

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 20-12-2023

Bouwnummer: 124

Koper(s):

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Ruwbouw**Keuken**

2.D.0.12	1 st Aansluitpunten keuken aanpassen	€ 555,00
----------	---	----------

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

KEUZE:

Showroom: Total Home Concept

Datum keukentekening: 01-11-2023

Elektra

2.H.0.12	1 st Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 115,00
----------	--	----------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: Woonkamer/keuken

Lichtpunt: h

2.H.0.14	1 st Dubbele wandcontactdoos	€ 195,00
----------	-------------------------------------	----------

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: Slaapkamer 2

Hoogte: 300mm+ (Standaard)

2.H.0.20	1 st Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	€ 60,00
----------	--	---------

Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 20-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Ruimte: Badkamer Hoogte: 1050mm+	
2.H.0.26	1 st Loze leiding Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 185,00
	Ruimte: Slaapkamer 2 Hoogte: 300mm+ (Standaard)	
2.H.0.48	2 st Zonwering aansluiting Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 470,00
2.H.0.66	1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 250,00

Afbouw

Sanitair | Badkamer en toilet

3.E.0.08	1 st Toren B - Bnr 101 t/m 177 Sanitairpakket 4 V&B (toiletruimte en badkamer) Sanitairpakket 4 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit; Toiletruimte Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) Fonteinopstelling: - Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links of 4300 3L 01 kraangat rechts) - Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon - Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000) Badkamer Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401) - Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000)	€ 2.880,00
-----------------	---	-------------------

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 20-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400) Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	
3.E.0.32	1 st Toren C -Toilet op de badkamer (sanitair pakket 3/4) Het aanbrengen van een toilet conform sanitairpakket 3/4 in badkamer 1. Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) - Bovenzijde inbouwreservoir/plateau op ca. 1200mm+ Het inbouwreservoir wordt voorzien van wandtegels en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen conform de technische omschrijving. Let op! Niet elke gewenste positie is mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren. Voor het realiseren van een toilet in de badkamer is het mogelijk dat standaard sanitair onderdelen met bijbehorende installaties verplaatst dienen te worden. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie. Ook kan het zijn dat er standaard sanitair onderdelen moeten komen te vervallen om ruimte te maken voor het toilet.	€ 2.170,00
3.E.0.50	1 st Draingoot Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten. Let op! Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.F.0.60 "RVS strip ter plaatse van de douchehoek" indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.	€ 875,00
3.E.1.31	1 st Verplaatsen elektrische radiator Het verplaatsen van de elektrische radiator incl. benodigd aansluitpunt Positie volgens individuele optietekening	€ 95,00
3.E.1.32	1 st Verplaatsen complete wastafelopstelling, badkamer Het verplaatsen van de complete wastafelopstelling in de badkamer Incl. het verplaatsen van alle benodigde leidingwerk, enkele wandcontactdoos, wandlichtpunt en de spiegel Positie volgens individuele optietekening	€ 660,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 20-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Tegelwerk | Sanitairruimtes

3.F.0.00	1 st Tegelwerk - Nader te bepalen	€ NTB
----------	-----------------------------------	-------

3.F.0.60	1 st RVS strip ter plaatse van de douchehoek	€ 65,00
----------	--	---------

Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst.

Positie conform optietekening.

Binnendeuren

3.L.0.00	1 st Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen	€ NTB
----------	---	-------

Verwarming

3.J.1.101	1 st Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer	€ 190,00
-----------	--	----------

Betreft het aanpassen van de vloerverwarmingsvelden

Ruimte: Badkamer

Positie volgens individuele optietekening

TOTAAL BEDRAG	€ 8.765,00
---------------	------------

Voor akkoord,
Van Wijnen Arnhem B.V.
Handtekening:Voor akkoord koper(s),
Handtekening:Datum: 20-12-2023
J. Nammensma
Kopersbegeleider

Datum:

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Blauw = verplaatst
Rood = extra
Paars = nader te bepalen

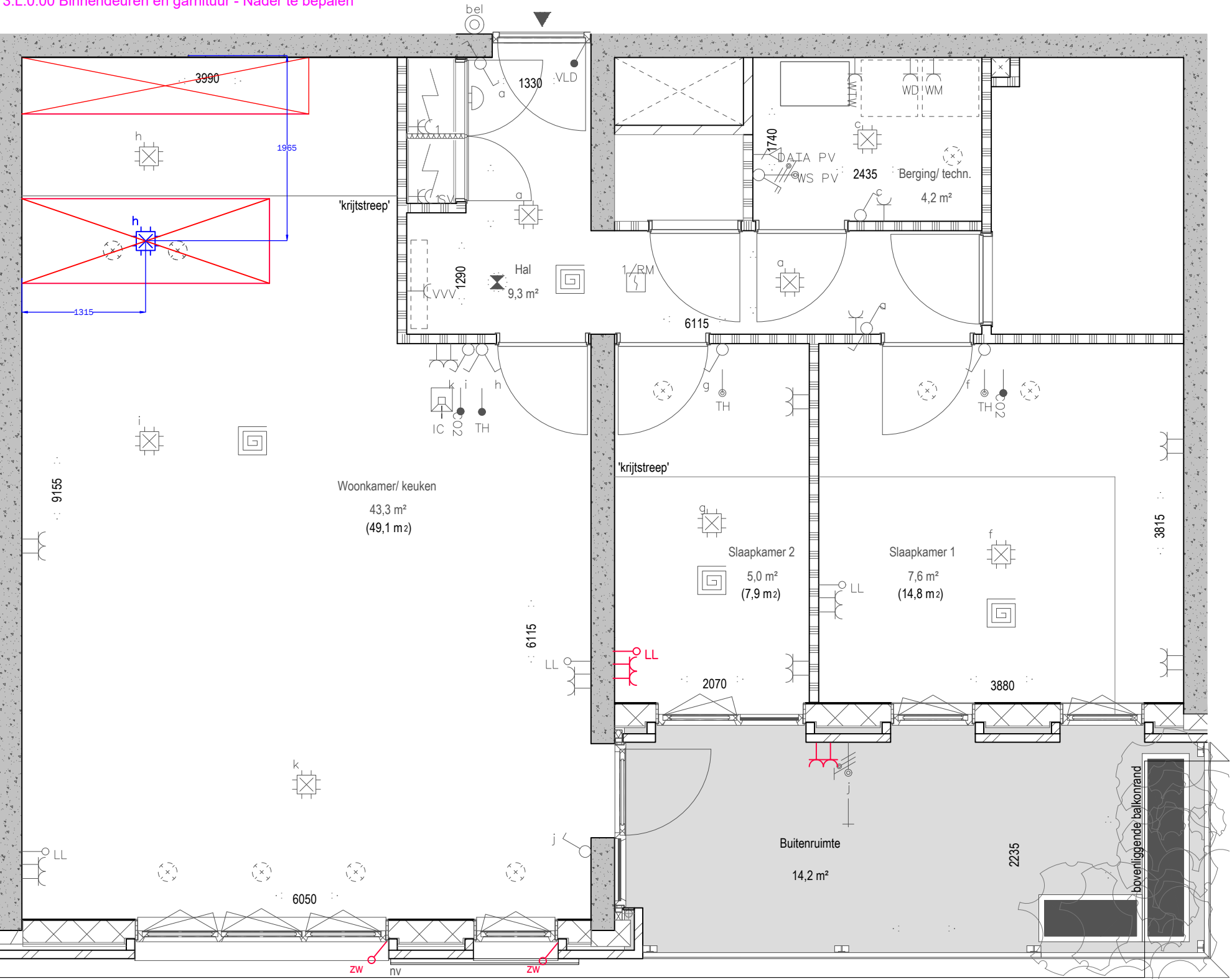
Woonkamer/keuken/algemeen
2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen
3.L.0.00 Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen

2.H.0.12
Verplaatsen plafondlichtpunt

2.H.0.14
Dubbele wandcontactdoos
2.H.0.26
Loze leiding

2.H.0.66
Spatwaterdichte dubbele
wandcontactdoos

2x 2.H.0.48
Zonwering aansluiting



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en
plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en
mv-punten zijn indicatief, afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave
van de installateur.



PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide
BOUWNUMMER: 124
WONING: Elias

GET: | DATUM: 20/12/2023
SCHAAL: 1:50 | FORMAAT: A3
1: ... 3: ...
2: ... 4: ...

PROJECTNR:
44100448
TEKENINGNR:
1/3

Badkamer:

2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos

3.E.0.08 Sanitairpakket 4 V&B

3.E.0.32 Toilet op de badkamer

3.E.0.50 Draingoot

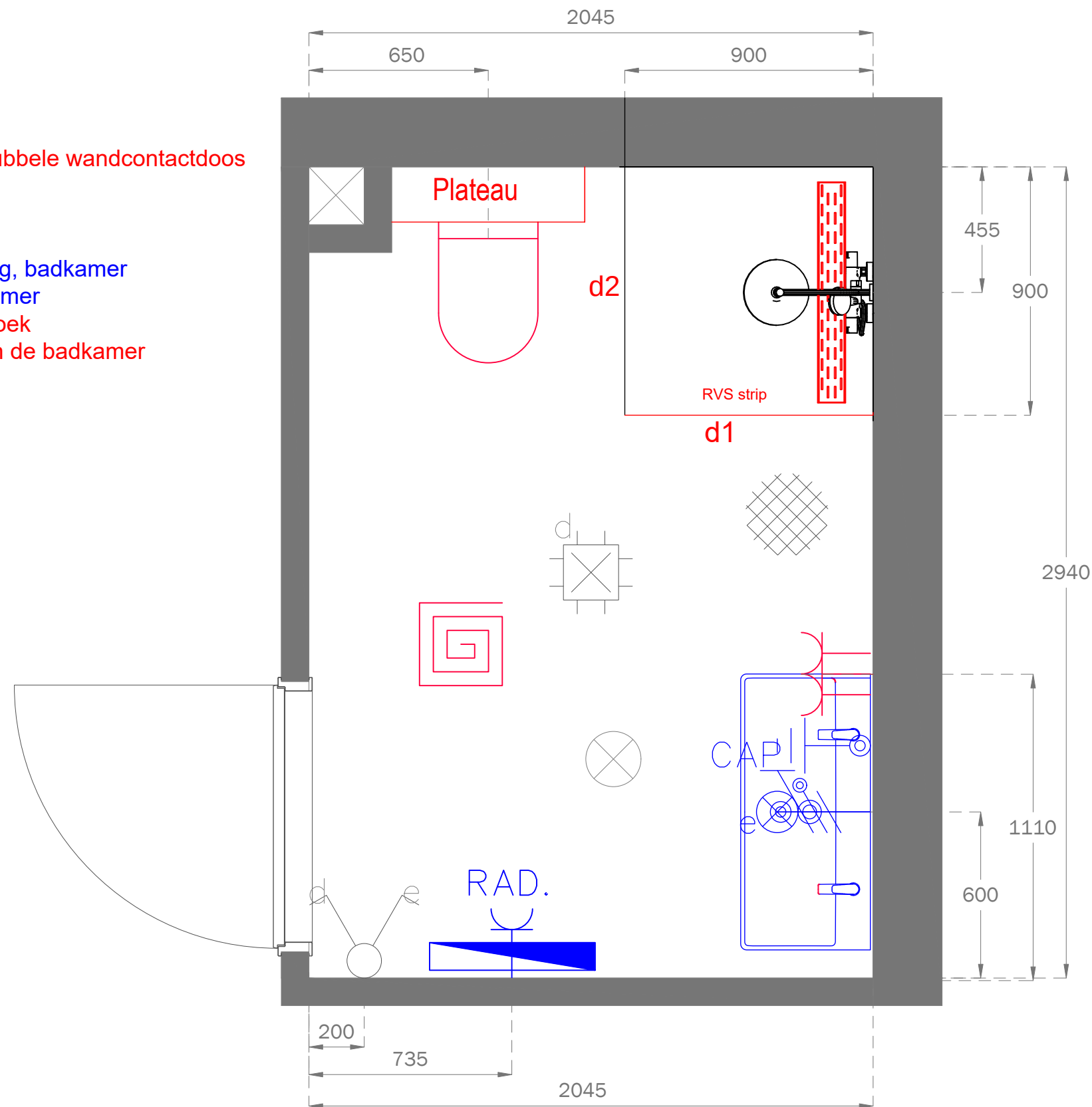
3.E.1.32 Verplaatsen complete wastafelopstelling, badkamer

3.E.1.31 Verplaatsen elektrische radaitor, badkamer

3.F.0.60 RVS strip ter plaatsen van de douchehoek

3.J.1.101 Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer

3.F.0.00 Tegelwerk - Nader te bepalen



Installatie renvooi
Badkamer

Wastafelopstelling badkamer:

- * 2x warmwateraansluitingen 635mm+
- * 2x koudwateraansluitingen 635mm+
- * 1x afvoer 635mm+
- * Aarding 550mm+
- * Wandlichtpunt 1650mm+
- * WCD 1050mm+
- * Bovenzijde spiegel 1850mm+

Doucheopstelling:

- * Mengkraan 1100mm+

E-radiator:

- * Onderzijde 600mm+
- * EWCD 500mm+

Overig:

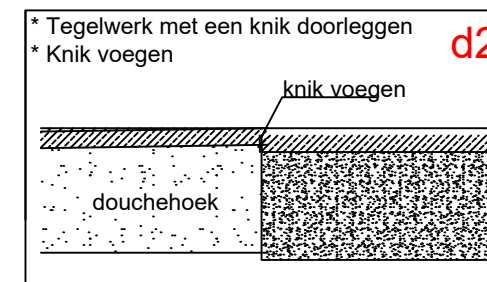
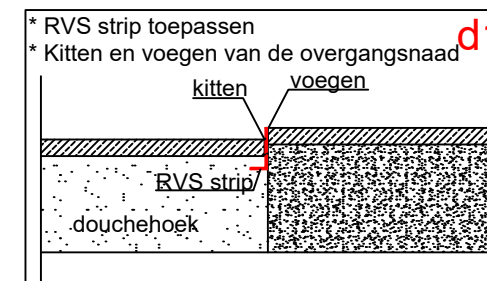
- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+
- * Bovenzijde glazuurpot 420mm+

Afmeting douchehoek:

900x900mm

Hartmaat drain:

150mm uit achterwand



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en
plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en
mv-punten zijn indicatief, afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave
van de installateur.



PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide
BOUWNUMMER: Badkamer
WONING: Elias

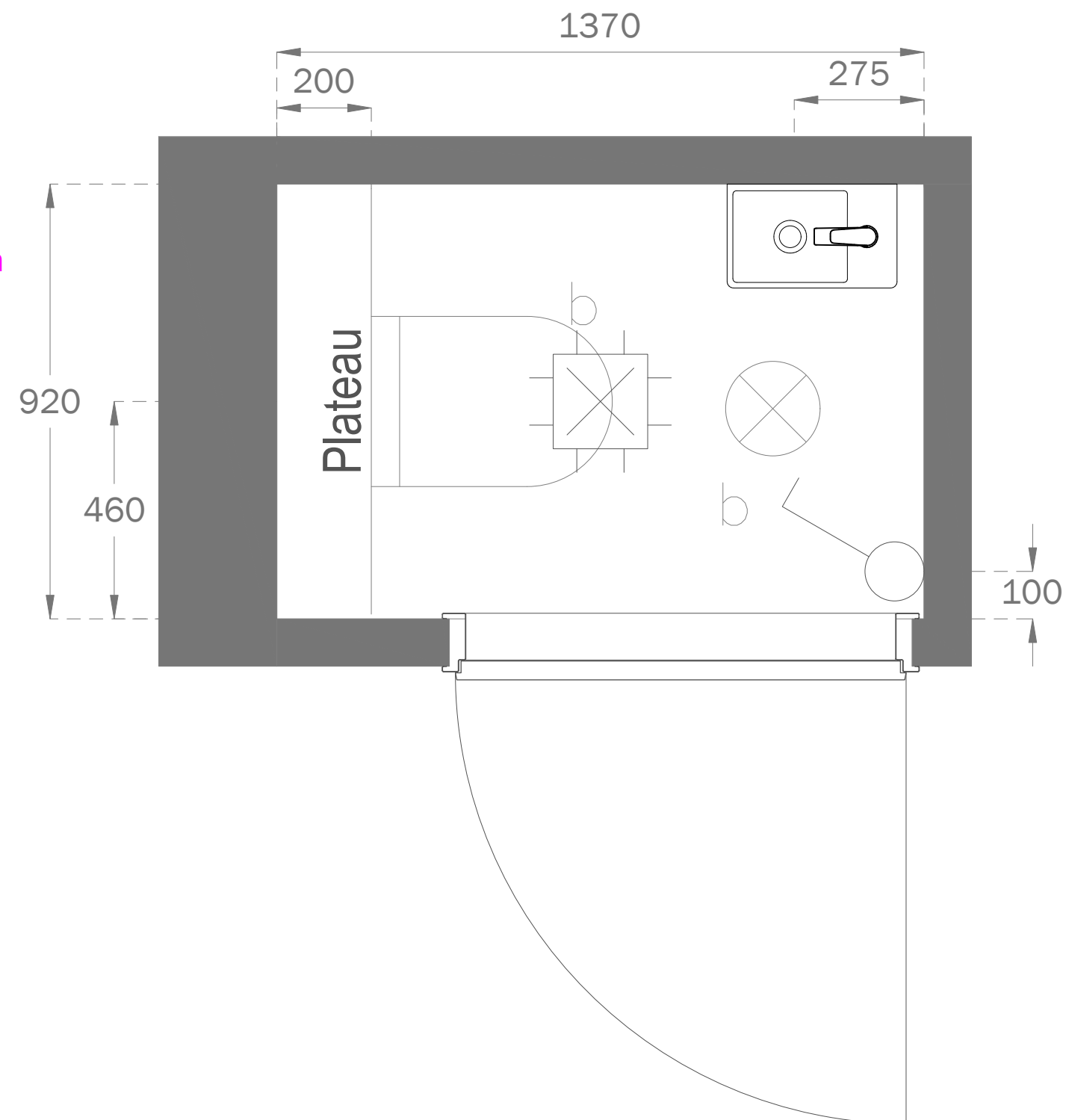
GET: | DATUM: 20/12/2023
SCHAAL: | FORMAAT: A3
1: ... 3: ...
2: ... 4: ...

PROJECTNR:
44100448
TEKENINGNR:
2/3

Toilet:

3.E.0.08 Sanitairpakket 4 V&B

3.F.0.00 Tegelwerk - Nader te bepalen



Installatie renvooi

Toilet:

Fonteinopstelling:

- * Bovenzijde fontein 900mm+
- * Koudwateraansluiting 680mm+
- * Afvoer 680mm+

Overig:

- * Bovenzijde glazuurpot 420mm+
- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en
plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en
mv-punten zijn indicatief, afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave
van de installateur.



PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide

BOUWNUMMER: Toilet

WONING: Elias

GET: | DATUM: 20/12/2023

SCHAAL: | FORMAAT: A3

1: ... 3: ...

2: ... 4: ...

PROJECTNR:
44100448

TEKENINGNR:

3/3

Dubb Wcd met ra H 2050
 2x230V Perilex Wcd 2150
 Loze leiding 1950
 Loze leiding boiler 950
 Warmwateraansl 15mm-950
 Koudwateraansl 15mm 750
 Afvoer 40mm 550
 Enk Wcd met ra grp 450



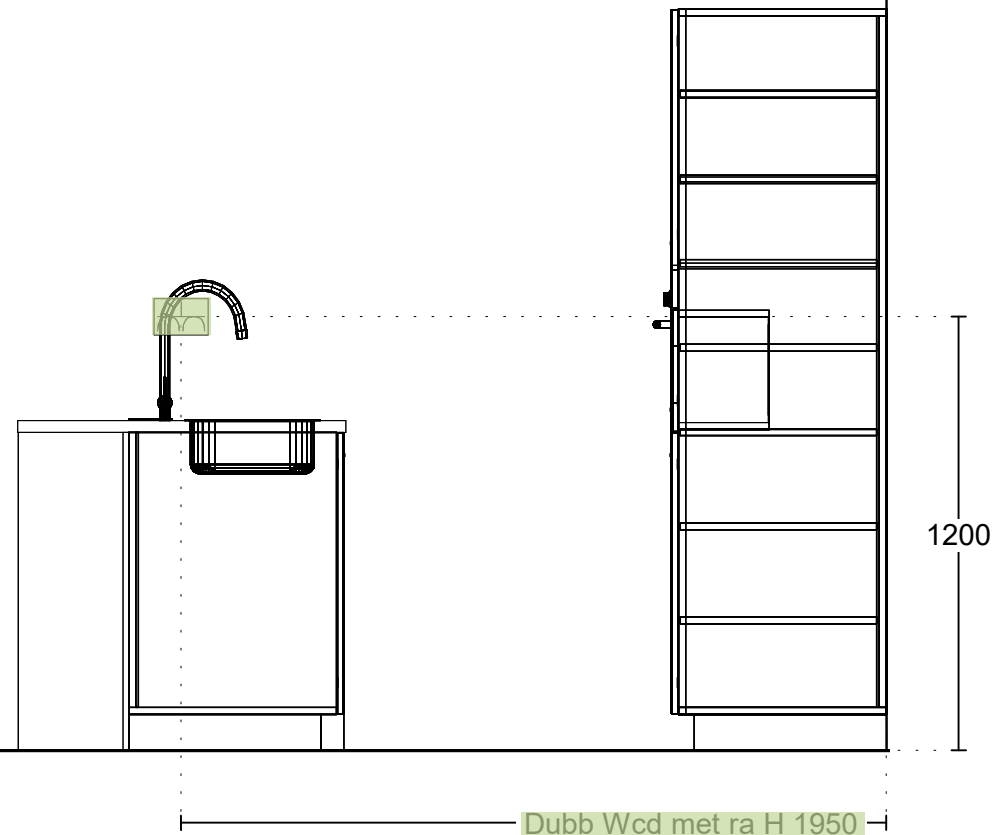
* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
 *Positie MV afzuigventielen volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.
 * Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.

Project: Helden van de Heide te Ede
 Type: B-E1
 Referentie: 53584kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
124
 Datum:
 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.

Vooraanzicht wand 1 Installatie

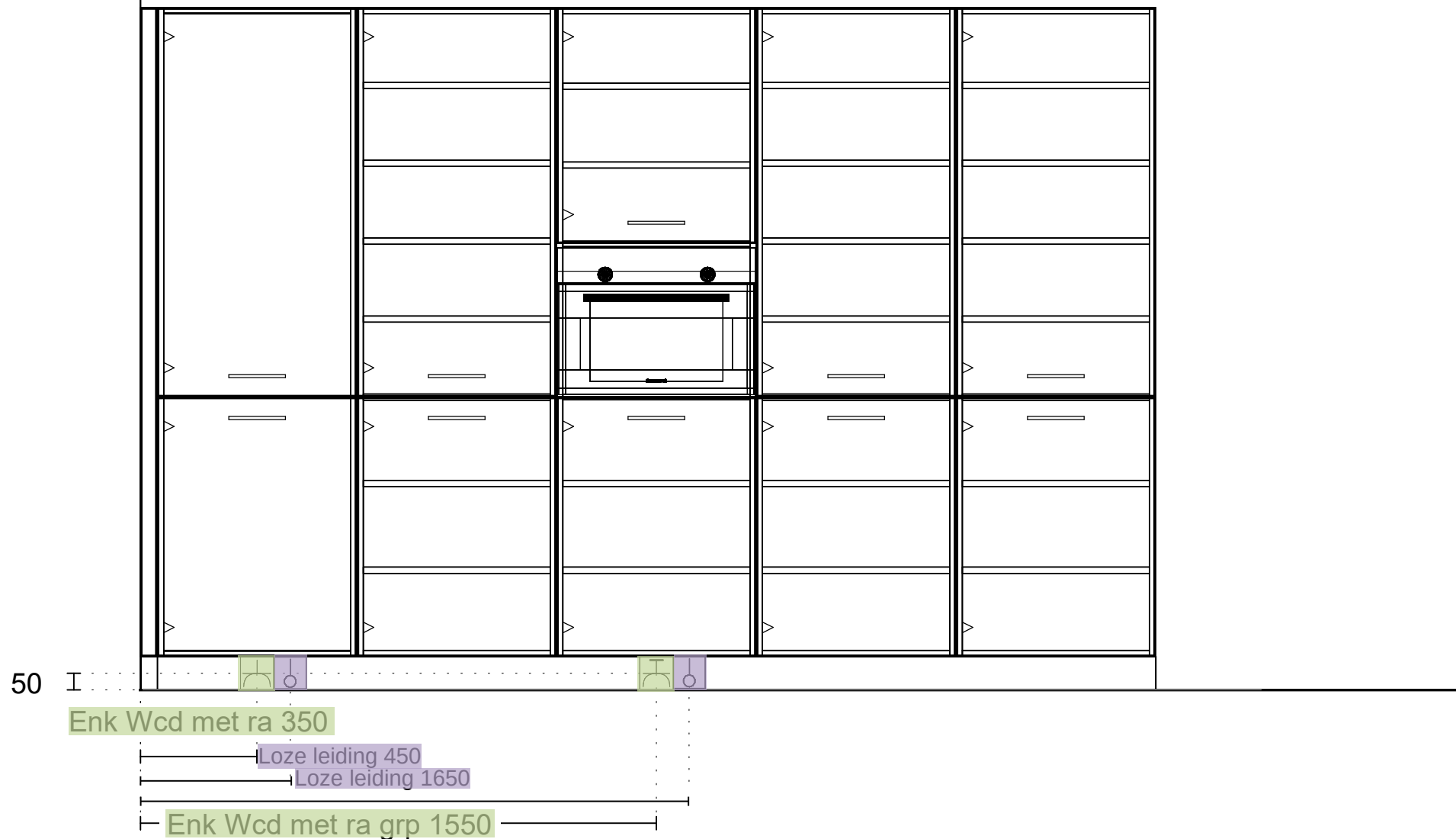


Project: Helden van de Heide te Ede
 Type: B-E1
 Referentie: 53584kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
124
 Datum:
 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.

Vooraanzicht Kastenwand Installatie.



Project: Helden van de Heide te Ede
 Type: B-E1
 Referentie: 53584kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
124
 Datum:
 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.

Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : 87 appartementen Helden van de Heide
Projectnummer : 44100448

Bouwnummer : 124
Datum keukenovert : 1-11-2023

Beoordeelde datum : 30-11-2023

BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		<u>Standaard installatie</u>		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat		
1,00	st	Loze leiding - Boiler		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/ vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron		
		<u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u>		
		<u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u>		
3,00	st	Extra loze leiding	€ 185,00	€ 555,00

TOTAALOVERZICHT

Totaal meerwerk aanpassingen keukinstallatie inclusief BTW

€ 555,00