

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

 Bouwnummer: 177  
 Koper(s): Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.  
 Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.  
 Van Oldenbarneveldtstraat 117  
 6827 AM Arnhem

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

**Ruwbouw**
**Keuken**

<b>2.D.0.12</b>	<b>1 st</b>	<b>Aansluitpunten keuken aanpassen</b>	<b>€</b>	<b>555,00</b>
-----------------	-------------	--	----------	---------------

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening\*.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

KEUZE:

Showroom: Total Home Concept

Datum keukentekening: 01-11-2023

**Elektra**

<b>2.H.0.12</b>	<b>2 st</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	<b>€</b>	<b>230,00</b>
-----------------	-------------	-------------------------------------	----------	---------------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos, het plaats van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: Badkamer

Lichtpunt: d

Ruimte: Woonkamer/keuken

Lichtpunt: h

<b>2.H.0.14</b>	<b>1 st</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€</b>	<b>195,00</b>
-----------------	-------------	--------------------------------	----------	---------------

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: Slaapkamer 2

Hoogte: 300mm+

<b>2.H.0.20</b>	<b>1 st</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€</b>	<b>60,00</b>
-----------------	-------------	---	----------	--------------

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	<p>Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>Ruimte: Badkamer Hoogte: 1050mm+</p>	
<b>2.H.0.26</b>	<p><b>1 st Loze leiding</b></p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>Ruimte: Slaapkamer 2 Hoogte: 300mm+</p>	<p>€ <b>185,00</b></p>
<b>2.H.0.28</b>	<p><b>1 st Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een bestaande schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>Ruimte: badkamer Lichtpunt: d</p>	<p>€ <b>165,00</b></p>
<b>2.H.0.66</b>	<p><b>1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p>	<p>€ <b>250,00</b></p>

**Afbouw**
**Sanitair | Badkamer en toilet**

<b>3.E.0.08</b>	<p><b>1 st Sanitairpakket 4 V&amp;B (toiletruimte en badkamer)</b></p> <p>Sanitairpakket 4 Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;</p> <p>Toiletruimte Toiletopstelling: - Villeroy &amp; Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)</p> <p>Fonteinopstelling: - Villeroy &amp; Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links) - Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon - Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)</p>	<p>€ <b>2.880,00</b></p>
-----------------	--	--------------------------

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Badkamer Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401) - Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000) - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400)  Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	
<b>3.E.0.32</b>	<b>1 st Toilet op de badkamer (sanitair pakket 4)</b> Het aanbrengen van een toilet conform sanitairpakket 3/4 in badkamer 1.  Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) - Bovenzijde inbouwreservoir/plateau op ca. 1200mm+  Het inbouwreservoir wordt voorzien van wandtegels en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen conform de technische omschrijving.  Let op! Niet elke gewenste positie is mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren. Voor het realiseren van een toilet in de badkamer is het mogelijk dat standaard sanitair onderdelen met bijbehorende installaties verplaatst dienen te worden. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie. Ook kan het zijn dat er standaard sanitair onderdelen moeten komen te vervallen om ruimte te maken voor het toilet.	<b>€ 2.170,00</b>
<b>3.E.0.50</b>	<b>1 st Draingoot</b> Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.  Let op! Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.F.0.60 "RVS strip ter plaatse van de douchehoek" indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.	<b>€ 875,00</b>
<b>3.E.1.31</b>	<b>1 st Verplaatsen elektrische radiator</b> Het verplaatsen van de elektrische radiator incl. benodigd aansluitpunt  Positie volgens individuele optietekening	<b>€ 95,00</b>
<b>3.E.1.32</b>	<b>1 st Verplaatsen complete wastafelopstelling, badkamer</b> Het verplaatsen van de complete wastafelopstelling in de badkamer	<b>€ 660,00</b>

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Incl. het verplaatsen van alle benodigde leidingwerk, enkele wandcontactdoos, wandlichtpunt en de spiegel  Positie volgens individuele optietekening	
<b>3.E.1.43</b>	<b>1 st Verplaatsen complete doucheopstelling, badkamer</b>  Het verplaatsen van de complete douchecombinatie naar de andere zijde van de badkamer Betreft het verplaatsen van de mengkraan/glijstang, draingoot, afschot incl. bijbehorend leidingwerk  Positie worden vastgelegd op de individuele optietekening.	€ <b>535,00</b>
<b><u>Tegelwerk   Sanitairruimtes</u></b>		
<b>3.F.0.00</b>	<b>1 st Tegelwerk - Nader te bepalen</b>	€ <b>0,00</b>
<b>3.F.0.60</b>	<b>1 st RVS strip ter plaatse van de douchehoek</b>  Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst.  Postitie conform optietekening.	€ <b>65,00</b>
<b><u>Binnendeuren</u></b>		
<b>3.L.0.00</b>	<b>1 st Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen</b>	€ <b>0,00</b>
<b><u>Verwarming</u></b>		
<b>3.J.1.101</b>	<b>1 st Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer</b>  Betreft het aanpassen van de vloerverwarmingsvelden  Ruimte: Badkamer  Positie volgens individuele optietekening	€ <b>190,00</b>
<b>TOTAAL BEDRAG</b>		€ <b>9.110,00</b>

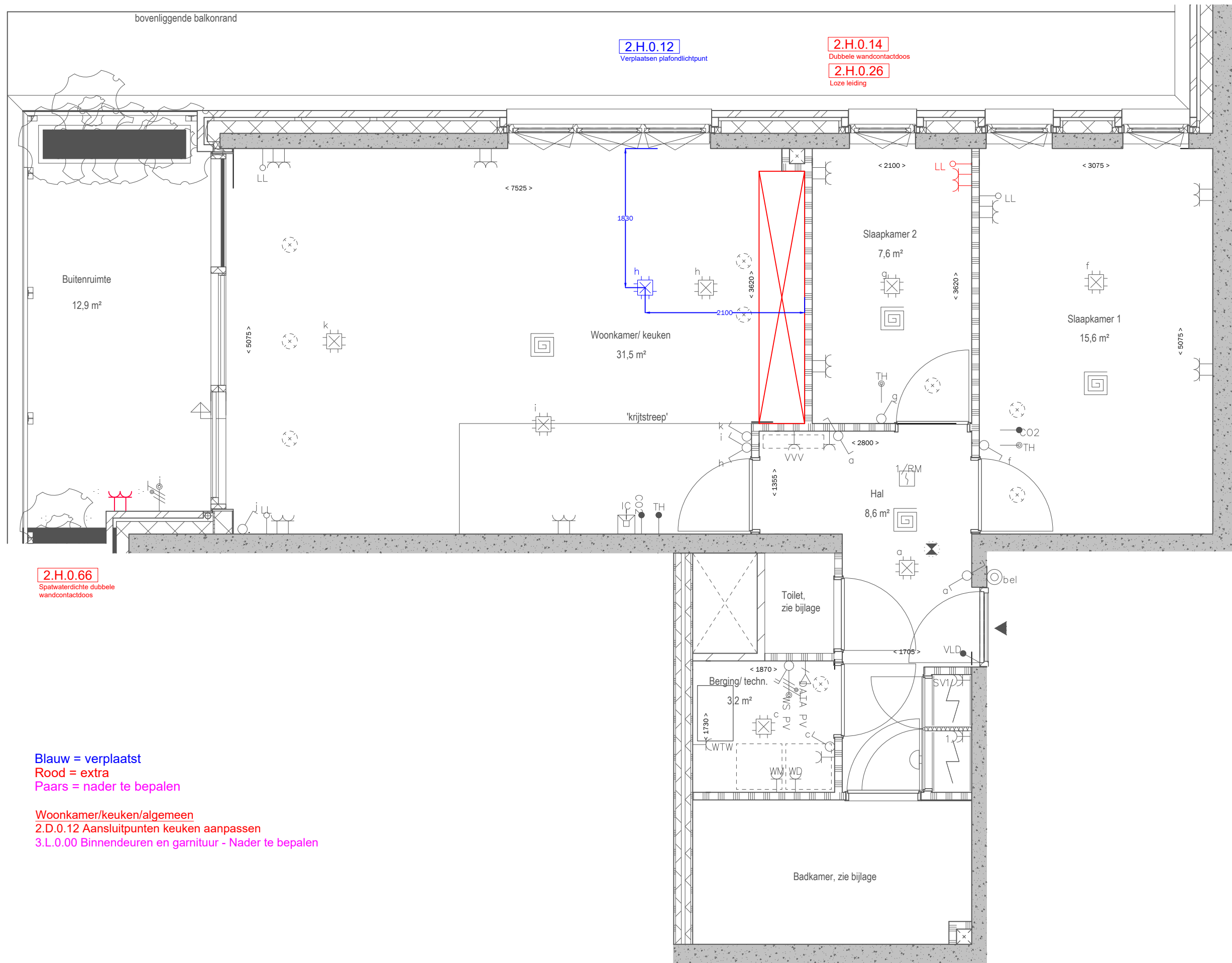
**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Voor akkoord,  
**Van Wijnen** Arnhem B.V.  
Handtekening:Voor akkoord koper(s),  
Handtekening:-----  
Datum: 21-12-2023  
J. Nammensma  
Kopersbegeleider-----  
Datum:  
Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



**2.H.0.66**  
 Spatwaterdichte dubbele  
 wandcontactdoos

**Blauw = verplaatst**  
**Rood = extra**  
**Paars = nader te bepalen**

**Woonkamer/keuken/algemeen**  
 2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen  
 3.L.0.00 Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.  
 Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.  
 De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en  
 plafondlichtpunten zijn indicatief.  
 De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en  
 mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave  
 van de installateur.



PROJECT: Helden van de Heide  
 ONDERDEEL: Bouwnummer 177  
 WONING: Type B-C1

GET: TJ | DATUM: 21/12/2023  
 SCHAAL: 1:50 | FORMAAT: A3  
 1: ... 3: ...  
 2: ... 4: ...

PROJECTNR:  
 —  
 TEKENINGNR:  
**1/3**

Installatie renvooi

Toilet:

Fonteinopstelling:

- \* Bovenzijde fontein 900mm+
- \* Koudwateraansluiting 680mm+
- \* Afvoer 680mm+

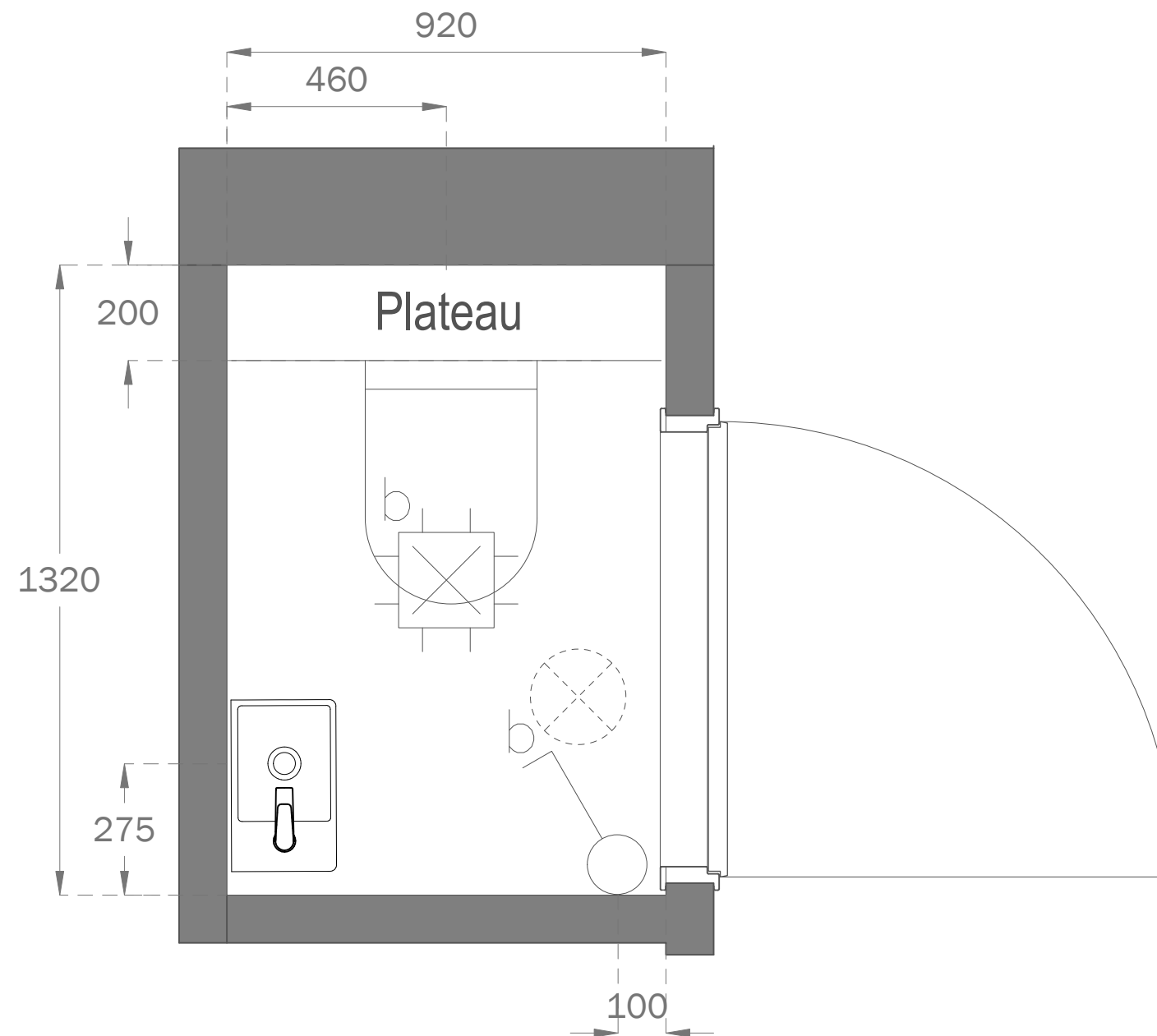
Overig:

- \* Bovenzijde glazuurpot 420mm+
- \* Lichtpuntschakelaars 1050mm+

## Toilet:

3.E.0.08 Sanitairpakket 4 V&B

3.F.0.00 Tegelwerk - Nader te bepalen



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.  
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.  
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en  
plafondlichtpunten zijn indicatief.  
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en  
mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave  
van de installateur.



PROJECT: Helden van de Heide  
ONDERDEEL: Toiletruimte  
WONING: 177

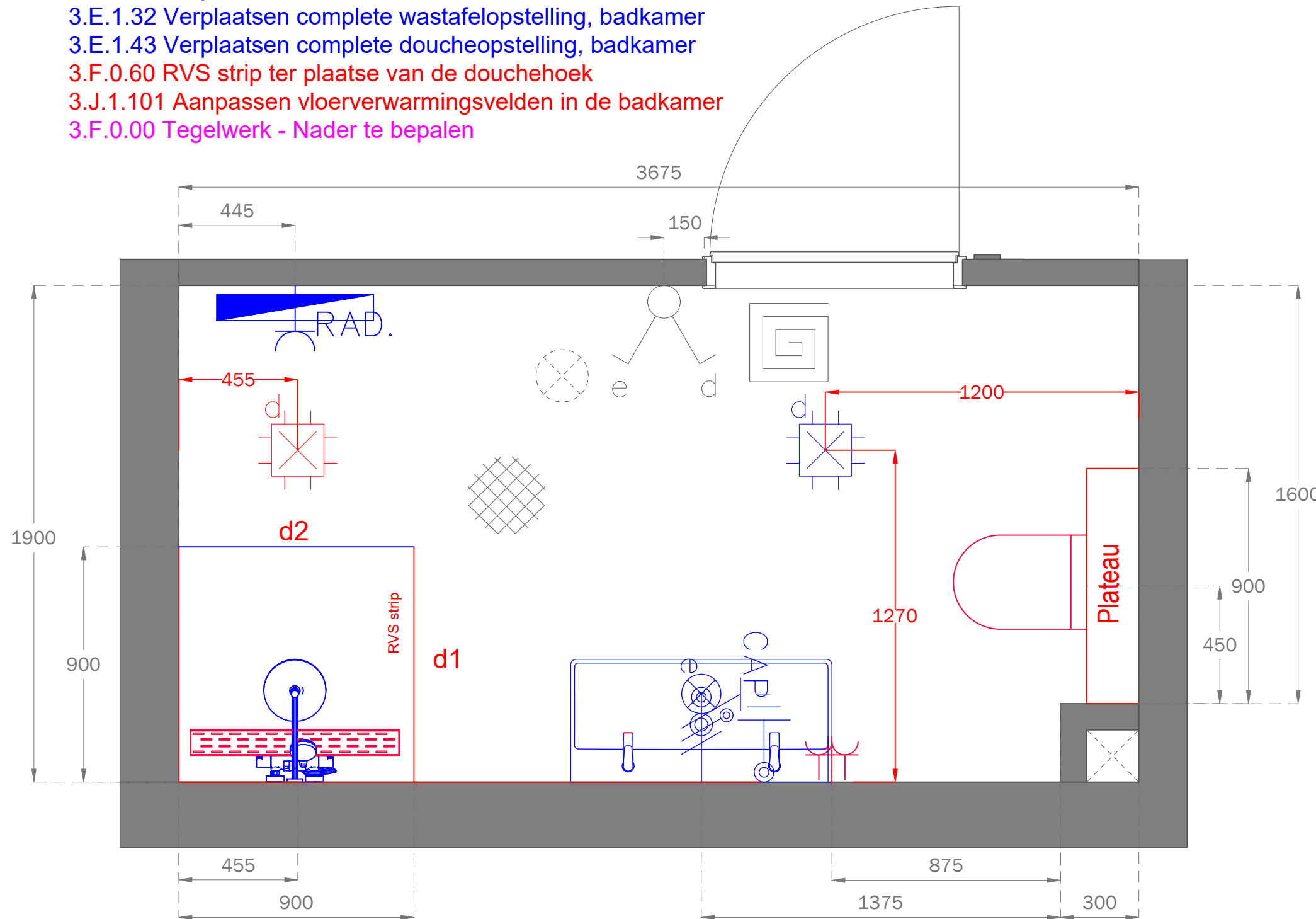
GET: TJ | DATUM: 21/12/2023  
SCHAAL: | FORMAAT: A3  
1: ... 3: ...  
2: ... 4: ...

PROJECTNR:  
—  
TEKENINGNR:  
2/3

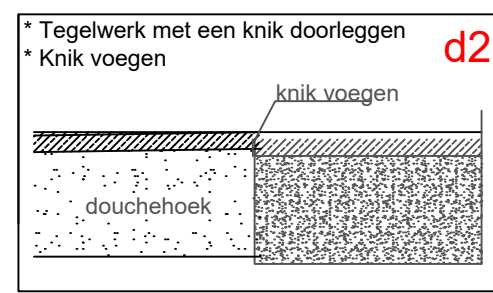
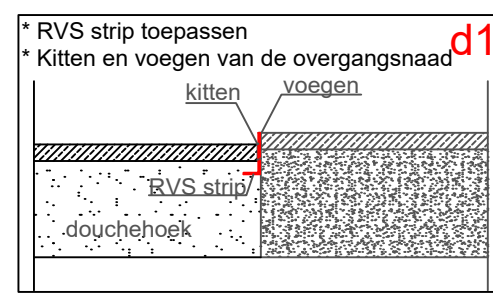
**BADKAMER:**

- 2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt
- 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos
- 2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar
- 3.E.0.08 Sanitairpakket 4 V&B (toilet ruimte en badkamer)
- 3.E.0.32 Toilet op de badkamer (sanitair pakket 4)
- 3.E.0.50 Draingoot
- 3.E.1.31 Verplaatsen elektrische radiator
- 3.E.1.32 Verplaatsen complete wastafelopstelling, badkamer
- 3.E.1.43 Verplaatsen complete doucheopstelling, badkamer
- 3.F.0.60 RVS strip ter plaatse van de douchehoek
- 3.J.1.101 Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer
- 3.F.0.00 Tegelwerk - Nader te bepalen

- Installatie renvooi  
Badkamer
- Wastafelopstelling badkamer:  
\* 2x warmwateraansluitingen 635mm+  
\* 2x koudwateraansluitingen 635mm+  
\* 1x afvoer 635mm+  
\* Aarding 550mm+  
\* Wandlichtpunt 1650mm+  
\* WCD 1050mm+  
\* Bovenzijde spiegel 1850mm+
- Doucheopstelling:  
\* Mengkraan 1100mm+
- E-radiator:  
\* Onderzijde 600mm+  
\* EWCD 500mm+
- Overig:  
\* Lichtpuntschakelaars 1050mm+  
\* Bovenzijde glazuurpot 420mm+



Afmeting douchehoek:  
900x900mm  
Hartmaat drain:  
150mm uit achterwand



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.  
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.  
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.  
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

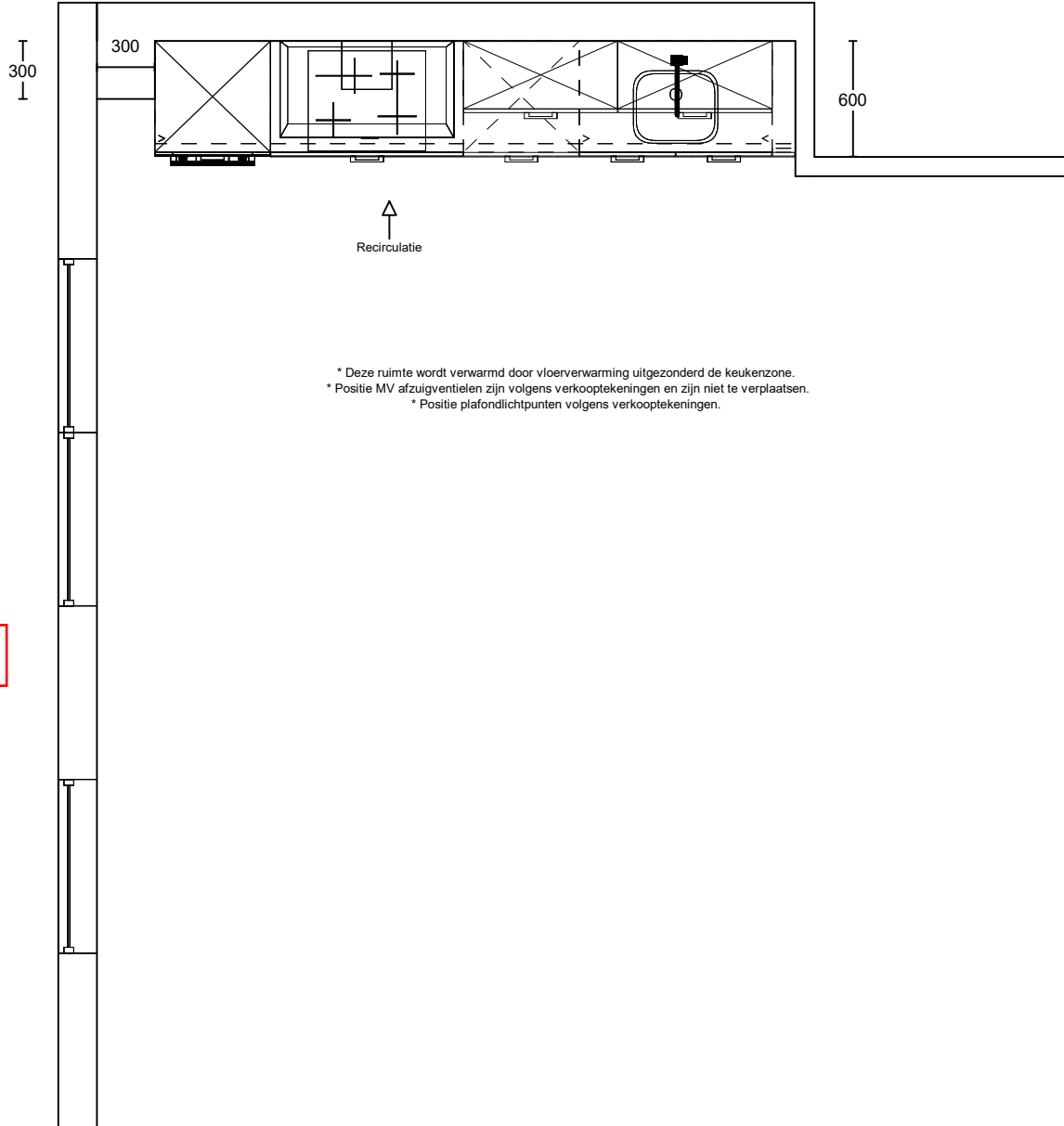
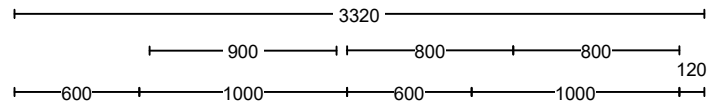


PROJECT: Helden van de Heide  
ONDERDEEL: Badkamer  
WONING: 177

GET: TJ	DATUM: 21/12/2023	PROJECTNR: —
SCHAAL:	FORMAAT: A3	TEKENINGNR: 3/3
1: ...	3: ...	
2: ...	4: ...	



Standaard  
Verplaatsingen  
Extra aansluitpunten



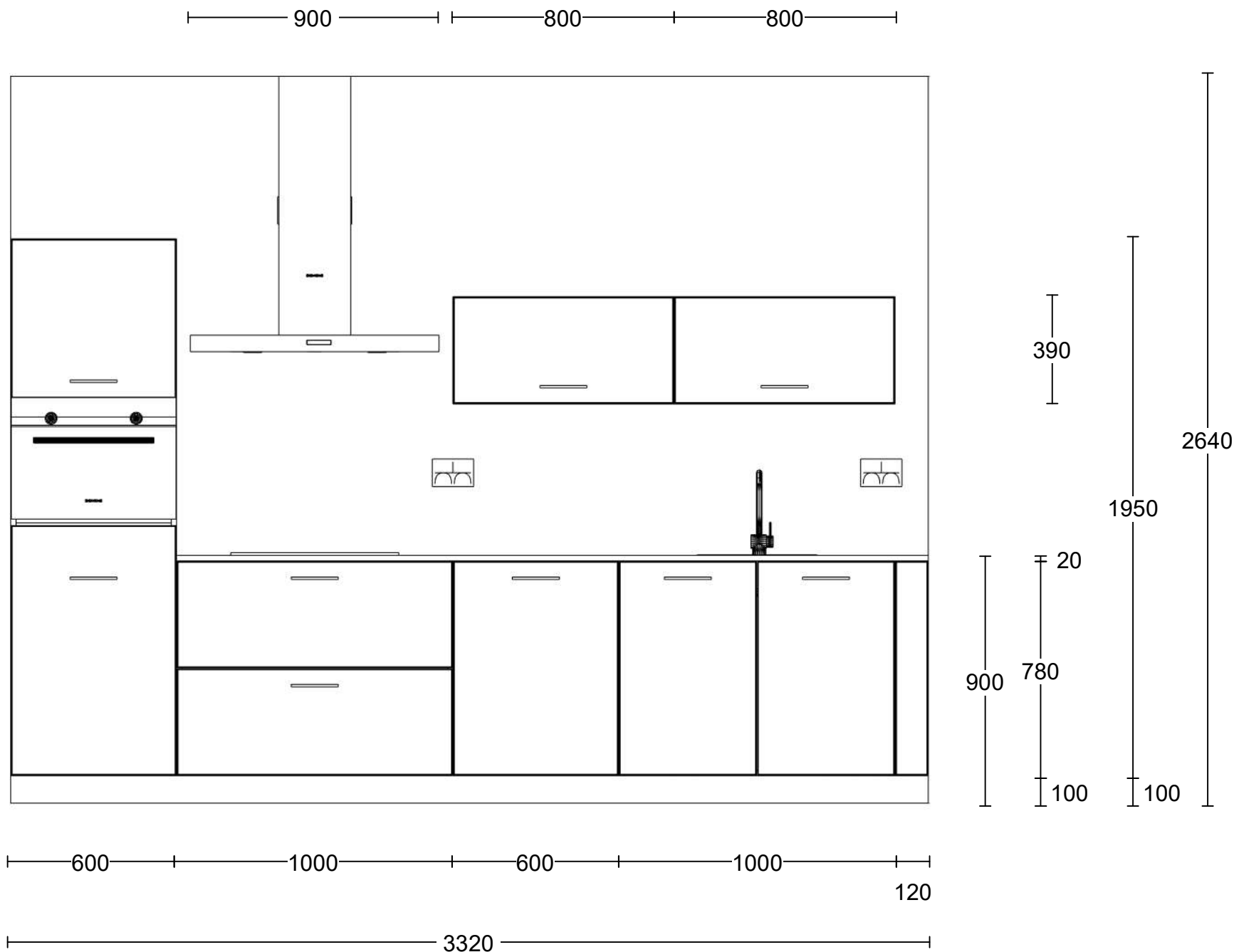
\* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.  
\* Positie MV afzuigventielen zijn volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.  
\* Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.

De gevelindeling kan per bouwnummer afwijken. Voor de juiste gevelindeling verwijzen wij naar de verkooptekening.

Project: Helden van de Heide te Ede  
Type: B-C1  
Referentie: 53527kims  
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 177  
Datum: 01-11-2022

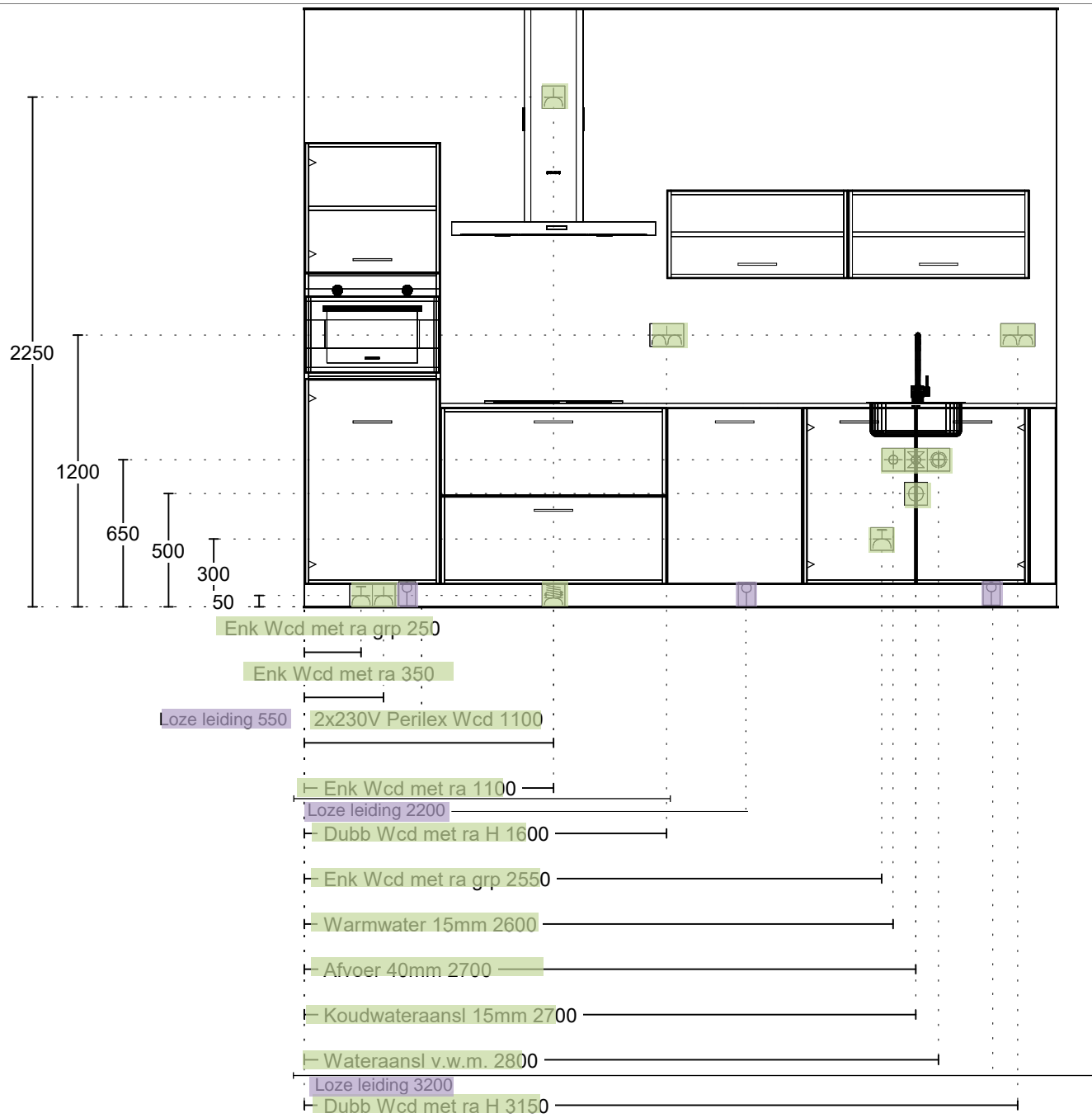
Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Project: Helden van de Heide te Ede  
 Type: B-C1  
 Referentie: 53527kims  
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 177  
 Datum: 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Project: Helden van de Heide te Ede  
 Type: B-C1  
 Referentie: 53527kims  
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 177  
 Datum: 01-11-2022  
 Datum: 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : 87 appartementen Helden van de Heide  
Projectnummer : 44100448

Bouwnummer : 177  
Datum keukenoﬀerte : 1-11-2023

Beoordeelde datum : 21-12-2023

BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		<b><u>Standaard installatie</u></b>		
2,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast/algemeen		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron		
		<b><u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u></b>		
		<b><u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u></b>		
3,00	st	Extra loze leiding	€ 185,00	€ 555,00

<b>TOTAALOVERZICHT</b>	
Totaal meerwerk aanpassingen keukinstallatie inclusief BTW	€ 555,00