Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide Datum: 22-12-2023

Bouwnummer: 205
Koper(s): Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.
Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.
Van Oldenbarneveldtstraat 117
6827 AM Arnhem

Optienr.		Omschrijving		Prijs incl. btw
Ruwbouw				
Keuken				
2.D.0.12	**1 st**	**Aansluitpunten keuken aanpassen** Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen. KEUZE: Showroom: Total Home Concept Datum: 01-11-2022	**€**	**925,00**
Elektra				
2.H.0.12	**1 st**	**Verplaatsen plafondlichtpunt** Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Ruimte: Keuken Lichtpunt: m	**€**	**115,00**
2.H.0.14	**2 st**	**Dubbele wandcontactdoos** Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Ruimte: Woonkamer/Keuken Hoogte: 300mm+ (standaard) Ruimte: Slaapkamer 3 Hoogte: 300mm+ (standaard)	**€**	**390,00**
2.H.0.20	**2 st**	**Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos**	**€**	**120,00**

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide Datum: 22-12-2023

Optienr.		Omschrijving		Prijs incl. btw
		Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Ruimte: Badkamer 1 Hoogte: 1050m+ Ruimte: Badkamer 2 Hoogte: 1050m+		
2.H.0.26	**2 st**	**Loze leiding** Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Ruimte: Slaapkamer 2 Hoogte: 300mm+ (standaard) Ruimte: Slaapkamer 3 Hoogte: 300mm+ (standaard)	**€**	**370,00**
2.H.0.66	**1 st**	**Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos** Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. 1x buitenruimte	**€**	**250,00**

Afbouw

<u>Sanitair | Badkamer en toilet</u>

3.E.0.16	**1 st**	**Toren C - Bnr 201 t/m 245: Sanitairpakket 4 V&B (toiletruimte en badkamer 1) standaard** Sanitairpakket 4 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit; Toiletruimte Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) Fonteinopstelling: - Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links of 4300 3L 01 kraangat rechts) - Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon - Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000) Badkamer 1	**€**	**0,00**

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide Datum: 22-12-2023

Optienr.		Omschrijving		Prijs incl. btw
		Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401) - Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000) - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400) Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)		
3.E.0.18	**1 st**	**Toren C - Bnr 202 t/m 205 en 212 t/m 245: Sanitairpakket 3 V&B (badkamer 2) standaard** Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit; Badkamer 2 Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001) - Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000) - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm (A430A600) Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	**€**	**0,00**
3.E.0.32	**1 st**	**Toren C -Toilet op de badkamer (sanitair pakket 3/4), badkamer 1** Het aanbrengen van een toilet conform sanitairpakket 3/4 in badkamer 1. Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) - Bovenzijde inbouwreservoir/plateau op ca. 1200mm+ Het inbouwreservoir wordt voorzien van wandtegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen conform de technische omschrijving. Let op! Niet elke gewenste positie is mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren. Voor het realiseren van een toilet in de badkamer is het mogelijk dat standaard sanitair onderdelen met bijbehorende installaties verplaatst dienen te worden. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie. Ook kan het zijn dat er standaard sanitair onderdelen moeten komen te vervallen om ruimte te maken voor het toilet.	**€**	**2.170,00**
3.E.0.50	**2 st**	**Draingoot** Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten. Let op! Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.F.0.60 "RVS strip ter plaatse van	**€**	**1.750,00**

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide Datum: 22-12-2023

Optienr.		Omschrijving		Prijs incl. btw
		de douchehoek" indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. 1x badkamer 1 1x badkamer 2		
Tegelwerk | Sanitairruimtes				
3.F.0.00	**1 st**	**Tegelwerk - Nader te bepalen**	**€**	NTB
3.F.0.60	**2 st**	**RVS strip ter plaatse van de douchehoek** Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst. Postitie conform optietekening. 1x badkamer 1 1x badkamer 2	**€**	**130,00**
Binnendeuren				
3.L.0.00	**1 st**	**Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen**	**€**	NTB
Elektra				
3.H.1.40	**1 st**	**Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Betreft buitenlichtpuntletter n Positie volgens individuele optietekening	**€**	**250,00**
Verwarming				
3.J.1.101	**1 st**	**Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer** Betreft het aanpassen van de vloerverwarmingsvelden Ruimte: Badkamer 1 Positie volgens individuele optietekening	**€**	**190,00**
3.J.1.32	**1 st**	**Verplaatsen vloerverwarmingsverdeler** Betreft het verplaatsen van de vloerverwarmingsverdeler. Verdeler wordt verplaatst van slaapkamer 2 naar de hal Positie volgens individuele optietekening	**€**	**320,00**
		TOTAAL BEDRAG	**€**	**6.980,00**

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide Datum: 22-12-2023

Voor akkoord,
Van Wijnen Arnhem B.V.
Handtekening:

- -

Datum: 22-12-2023
J. Nammensma
Kopersbegeleider

Voor akkoord koper(s),

Handtekening:

- -

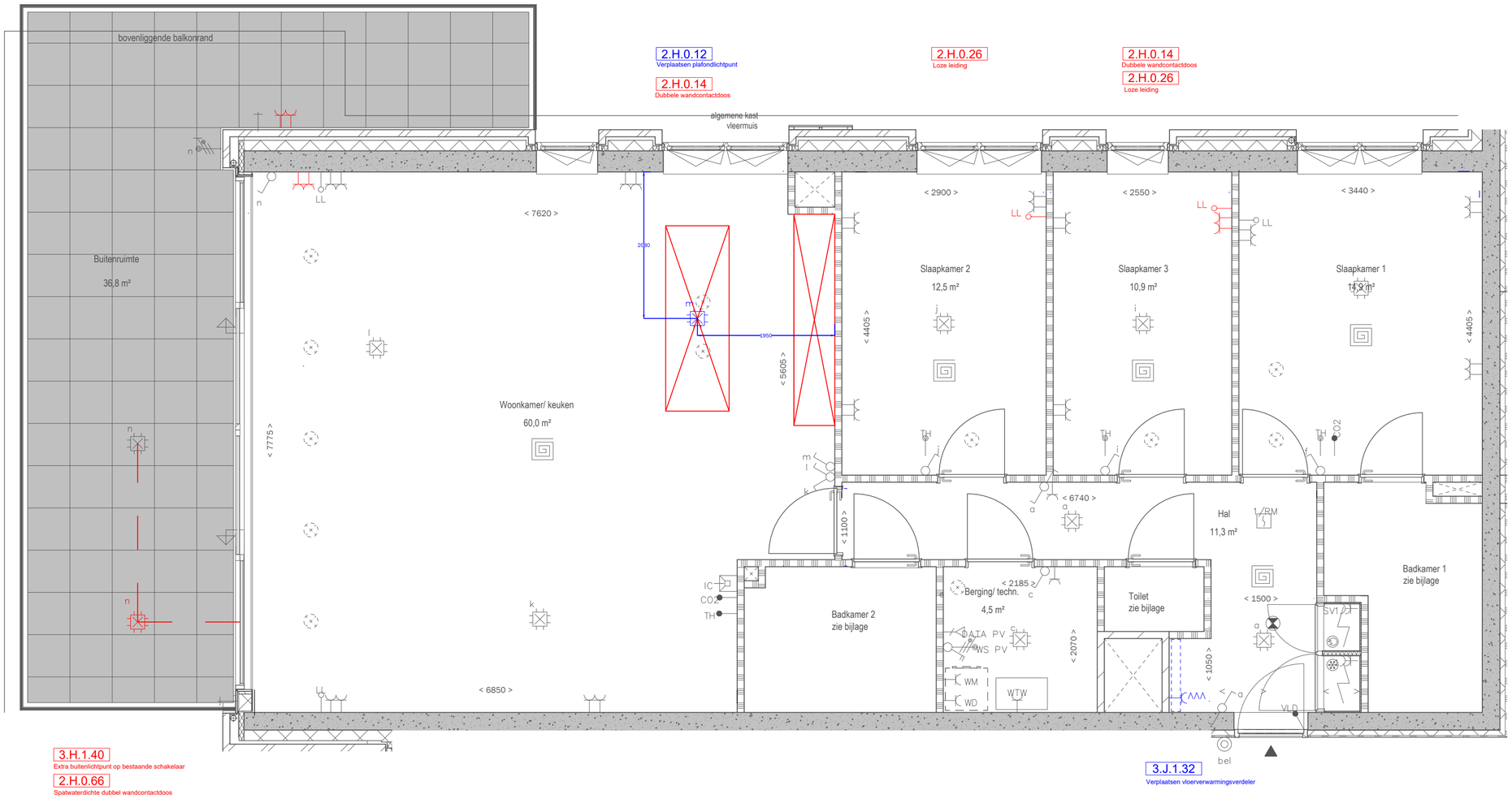
Datum:

Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Blauw = verplaatst
Rood = extra
Paars = nader te bepalen

Woonkamer/keuken/algemeen
2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen
3.L.0.00 Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars,aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren,convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

VAN WIJNEN

PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide
BOUWNUMMER: 205
WONING: De Arthur

GET: TJ | DATUM: 22/12/2023
SCHAAL: 1:50 | FORMAAT: A2
1: ... 3: ...
2: ... 4: ...

PROJECTNR: 44100448
TEKENINGNR: 1/4

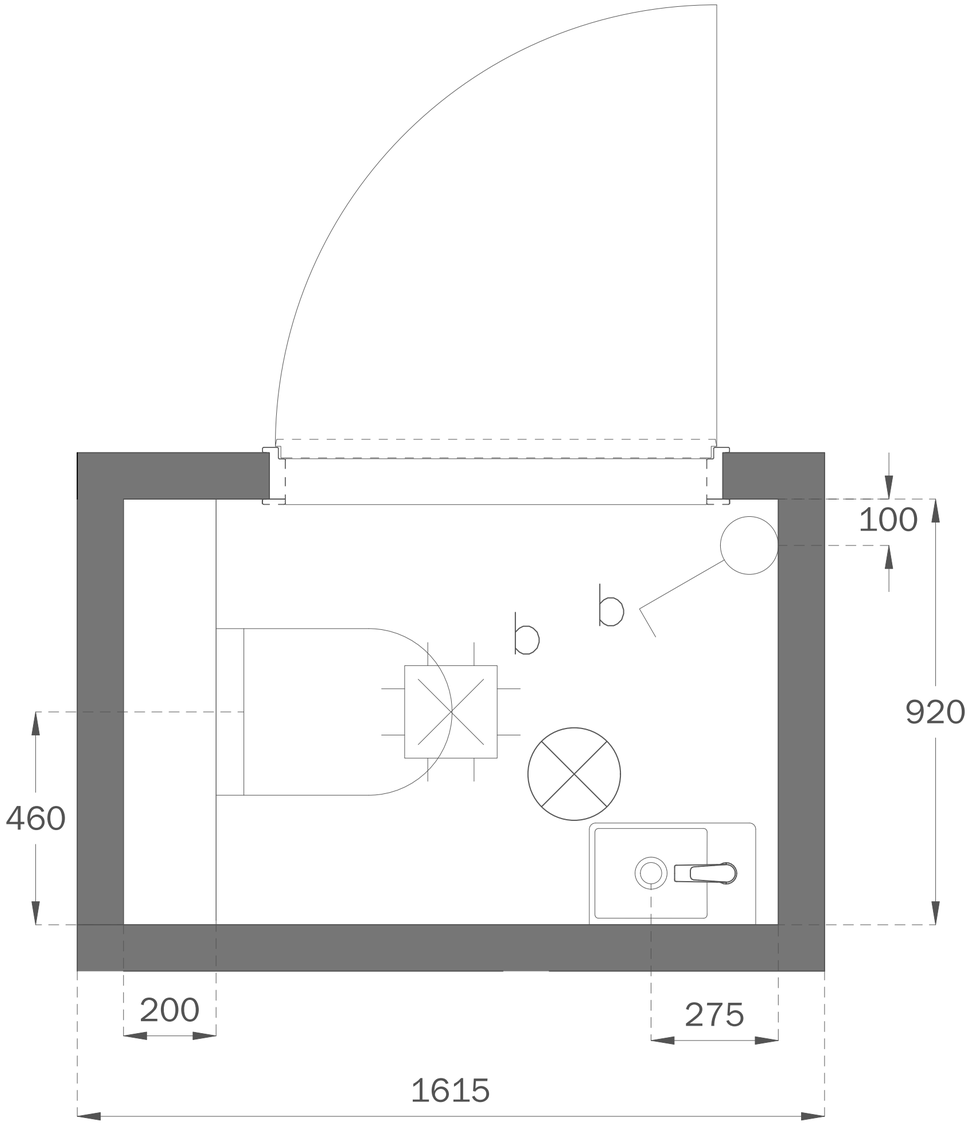
Installatie renvooi

Toilet:

Fonteinopstelling:
* Bovenzijde fontein 900mm+
* Koudwateraansluiting 680mm+
* Afvoer 680mm+

Overig:
* Bovenzijde glazuurpot 420mm+
* Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Toilet:
3.E.0.16 Sanitairpakket 4 V&B
3.F.0.00 Tegelwerk NTB



Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering

VAN WIJNEN

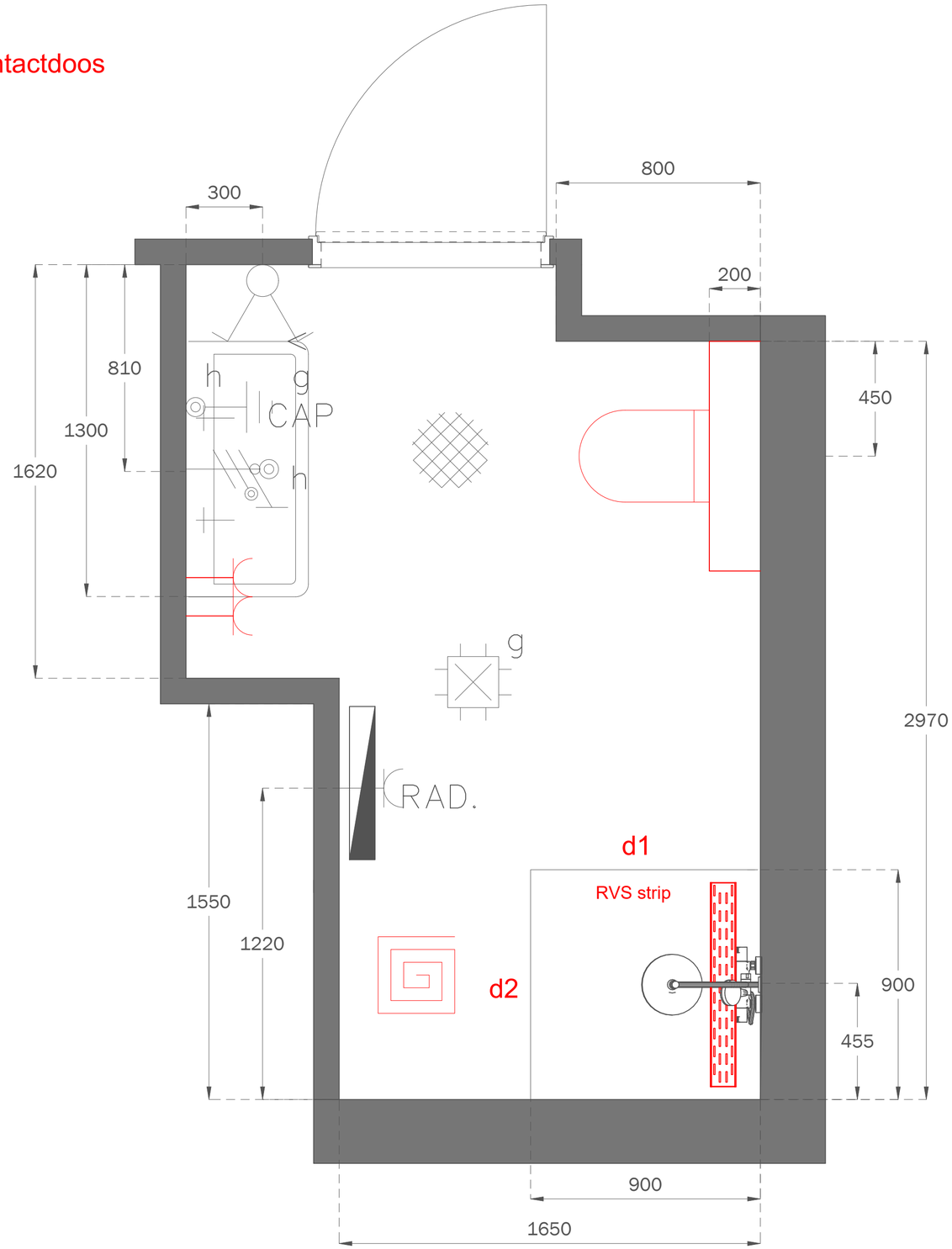
PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide
ONDERDEEL: Toilet
WONING: De Arthur

GET:
DATUM: 22/12/2023
SCHAAL:
FORMAAT: A2
1: ...
2: ...
3: ...
4: ...

PROJECTNR: 44100448
TEKENINGNR: 2/4

Badkamer:

2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos
3.E.0.16 Sanitairpakket 4 V&B
3.E.0.32 Toilet op de badkamer
3.E.0.50 Draingoot
3.F.0.60 RVS strip ter plaatsen van de douchehoek
3.J.1.101 Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer
3.F.0.00 Tegelwerk NTB



Installatie renvooi
Badkamer

Wastafelopstelling badkamer:
* Bovenzijde wastafel 900mm+
* 2x warmwateraansluitingen 635mm+
* 2x koudwateraansluitingen 635mm+
* 1x afvoer 635mm+
* Aarding 550mm+
* Wandlichtpunt 1650mm+
* WCD 1050mm+

Doucheopstelling:
* Mengkraan 1100mm+

E-radiator:
* Onderzijde 600mm+
* WCD 500mm+

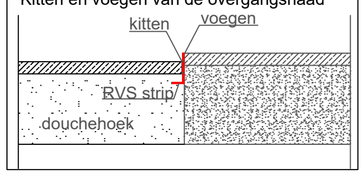
Overig:
* Bovenzijde glazuurpot 420mm+
* Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Afmeting douchehoek:
900x900mm

Hartmaat drain:
150mm uit achterwand

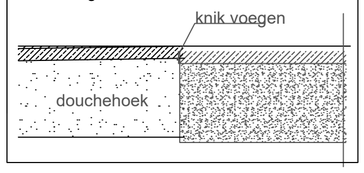
* RVS strip toepassen
* Kitten en voegen van de overgangsnaad

d1



* Tegelwerk met een knik doorleggen
* Knik voegen

d2



Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering

VAN WIJNEN

PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide
ONDERDEEL: Badkamer
WONING: De Arthur

GET: | DATUM: 22/12/2023
SCHAAL: | FORMAAT: A2
1: ... 3: ...
2: ... 4: ...

PROJECTNR: 44100448
TEKENINGNR: 3/4

Installatie renvooi
Badkamer

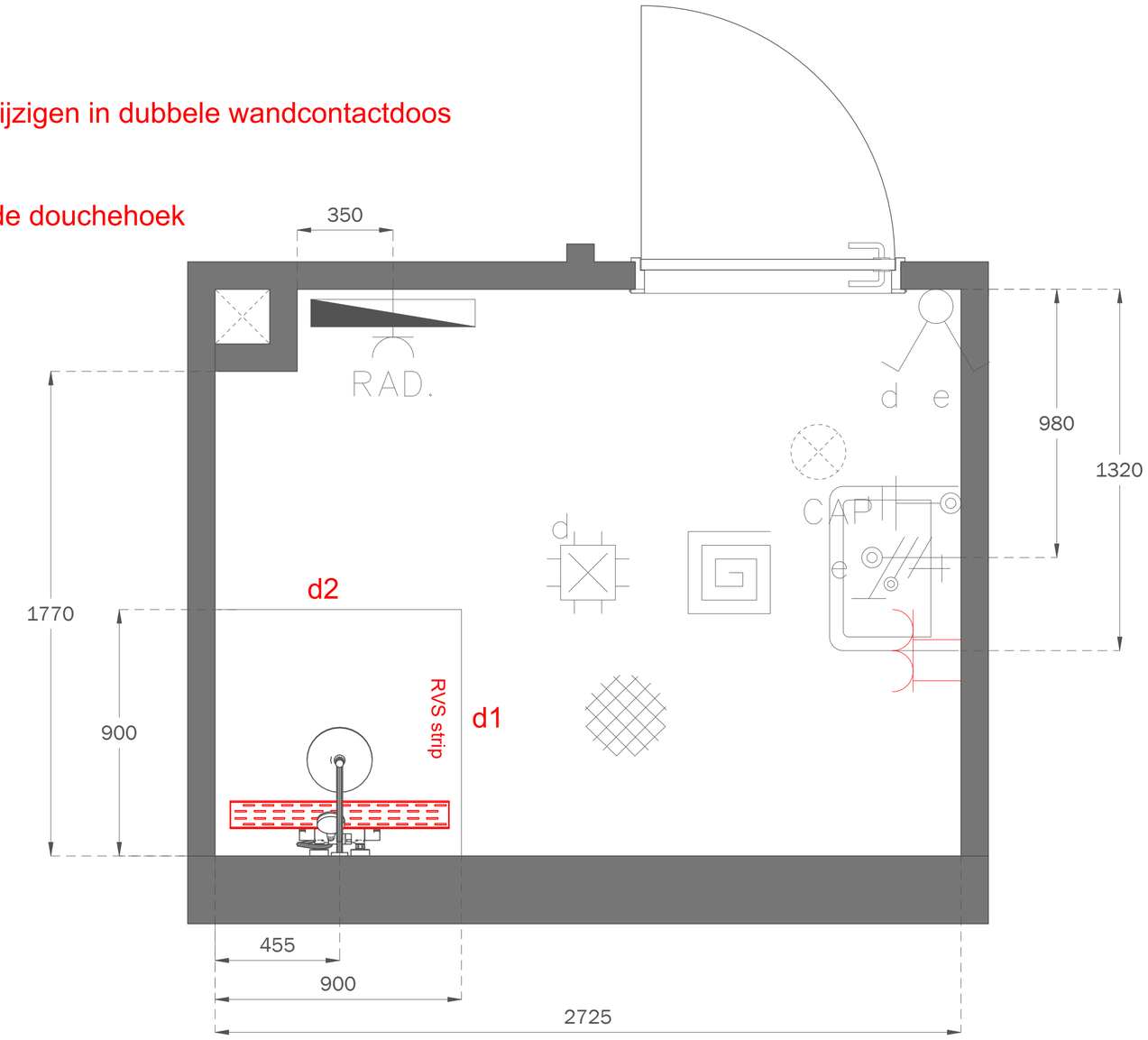
Wastafelopstelling badkamer:
* Bovenzijde wastafel 900mm+
* 1x warmwateraansluitingen 635mm+
* 1x koudwateraansluitingen 635mm+
* 1x afvoer 635mm+
* Aarding 550mm+
* Wandlichtpunt 1650mm+
* WCD 1050mm+

Doucheopstelling:
* Mengkraan 1100mm+

E-radiator:
* Onderzijde 600mm+
* WCD 500mm+

Overig:
* Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Badkamer:
2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos
3.E.0.18 Sanitairpakket 3 V&B
3.E.0.50 Draingoot
3.F.0.60 RVS strip ter plaatsen van de douchehoek
3.F.0.00 Tegelwerk NTB

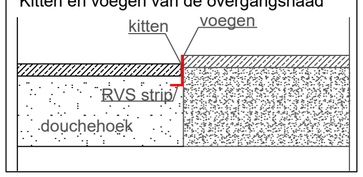


Afmeting douchehoek:
900x900mm

Hartmaat drain:
150mm uit achterwand

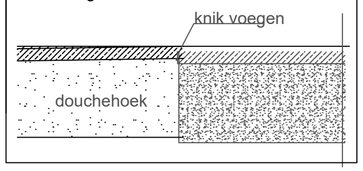
* RVS strip toepassen
* Kitten en voegen van de overgangsnaad

d1



* Tegelwerk met een knik doorleggen
* Knik voegen

d2

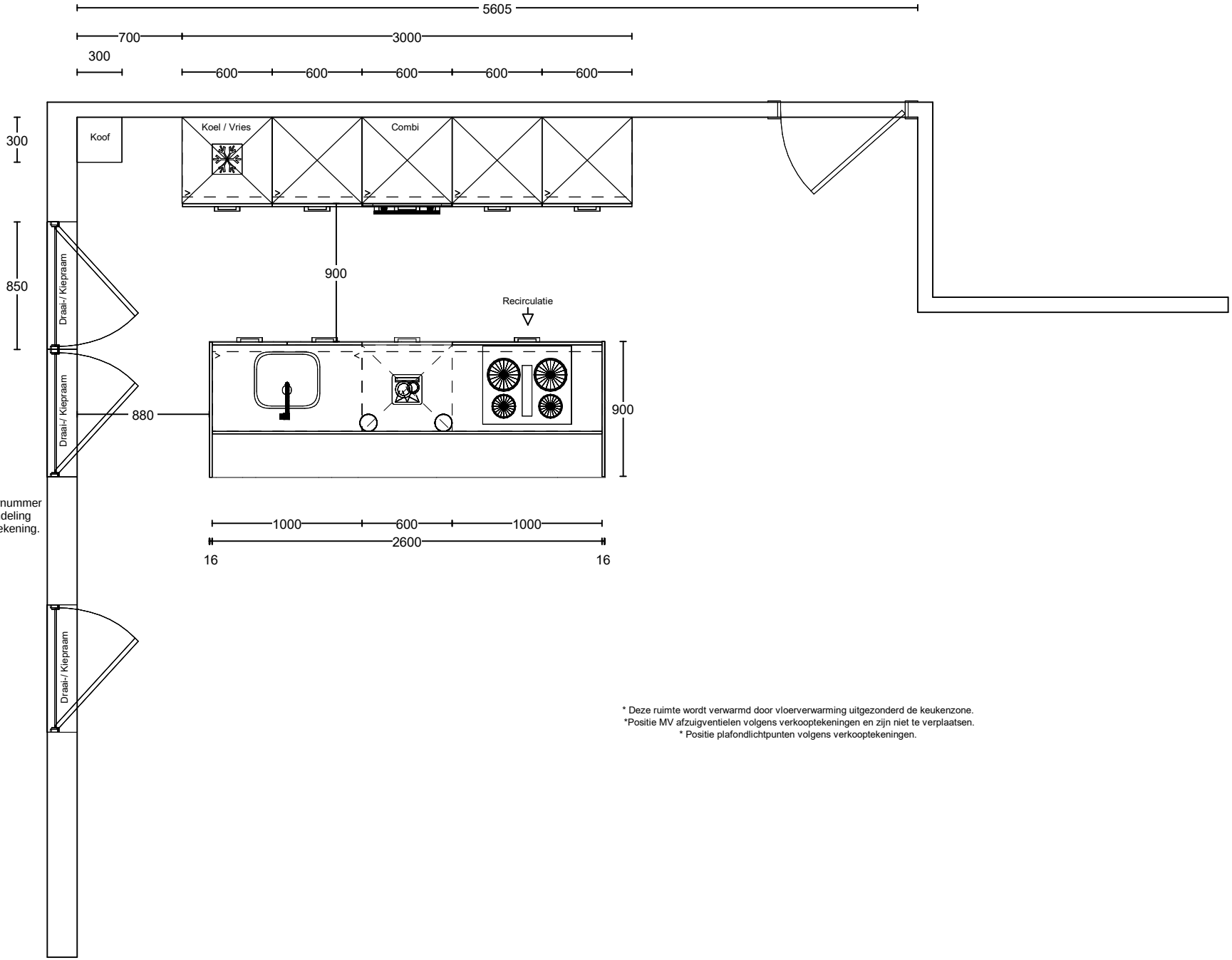


Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering

VAN WIJNEN

PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide
ONDERDEEL: Badkamer
WONING: De Arthur

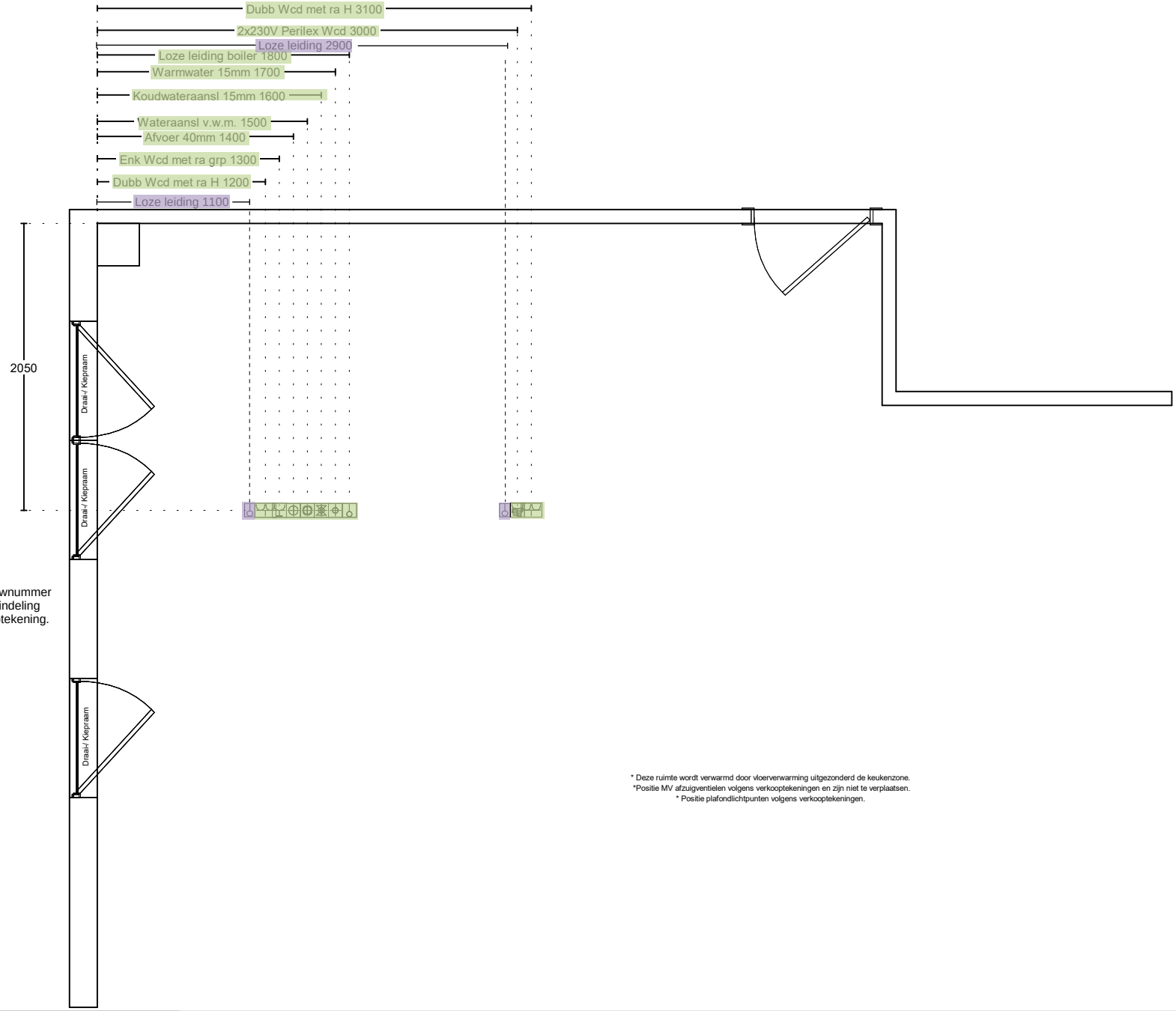
GET:	DATUM: 22/12/2023	PROJECTNR: 44100448
SCHAAL:	FORMAAT: A2	TEKENINGNR: 4/4
1: ...	3: ...	
2: ...	4: ...	



De gevelindeling kan per bouwnummer afwijken. Voor de juiste gevelindeling verwijzen wij naar de verkooptekening.

* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
*Positie MV afzuigventielen volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.
* Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.

Project: Helden van de Heide te Ede	Bouwnummer:	Deze tekening is een schets van de werkelijkheid	TOTAL HOME CONCEPT
Type: C-A1	205	en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.	keukens | sanitair | wanden | vloeren
Referentie: 53469kims	Datum:	Aan deze tekening kunnen geen rechten worden	
Meerwerk: Aannemer	01-11-2022	ontleend.	

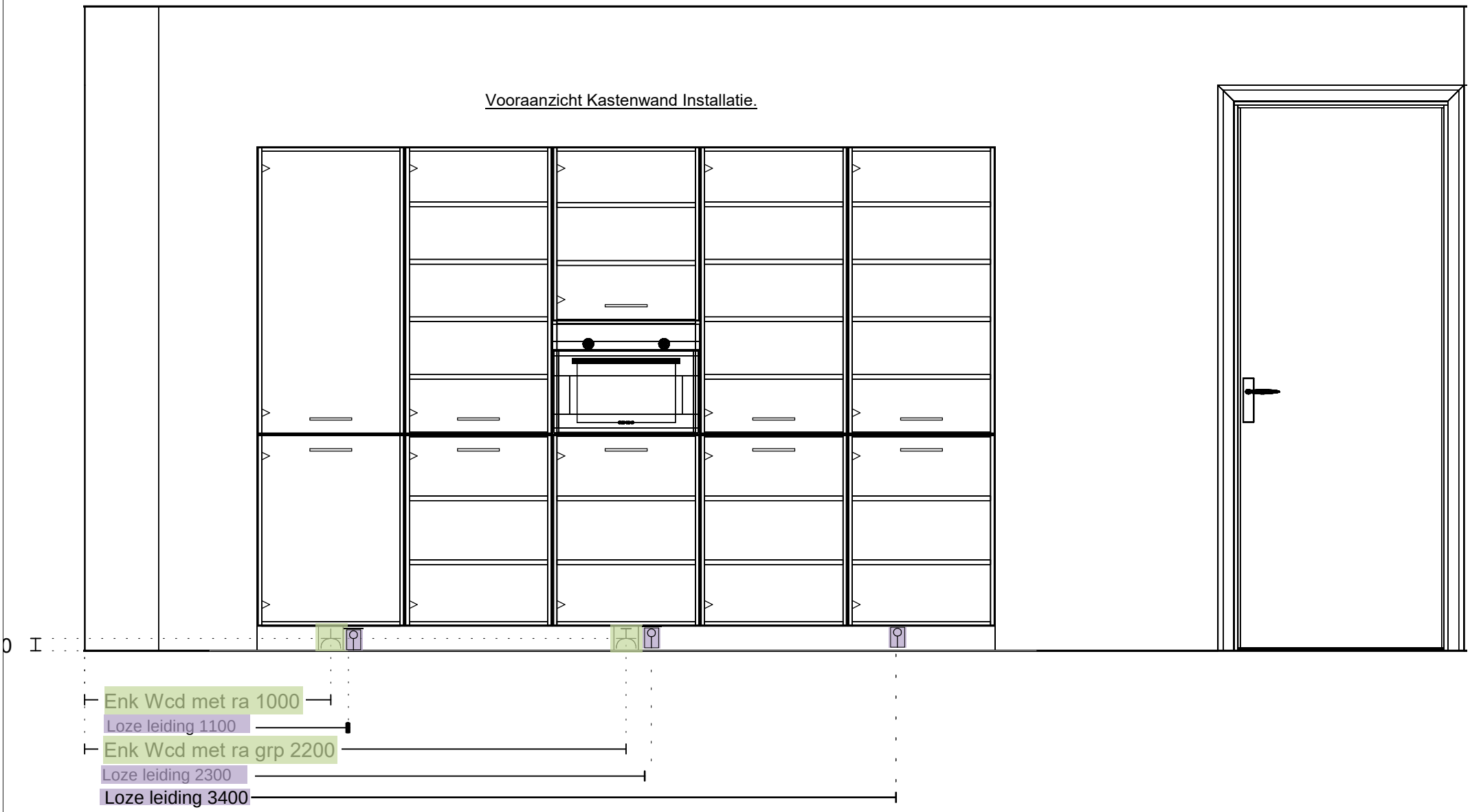


De gevelindeling kan per bouwnummer afwijken. Voor de juiste gevelindeling verwijzen wij naar de verkooptekening.

* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
*Positie MV afzuigventielen volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.
* Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.

Project: Helden van de Heide te Ede	Bouwnummer:	Deze tekening is een schets van de werkelijkheid	TOTAL HOME CONCEPT keukens | sanitair | wanden | vloeren
Type: C-A1	205	en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.	
Referentie: 53469kims	Datum:	Aan deze tekening kunnen geen rechten worden	
Meerwerk: Aannemer	01-11-2022	ontleend.	

Vooraanzicht Kastenwand Installatie.



Project: Helden van de Heide te Ede Type: C-A1 Referentie: 53469kims Meerwerk: Aannemer	Bouwnummer: 205 Datum: 01-11-2022	Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.	TOTAL HOME CONCEPT keukens | sanitair | wanden | vloeren

Bijlage specificatie keuken

VAN WIJNEN

Projectnaam : **87 appartementen Helden van de Heide**
Projectnummer : 44100448

Bouwnummer : 205
Datum keukenofferte : 1-11-2023

Beoordelde datum : **22-12-2023** BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		Standaard installatie		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat		
1,00	st	Loze leiding - Boiler		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron		
		Verplaatsingskosten standaard installatie		
		Extra aansluitpunten en aanpassingen		
5,00	st	Extra loze leiding	€ 185,00	€ 925,00

TOTAALOVERZICHT	
Totaal meerwerk aanpassingen keukeninstallatie inclusief BTW	**€ 925,00**