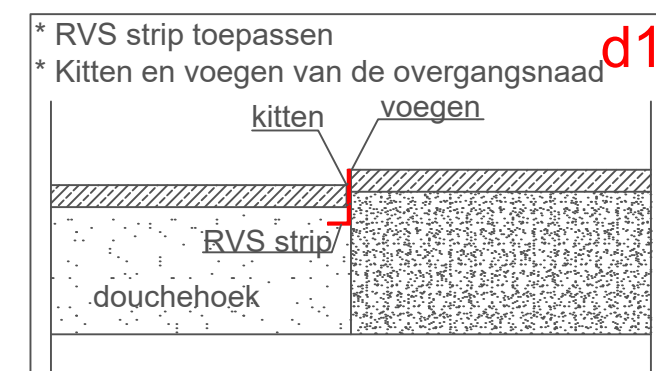
RVS strip ter plaatse van de douchehoek

Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos

Tegelwerk - Nader te bepalen



Hartmaat drain:
150mm uit achterwand



Installatie renvooi Badkamer

Wastafelopstelling badkamer:

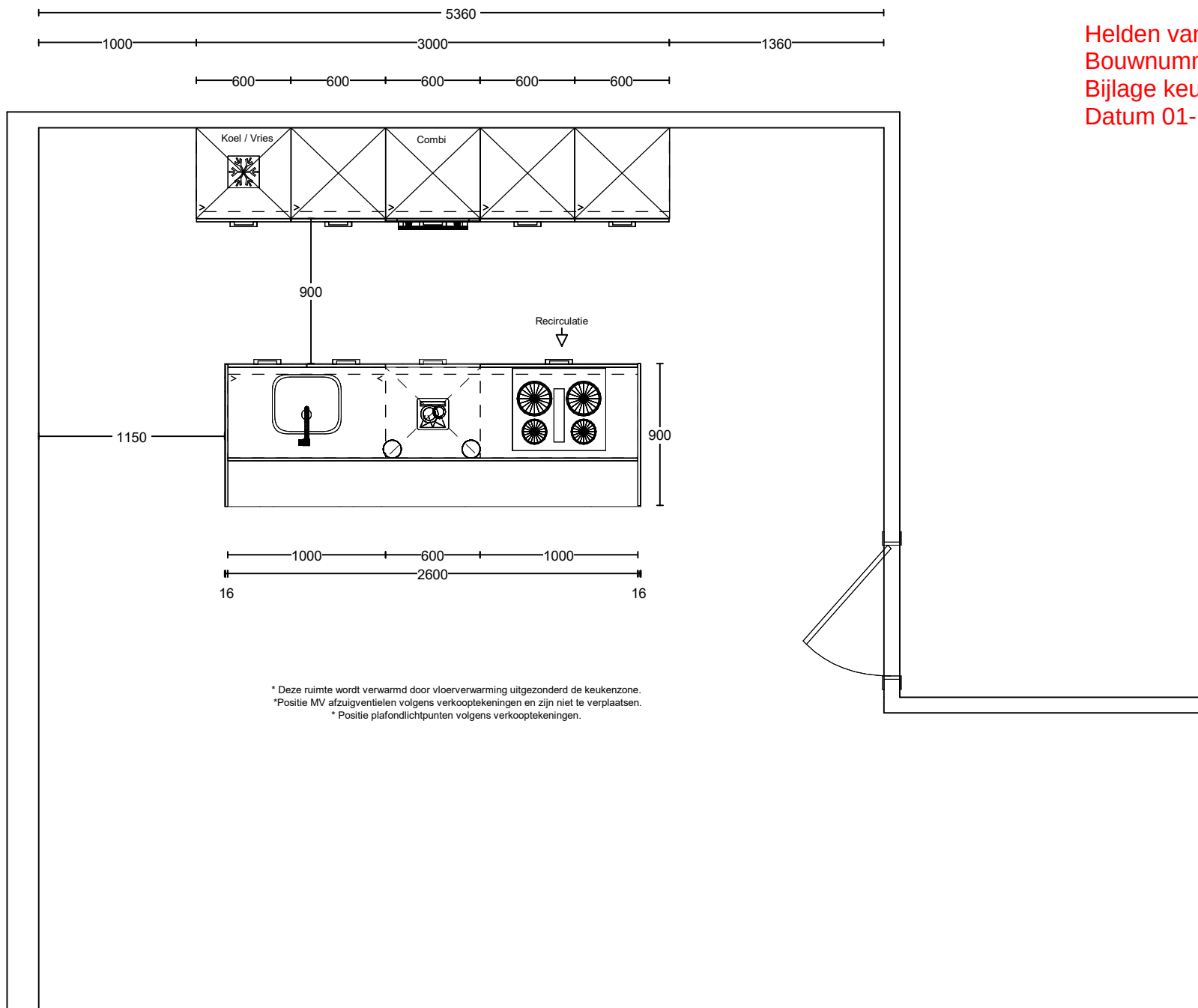
- * Bovenzijde wastafel 900mm+
- * 1x warmwateraansluitingen 635mm+
- * 1x koudwateraansluitingen 635mm+
- * 1x afvoer 635mm+
- * Aarding 550mm+
- * Wandlichtpunt 1650mm+
- * WCD 1050mm+

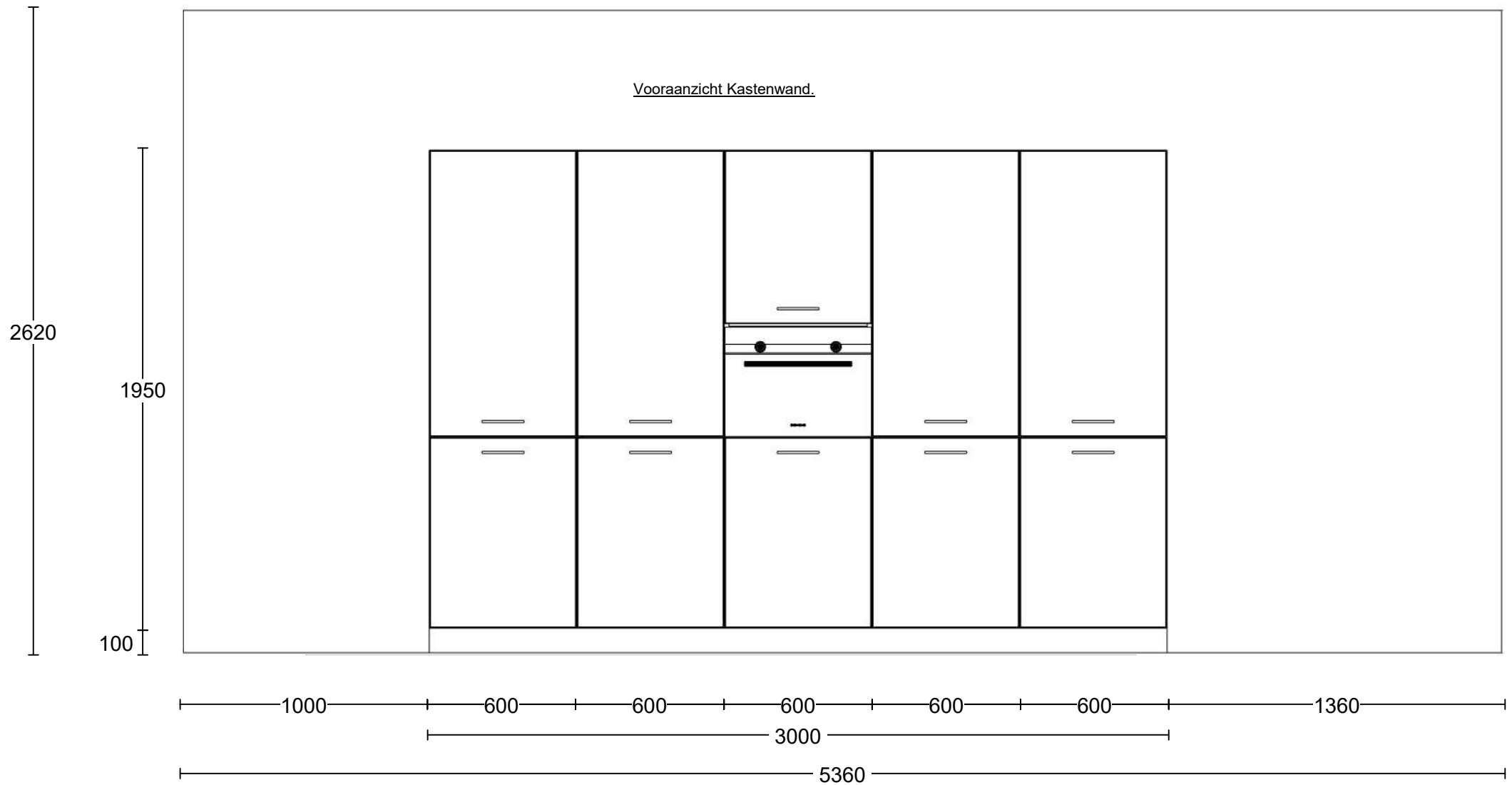
Doucheopstelling:
* Mengkraan 1100mm+

E-radiator:
* Onderzijde 600mm+
* WCD 500mm+

Overig:
* Lichtpuntschakelaars 1050mm+

De gevelindeling kan per
bouwnummer afwijken. Voor de juiste
gevelindeling verwijzen wij naar de
verkooptekening.





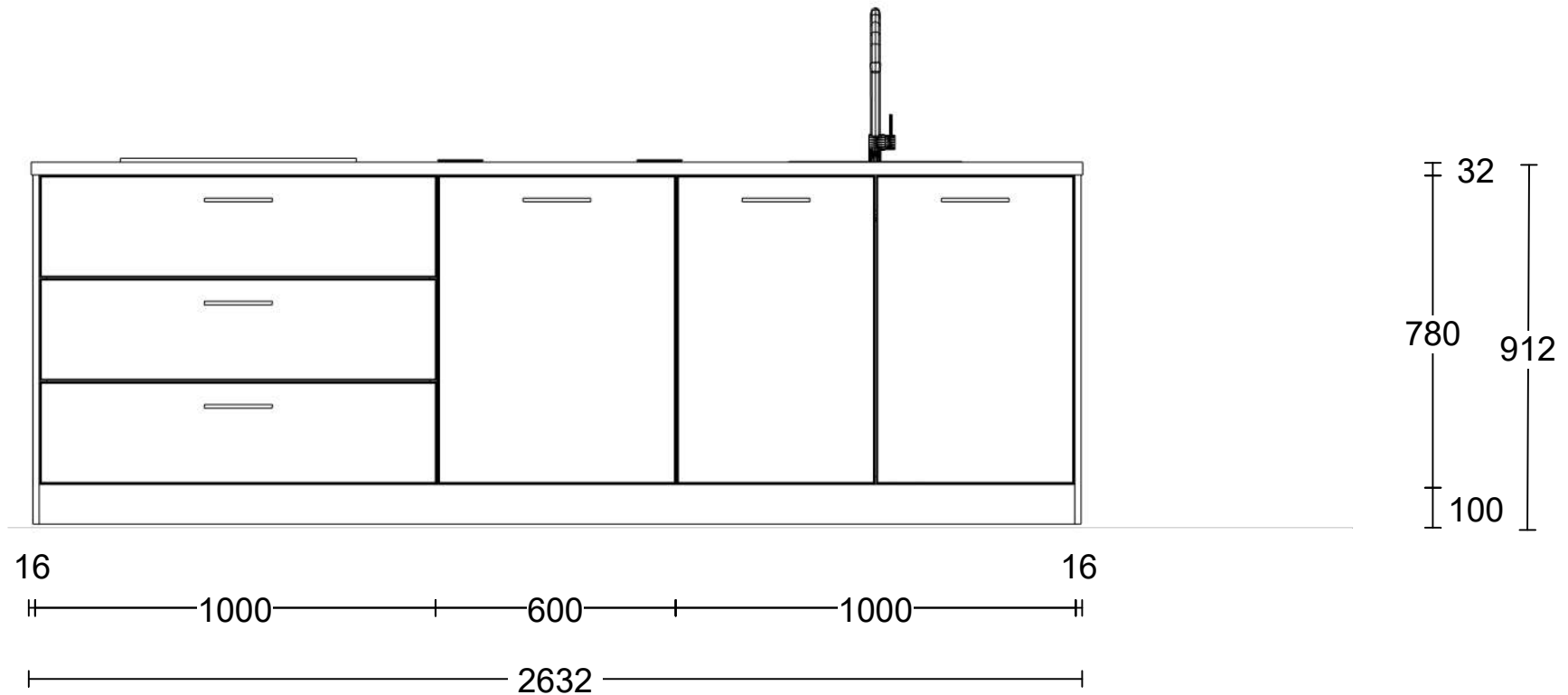
2/5

Project: Helden van de Heide te Ede
 Type: C-C1
 Referentie: 53519kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
 213
 Datum:
 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.

Vooraanzicht Kook/Spoel eiland.



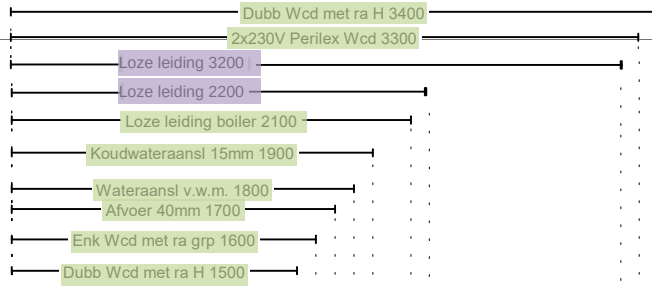
3/5

Project: Helden van de Heide te Ede
 Type: C-C1
 Referentie: 53519kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
 213
 Datum:
 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.

Standaard
Verplaatsingen
Extra aansluitpunten



2050

De gevelindeling kan per bouwnummer afwijken. Voor de juiste gevelindeling verwijzen wij naar de verkooptekening.

* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
* Positie MV afzuigventielen volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.
* Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.

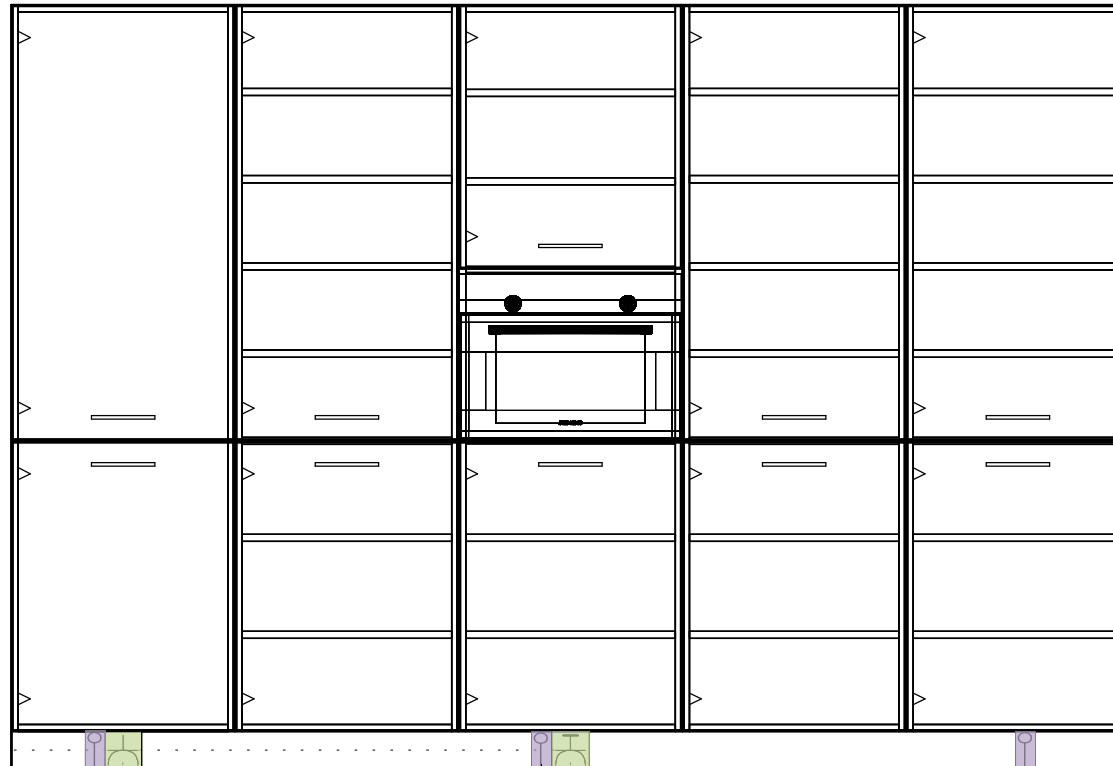
4/5

Project: Helden van de Heide te Ede
Type: C-C1
Referentie: 53519kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
213
Datum:
01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Vooraanzicht Kastenwand Installatie.



5/5

- Loze leiding 1200
- Enk Wcd met ra 1300
- Loze leiding 2400
- Enk Wcd met ra grp 2500
- Loze leiding 3600

Project: Helden van de Heide te Ede
 Type: C-C1
 Referentie: 53519kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
 213
 Datum:
 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.

Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : 87 appartementen Helden van de Heide
Projectnummer : 44100448

Bouwnummer : 203
Datum keukenovert : 1-11-2022

Beoordeelde datum : 19-12-2023

BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		<u>Standaard installatie</u>		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat		
1,00	st	Loze leiding - Boiler		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/ vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron		
		<u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u>		
		<u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u>		
5,00	st	Extra loze leiding	€ 185,00	€ 925,00

TOTAALOVERZICHT
Totaal meerwerk aanpassingen keukinstallatie inclusief BTW € 925,00