

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Bouwnummer: 126

Koper(s): Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.
Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.
Van Oldenbarneveldtstraat 117
6827 AM Arnhem

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Ruwbouw

Keuken

2.D.0.12	1 st Aansluitpunten keuken aanpassen	€ 555,00
-----------------	---	-----------------

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

KEUZE:

Showroom: Total Home Concept

Datum keukentekening: 01-11-2023

Elektra

2.H.0.12	1 st Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 115,00
-----------------	--	-----------------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: Woonkamer/keuken

Lichtpunt: h

2.H.0.14	1 st Dubbele wandcontactdoos	€ 195,00
-----------------	-------------------------------------	-----------------

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Ruimte: Slaapkamer 2

Hoogte: 300mm+

2.H.0.20	1 st Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	€ 60,00
-----------------	--	----------------

Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Ruimte: Badkamer Hoogte: 1050mm+	
2.H.0.26	1 st Loze leiding Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 185,00
	Ruimte: Slaapkamer 2 Hoogte: 300mm+	
2.H.0.30	1 st Plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een aparte schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 235,00
	Ruimte: Slaapkamer 1 Lichtpunt: x	
2.H.0.48	2 st Zonwering aansluiting Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 470,00
2.H.0.66	1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 250,00

Afbouw

Sanitair | Badkamer en toilet

3.E.0.08	1 st Toren B - Bnr 101 t/m 177 Sanitairpakket 4 V&B (toiletruimte en badkamer) Sanitairpakket 4 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit: Toiletruimte Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)	€ 2.880,00
-----------------	--	-------------------

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Fonteinopstelling: - Villeroy & Boch Avento Fontein 36x22cm (4300 3R 01 kraangat links) - Muurbuisaansluiting, chromen plugbikersyfon - Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000) Badkamer Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401) - Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50105000) - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A430A400) Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	
3.E.0.32	1 st Toren C -Toilet op de badkamer (sanitair pakket 3/4) Het aanbrengen van een toilet conform sanitairpakket 3/4 in badkamer 1. Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Druknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) - Bovenzijde inbouwreservoir/plateau op ca. 1200mm+ Het inbouwreservoir wordt voorzien van wandtegels en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen conform de technische omschrijving. Let op! Niet elke gewenste positie is mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren. Voor het realiseren van een toilet in de badkamer is het mogelijk dat standaard sanitair onderdelen met bijbehorende installaties verplaatst dienen te worden. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie. Ook kan het zijn dat er standaard sanitair onderdelen moeten komen te vervallen om ruimte te maken voor het toilet.	€ 2.170,00
3.E.0.50	1 st Draingoot Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDM1800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten. Let op! Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.F.0.60 "RVS strip ter plaatse van de douchehoek" indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.	€ 875,00
3.E.1.32	1 st Verplaatsen complete wastafelopstelling, badkamer Het verplaatsen van de complete wastafelopstelling in de badkamer Incl. het verplaatsen van alle benodigde leidingwerk, enkele wandcontactdoos,	€ 660,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	wandlichtpunt en de spiegel	
	Positie volgens individuele optietekening	
3.E.1.43	1 st Verplaatsen complete doucheopstelling, badkamer	€ 535,00
	Het verplaatsen van de complete douchecombinatie naar de andere zijde van de badkamer	
	Betreft het verplaatsen van de mengkraan/glijstang, draingoot, afschot incl. bijbehorend leidingwerk	
	Positie worden vastgelegd op de individuele optietekening.	

Tegelwerk | Sanitairruimtes

3.F.0.00	1 st Tegelwerk - Nader te bepalen	€ NTB
3.F.0.60	1 st RVS strip ter plaatse van de douchehoek	€ 65,00
	Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst.	
	Postitie conform optietekening.	

Binnendeuren

3.L.0.00	1 st Binnendeuren en garnituur - Nader te bepalen	€ NTB
-----------------	--	--------------

Verwarming

3.J.1.101	1 st Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer	€ 190,00
	Betreft het aanpassen van de vloerverwarmingsvelden	
	Ruimte: Badkamer	
	Positie volgens individuele optietekening	
3.J.1.32	1 st Verplaatsen vloerverwarmingsverdeler	€ 320,00
	Betreft het verplaatsen van de vloerverwarmingsverdeler.	
	Verdeler wordt van slaapkamer 2 naar de hal	
	Positie volgens individuele optietekening	

TOTAAL BEDRAG € **9.760,00**

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100448 Ede, 87 appartementen - Helden van de Heide

Datum: 21-12-2023

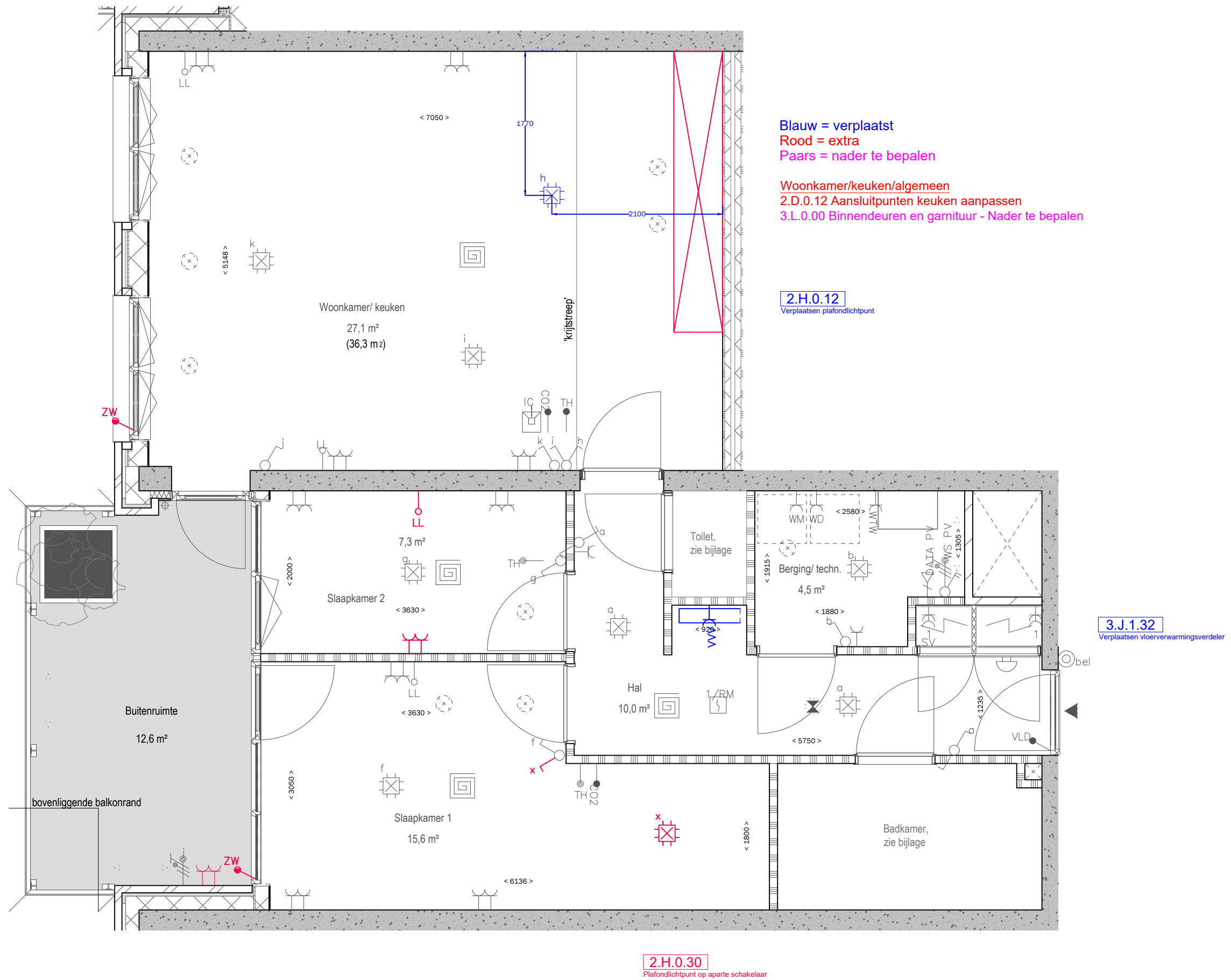
Voor akkoord,
Van Wijnen Arnhem B.V.
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),
Handtekening:

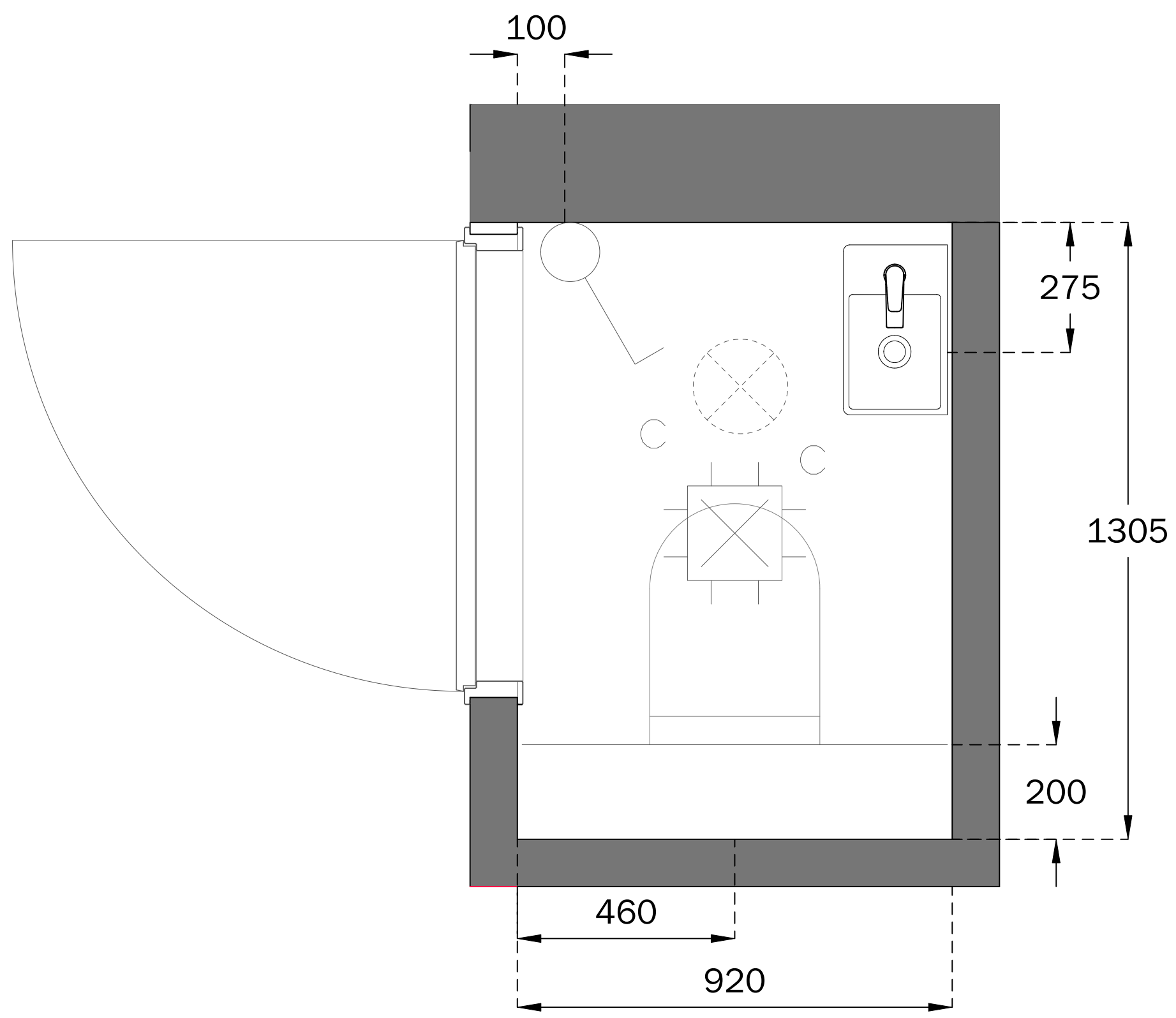
Datum: 21-12-2023
J. Nammensma
Kopersbegeleider

Datum:
Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



- Installatie renvooi
Toilet
- Fonteinopstelling:
* Bovenzijde fontein 900mm+
* Koudwateraansluiting 680mm+
* Afvoer 680mm+
- Overig:
* Bovenzijde glazuurpot 420mm+
* Lichtpuntschakelaars 1050mm+



Toilet:
3.E.0.08 Sanitairpakket 3 V&B
3.F.0.00 Tegelwerk NTB

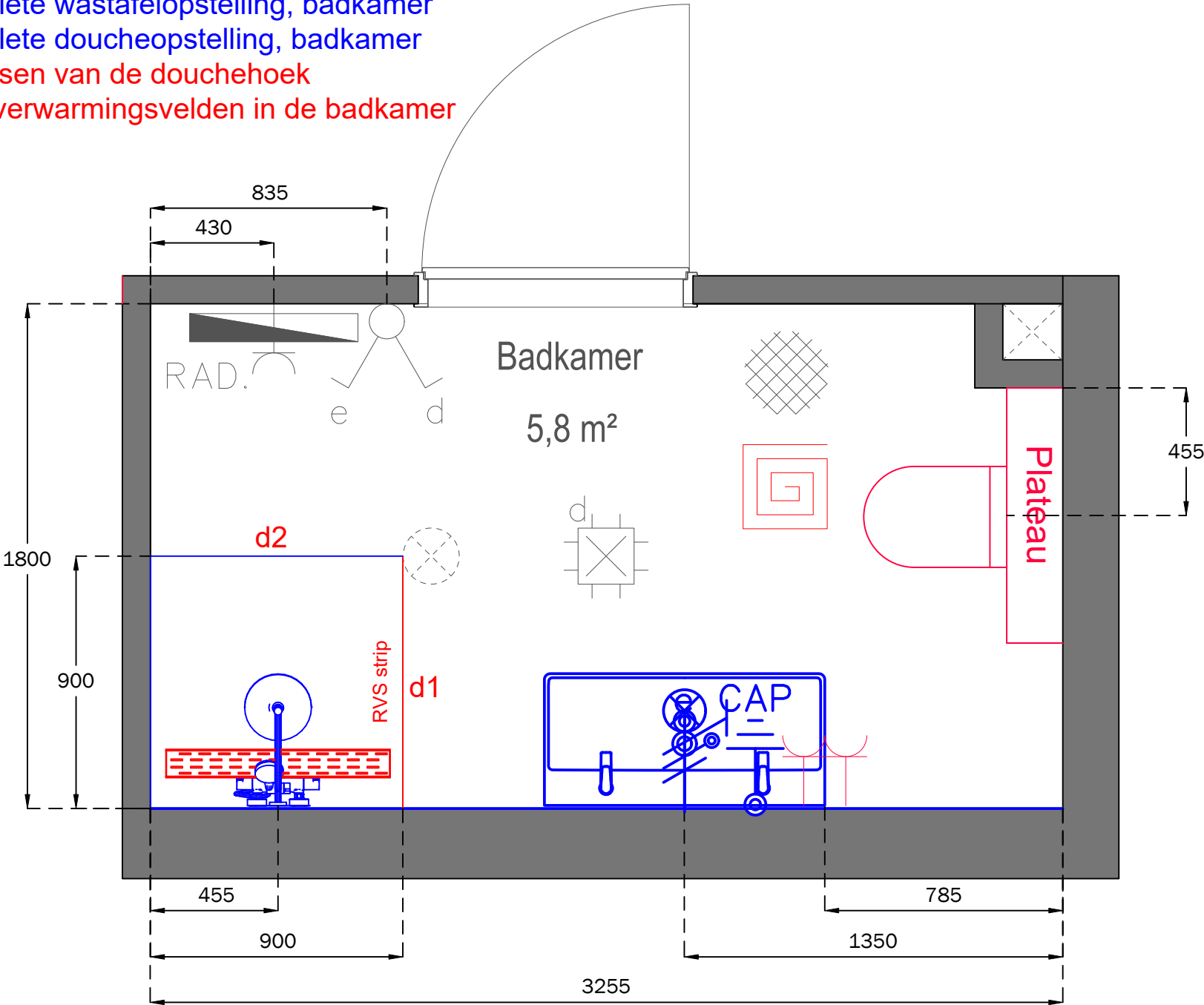
Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide		GET: TJ	DATUM: 21/12/2023	PROJECTNR: 44100448
ONDERDEEL: Toilet		SCHAAL:	FORMAAT: A3	TEKENINGNR:
WONING: Elias		1: ...	3: ...	2/3
		2: ...	4: ...	

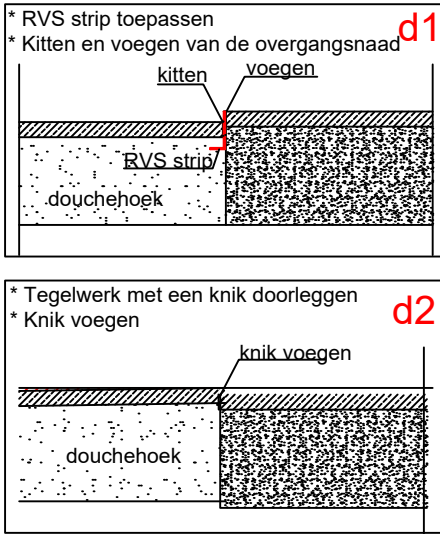
Badkamer:

- 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos
- 3.E.0.08 Sanitairpakket 4 V&B
- 3.E.0.32 Toilet op de badkamer
- 3.E.0.50 Draingoot
- 3.E.1.32 Verplaatsen complete wastafelopstelling, badkamer
- 3.E.1.43 Verplaatsen complete doucheopstelling, badkamer
- 3.F.0.60 RVS strip ter plaatsen van de douchehoek
- 3.J.1.101 Aanpassen vloerverwarmingsvelden in de badkamer
- 3.F.0.00 Tegelwerk NTB



- Installatie renvooi
Badkamer
- Wastafelopstelling badkamer:
- * Bovenzijde wastafel 900mm+
 - * 2x warmwataansluitingen 635mm+
 - * 2x koudwataansluitingen 635mm+
 - * 1x afvoer 635mm+
 - * Aarding 550mm+
 - * Wandlichtpunt 1650mm+
 - * WCD 1050mm+
 - * Bovenzijde spiegel op 1850mm+
- Doucheopstelling:
- * Mengkraan 1100mm+
- E-radiator:
- * Onderzijde 600mm+
 - * WCD 500mm+
- Overig:
- * Bovenzijde glazuurpot 420mm+
 - * Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Afmeting douchehoek:
900x900mm
Hartmaat drain:
150mm uit achterwand



Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering

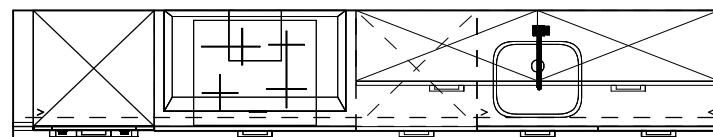
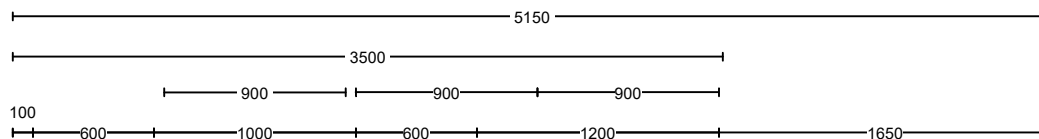


PROJECT: 87 appartementen - Helden van de Heide
ONDERDEEL: Badkamer 1
WONING: Elias

GET: TJ | DATUM: 21/12/2023
SCHAAL: | FORMAAT: A3
1: ... 3: ...
2: ... 4: ...

PROJECTNR: 44100448
TEKENINGNR: 3/3

Standaard
Verplaatsingen
Extra aansluitpunten



↑
Recirculatie

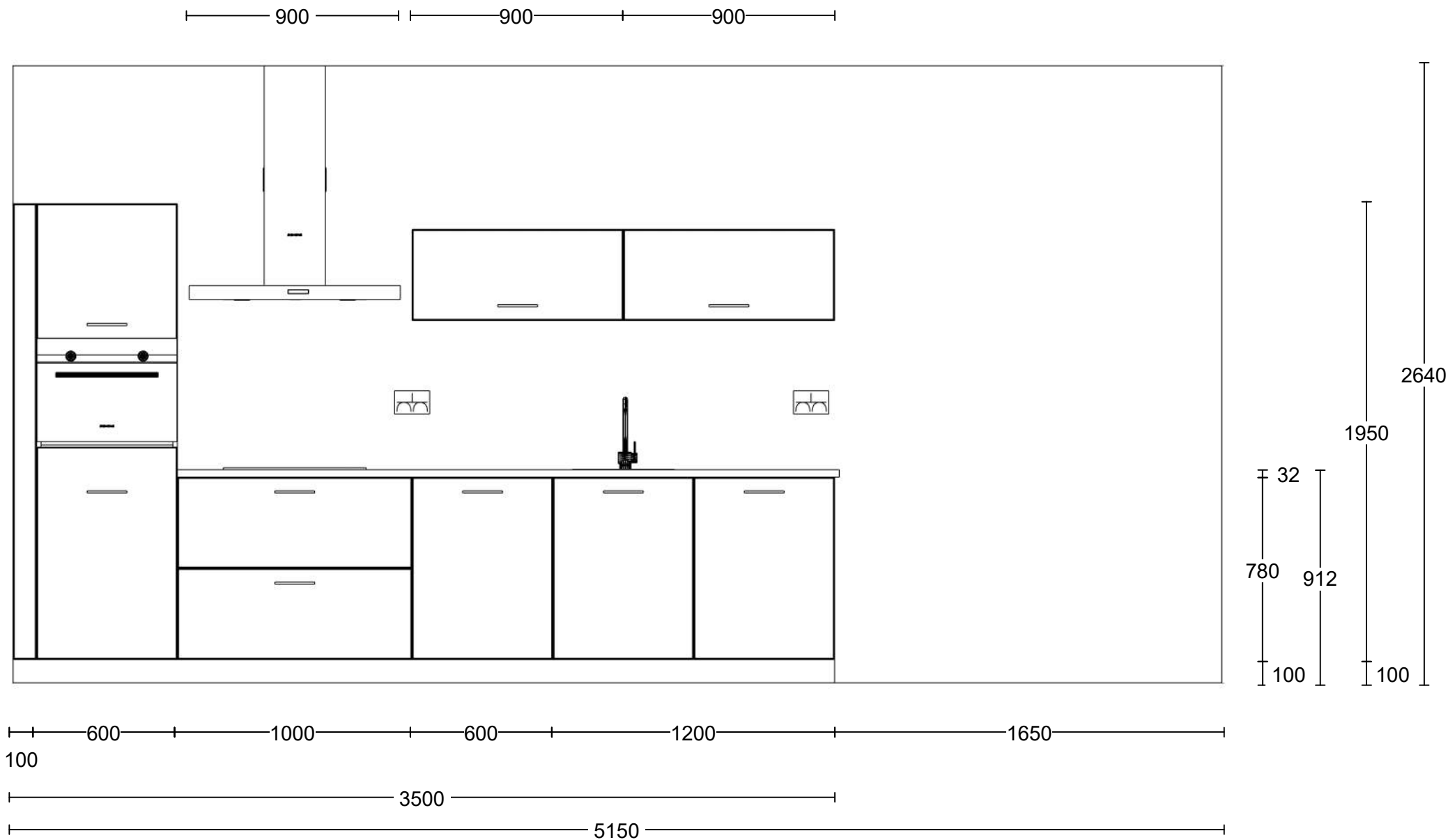
* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
* Positie MV afzuigventielen zijn volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.
* Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.

De gevelindeling kan per bouwnummer afwijken. Voor de juiste gevelindeling verwijzen wij naar de verkooptekening.

Project: Helden van de Heide te Ede
Type: B-A1
Referentie: 53595kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
126
Datum:
01-11-2022

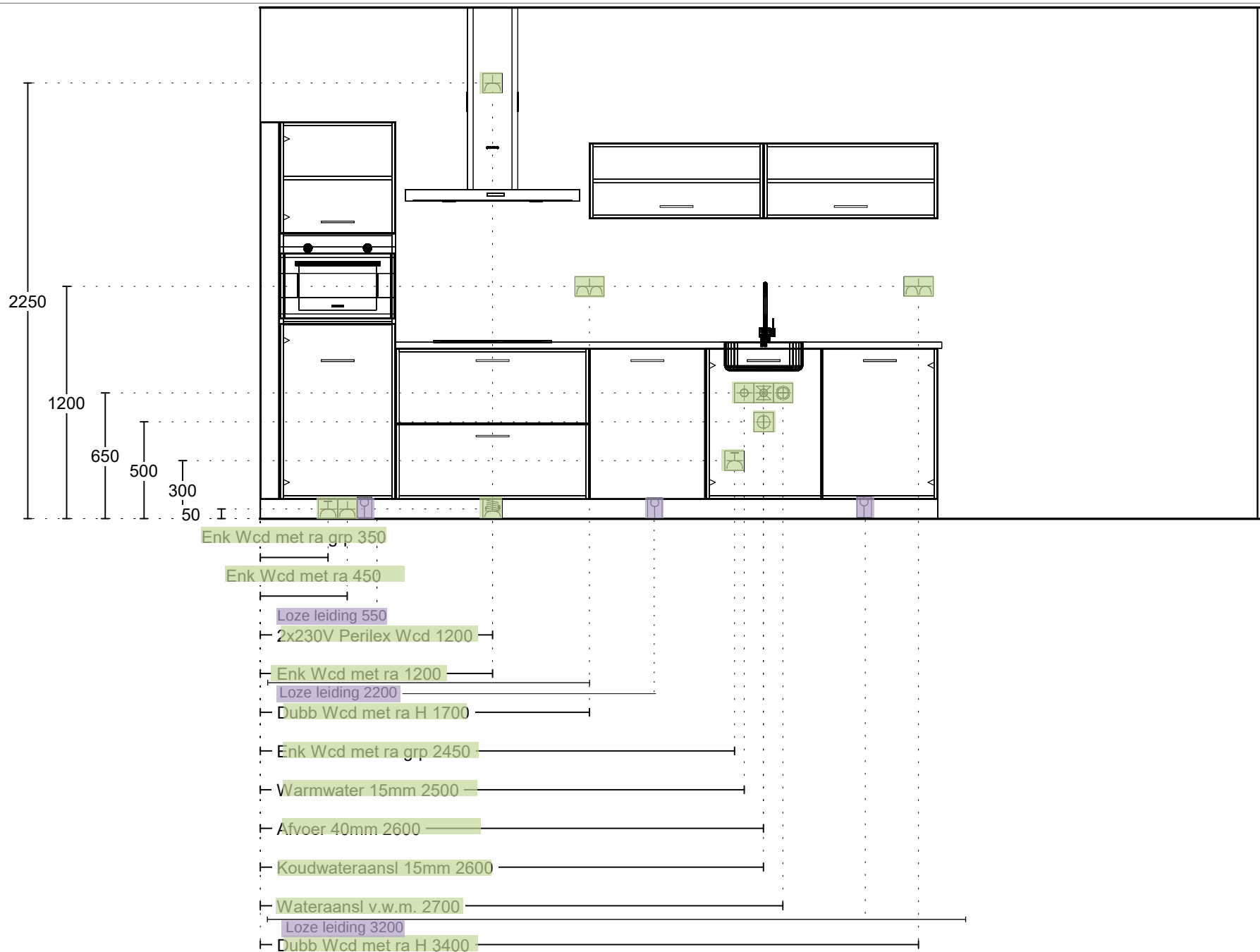
Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Project: Helden van de Heide te Ede
 Type: B-A1
 Referentie: 53595kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
 126
 Datum:
 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Project: Helden van de Heide te Ede
 Type: B-A1
 Referentie: 53595kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 126
 Datum: 01-11-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : 87 appartementen Helden van de Heide
Projectnummer : 44100448

Bouwnummer : 126
Datum keukenovert : 1-11-2023

Beoordeelde datum : 21-12-2023

BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		<u>Standaard installatie</u>		
2,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast/algemeen		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/ vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron		
		<u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u>		
		<u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u>		
3,00	st	Extra loze leiding	€ 185,00	€ 555,00

TOTAALOVERZICHT
Totaal meerwerk aanpassingen keukeninstallatie inclusief BTW € 555,00